

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2013 / 55 /11601

uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení,
v znení zák.č. 40/1964 v úplnom znení a zák.č. 278/1993 Z.z. v platnom znení

Prenajímateľ: SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM - Hudobné múzeum

Oprávnené konať na základe Rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 zo dňa 1.7.2002 v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK 1792/2002-1 zo dňa 23.12.2002, Rozhodnutia MK SR č. MK-299/2004-1 zo dňa 25.3.2004 a v znení Rozhodnutia MK SR o zmene zriaďovacej listiny SNM č. MK – 3177/2006/110/10859, Rozhodnutia MK SR č. MK 1113/2011-10/3940 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny zo dňa 29. 04. 2011.

Sídlo: Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13 , 810 06 Bratislava
Štatutárny orgán: PaedDr.Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ SNM
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: PhDr. Edita Bugalová, PhD. riaditeľka SNM-HuM
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Branislav Čavara – správca, Kaštieľ Dolná Krupá
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava č. ú. 7000243821/8180
IČO: 00 164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068
Kontakty: 033/5577271; musica@snm.sk

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca: EDAH o.z
PhDr. Martin Korčok, PhD.
štatutárny zástupca
Právna forma: Občianske združenie zapísané
v Registri občianskych združení MV SR
pod číslom VVS/1-900/90/32808-1
IČO: 42120934
sídlo: Dlhá nad Váhom 128
927 05 Šaľa
číslo účtu : 2662008019/1100
e-mail: martin@edahfilm.sk
telefón: +421 948 266 266

(ďalej len **nájomca**)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. SNM - Hudobné múzeum Bratislava, ako správca majetku štátu – kaštieľ Dolná Krupá, nachádzajúceho sa na LV č 107, parc. č. 429/1 súp. č. 572 k. ú. Dolná Krupá, prenecháva nájomcovi nebytové priestory kaštieľa na dni 17.11.2013 – 19.11.2013 za účelom usporiadania vzdelávacieho seminára pre pedagógov a to menovite:
 - miestnosť č. 32 prednášková sála veľká,
 - ubytovacie priestory.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dni 17.11.2013 – 19.11.2013.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. III

Cena prenájmu a spôsob úhrady

1. Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného za prenájom priestorov kaštieľa uvedených v Čl. I., bod 1 je stanovená v súlade s cenovým výmerom č. 18/2009 a č. 19/2009 v platnom znení dohodou menovite za jednotlivé miestnosti takto:
 - miestnosť č. 32 prednášková sála veľká 18.11.2013 od 9.00 do 12.00 hod
 - miestnosť č. 32 prednášková sála veľká 19.11.2013 od 9.00 do 12.00 hod
 - t.j. 6 hod x 29,87 €, spolu za prenájom **179,22 €**
 - ubytovacie priestory
 - Pre 5 zamestnancov SNM v zmysle CV v sume 6,97 € noc/lôžko, v termíne 17.11 - 19.11 2013, t.j. 2 noci x 5 lôžok = 10 prenocovaní za cenu 6,97 € x 10 = 69,70 € + 20% DPH 13,94 € = 83,64 €
 - Pre ďalších účastníkov seminára v zmysle CV v sume 13,95 € noc/lôžko takto:
 - 1 noc zo 17.11 na 18.11.2013 - 1 lôžko, t.j. 13,95 € + 20% DPH 2,79 € = 16,74 €
 - 1 noc z 18.11 na 19.11.2013 - 20 lôžok, t.j. 13,95 € x 20 = 279 € + 20% DPH 55,80 € = 334,80 €
 - spolu za ubytovanie **435,18 €**
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť cenu za prenájom vo výške **614, 40 € (slovom šesťstoštrnásť eur, štyridsať centov)** podľa bodu 1 tohto článku na účet prenajímateľa najneskôr 5 dní po uskutočnení nájmu
3. Úhradou sa rozumie deň pripísania na účet prenajímateľa, alebo preukázaním sa predloženou poštovou poukážkou.
4. Pri omeškaní úhrady nájomného podľa bodu 1 tohto čl. je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia a organizačné a technicko-prevádzkové normy múzea.
2. Nájomca zodpovedá za riadne zaobchádzanie s majetkom prenajímateľa a škody spôsobené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť v plnom rozsahu.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s ust. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a rozhodným súdom bude Krajský súd v Bratislave.
6. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky

v Bratislave, dňa: 15.11.2013

.....
PhDr. Edita Bugalová, PhD.
riadiťka SNM-HuM

.....
PhDr. Martin Korčok, PhD.
štatutárny zástupca EDAH oz