

ZMLUVA č. 3/413/2013
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p.

Adresa: Krajinská cesta 2929/9 921 01 Piešťany
IČO: 00057380
IČ DPH: SK2020395410
DIČ: 2020395410
č. účtu: 6000-212/0200, VÚB, a.s., Piešťany
zastúpenie: Ing. Jaroslav Crkoň – generálny riaditeľ
č. registrácie: OR OS Trnava: 10005/T odd. PŠ.

a

Nájomca:

p.k. Solvent SK, s.r.o.

Adresa: Vinárska 1, 951 41 Lužianky
Ekonomické oddelenie
Adresa: Krajinská cesta 1, 921 01 Piešťany
IČO: 44268637
IČ DPH: SK2022706939
DIČ: 2022706939
č. účtu: 2628790400/1100, Tatra banka a.s.
zastúpenie: Ing. Peter Kratochvíl, konateľ
č. registrácie: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 26538/N

Čl. 1

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor v budove TSÚ Piešťany, š.p. na Krajinskej ceste, **administratívne priestory na II. poschodí:**

- m.č. 204 s plochou 36 m² s vodou
- m.č. 207 s plochou 15 m² s vodou
- m.č. 208 s plochou 30 m² bez vody

Podlahová plocha je vykurovaná a bude slúžiť pre účely administratívneho charakteru.

Čl. 2

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 1.11.2013**. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu vypovedať podľa zákona č. 116/90 Zb. s 1 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca. Po skončení nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi nebytové priestory v pôvodnom stave.

Čl. 3

Platobné podmienky

Výška nájomného za administratívne priestory sa určuje v zmysle zákona č.18/1996 o cenách dohodou oboch zmluvných strán a na základe nasledovného výpočtu pre jednotlivé miestnosti:

miestnosť č. 204 – 36 m²

v EUR	za 1m ² /rok	za 36 m ² / k úhrade za mesiac
Nájomné	43,15	129,45
Poplatok za služby	43,82	131,46
Cena bez DPH	86,97	260,91

miestnosť č. 207 – 15 m²

v EUR	za 1m ² /rok	za 15 m ² / k úhrade za mesiac
Nájomné	43,15	53,94
Poplatok za služby	43,82	54,78
Cena bez DPH	86,97	108,72

miestnosť č. 208 (bez vody) – 30 m²

v EUR	za 1m ² /rok	za 30 m ² / k úhrade za mesiac
Nájomné	39,83	99,58
Poplatok za služby	41,00	102,50
Cena bez DPH	80,83	202,08

Celkový mesačný poplatok za nájom administratívnych priestorov s plochou 81m² je **571,71 € bez DPH** (slovom päťstosedemdesiatjeden eur, sedemdesiatjeden centov). K cene bude pripočítaná DPH platná v čase fakturácie.

Prenajímateľ vystaví faktúru vo výške mesačného poplatku k poslednému dňu mesiaca. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 15-dňovej lehote splatnosti na bežný účet prenajímateľa č. 6000-212/200 vo VÚB Piešťany, a.s. pod variabilným symbolom faktúry.

Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia dvoch faktúr.

Výška poplatku je stanovená pre rok 2013 a 2014. Vo výške poplatku je zahrnutá dodávka elektrickej energie, výroba a dodávka tepla, vodné, stočné, výroba a dodávka teplej vody a odvoz komunálneho odpadu.

Výška poplatku pre ďalšie roky môže byť upravená dodatkami k zmluve. V prípade zvýšenia cien energií o 5 % (plyn, elektrická energia, voda) sa cena primerane zvýši.

Čl. 4

Vzájomné práva a povinnosti

Nájomca:

- 1/ musí včas oznamovať potrebu základnej údržby prenajatých priestorov a zároveň umožniť jej vykonanie. Tieto skutočnosti ohlasuje na hospodársku správu TSÚ, tel. klapka 222, inak zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti. (Opravy týkajúce sa rozbitých okien znáša vlastník budovy len v prípade živelnej pohromy.)
- 2/ nesmie vykonávať stavebné úpravy a iné zmeny v nebytových priestoroch bez súhlasu prenajímateľa a to ani na vlastné náklady.
- 3/ nesmie prenajímať zverené priestory tretím osobám.
- 4/ má povolený neobmedzený vstup do prenajatých priestorov.
- 5/ nesmie vynášať inventár patriaci TSÚ bez súhlasu vedúceho hospodárskej správy.

Prenajímateľ:

- 1/ má povinnosť zabezpečovať údržbu objektu ako jeho správca, včas a kvalitne vykonávať nahlásené opravy.
- 2/ má povinnosť uhrádzať za poistenie objektu, v ktorom sa nachádza prenajímaný priestor, v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom. (Poistenie majetku nad uvedený rozsah si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.)
- 3/ po dohode s nájomcom a na základe objednávky, zabezpečí údržbu a opravu určených zariadení, ktoré sú vlastníctvom nájomcu.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1/ Civilná ochrana

Nájomca je povinný rešpektovať nariadenia štábu civilnej ochrany objektu v zmysle platnej legislatívy.

2/ Požiarna ochrana

Nájomca je povinný rešpektovať nariadenia v zmysle platnej legislatívy o požiarnej ochrane.

3/ Bezpečnosť pri práci

Za pracovné úrazy vzniknuté v priestoroch TSÚ, ako aj za úrazy vzniknuté pri plnení pracovných úloh a v priamej súvislosti s nimi, zodpovedá nájomca, ktorý sa riadi platnou legislatívou o BOZP. Vstupné a periodické školenia pre svojich zamestnancov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vykoná nájomca.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Piešťanoch, dňa 18. 10. 2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jaroslav Crkoň
generálny riaditeľ

.....
Ing. Peter Kratochvíl
konateľ