

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. R1 Se-Be/VB005/2013/Mlyňany/501-16

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena

AGROSPOL 5.TM, s.r.o.

Sídlo : Hlavná č.142, 951 76 Tesárske Mlyňany
Osoba oprávnená k podpisu: Ing. Marek Kostoláni – konateľ spoločnosti
IČO: 34 118 381

(ďalej len „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209

Splnomocnenec oprávnený v mene investora uzatvoriť a podpísať Zmluvu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva

Osoba oprávnená na podpis: Ing. Monika Nekolová - *na základe plnomocenstva*
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len „**Oprávnený**“; Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Povinný z vecného bremena má v podielovom vlastníctve nehnuteľnosť:
- pozemok registra E parc. č.: **1007/2** o celkovej výmere 379 m², druh pozemku: orná pôda v podiele 1/2 pod B2)
zapísané na liste vlastníctva č. 2335 v katastrálnom území Mlyňany, vedené Správou katastra Zlaté Moravce (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno nasledovne:
 - KN-E parc.č. 1007/2, LV.č.2335, výmera vecného bremena 54 m², v spoluvlastníckom podiele povinného 27,00 m² (podľa GP diel č.4)pre objekt 501-16, zariadenie na prečistenie vôd z cestného telesa v km 15,636 , GP č.218/2012
2. Vecným bremenom bude zaťažená Nehnutelnosť špecifikovaná v článku I tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na Nehnutelnosti:
 - umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) zariadenia na prečistenie vôd z cestného telesa v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.218/2012 na vyznačenie vecného bremena zo dňa 30.05.2012, vyhotoveného firmou GEODETICCA , Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overeného Správou katastra Zlaté Moravce pod č. 320/2012 dňa 05.06.2012
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy predmetného zariadenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 183/2012 zo dňa 16.10.2012, ktorý vyhotovila spoločnosť ÚEOS Komercia.a.s., so sídlom Ružová dolina 27, 824 69 Bratislava 26, a táto jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena je pri VŠH 2,22 EUR/m² stanovená vo výške :
 - za diel č.4 celkovo - 119,88 eur – čo v podiele povinného (1/2) činí - **59,94 eur (slovom päťdesiatdeväť eur a deväťdesiatštyri centov)**
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena je Investor povinný poskytnúť Povinnému do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutie príslušnej správy katastra o vklade Vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, a to na účet Povinného na základe vystavenej faktúry.
3. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona.
4. Podpis Povinného musí byť úradne overený na 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy potrebných k návrhu na vklad pre príslušnú správu katastra v zmysle katastrálneho zákona. Náklady spojené s úradným overením podpisu Povinného uhradí Oprávnený na základe originálu dokladu o úhrade za úradné overenie podpisu Povinného, ktorý priloží Povinný k podpísanej Zmluve. Úhrada nákladov za overenie podpisu bude realizovaná spolu s úhradou jednorazovej náhrady za zriadenia Vecného bremena.

Článok IV

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 36 ods. 2 a § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných príslušnou správou katastra na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli známe pri vyhotovení Zmluvy (meno a priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Povinným, najneskôr pri podpise Zmluvy. Povinný poveruje a splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných

zejmých nesprávností uvedených v zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

3. Vzťahy neupravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých 1 (jeden) je určený pre Povinného, 2 (dva) pre Oprávneného a 2 (dva) pre potreby príslušnej správy katastra.

V dňa

V Bratislave dňa

Povinný:

Oprávnený z vecného bremena:

SR - Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR
v zastúpení:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Marek Kostoláni
konateľ

.....
Ing. Monika Nekolová
na základe plnomocenstva