

Kúpna zmluva

č. RP 1 – 832 219-0032/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Mesto LIPANY

Štatutárny zástupca : **Ing. Eduard Vokál, primátor**
Sídlo : Krivianska 1, 082 71 LIPANY
Právna forma : samospráva
IČO : 00327379
Doplňujúce údaje k DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s. Prešov – pobočka
Číslo účtu/kód banky :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Predávajúci**“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO : 31364501
IČ DPH : SK2020480121
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku a to:

- pozemok reg. C- KN parc. č. 744/5 o výmere 2404 m², druh pozemku zastavaná plocha, v podieli 1/1-ina pod B-1
- pozemok reg. C- KN parc. č. 760/3 o výmere 1056 m², druh pozemku zastavaná plocha, v podieli 1/1 pod B-1

zapísaných na LV č. 1375, vedenom Okresným úradom v Sabinove, odborom katastrálnym pre k. ú. Lipany.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a **kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva**

Slovenskej republiky – do svojej správy nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve, podľa **geometrického plánu č. 300/2010** vypracovaného Geoplan Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov dňa 20. 10. 2010, úradne overeného Správou katastra Sabinov, pod č. G1 547/2010 dňa 28. 12. 2010 a to:

- **časť parcely KN-C č. 744/5** označenej ako:
 - KN-C č. 744/8 o výmere 45 m² v podieli 1/1 t. j. reálne 45,0 m²,
 - KN-C č. 744/9 o výmere 476 m² v podieli 1/1 t. j. reálne 476,0 m²

- **časť parcely KN-C č. 760/3** označenej ako:
 - KN-C č. 760/5 o výmere 555 m² v podieli 1/1-ina, t. j. reálne 555,0 m²

a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom (ďalej len „**Nehuteľnosti**“).

2. Účelom prevodu Nehuteľností je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „železnič. trať v k. ú. Lipany“

Čl. IV Kúpna cena

1. Prevod vlastníctva Nehuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **13 794,32 €** (slovom trinásťtisícsemstodevät'desiatštyri eur a tridsaťdva centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je konečná.

Cena (náhrada) za 1 m² je vo výške 12,82 €.

521 m ² x 12,82 € = 6 679,22 €	v podieli 1/1	6 679,22 €
555 m ² x 12,82 € = 7 115,10 €	v podieli 1/1	7 115,10 €
S p o l u :		13 794,32 €

2. Kúpna cena je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 24/2012 súdneho znalca Ing. Jozefa Majtnera, Tehelná ul. č. 9, 082 71 Lipany zo dňa 14. 3. 2012.

3. Kúpna cena bude poukázaná Predávajúcemu najneskôr do 60 dní potom, čo bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa

účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvné strany prehlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

Čl. V Ostatné dojednania

1. Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehnuteľností je deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
2. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:
 - a) neboli k Nehnuteľnostiam zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehnuteľností, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehnuteľnosťami.
4. Kupujúci vyhlasuje, že Nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto

Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.

8. Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluva pozostáva zo 4 strán a je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho obdrží Kupujúci.

Predávajúci :

Kupujúci :

V, dňa.....

V, dňa 12.11.2013

.....

.....

Ing. Eduard Vokál
primátor mesta

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
námetník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku