

## Zmluva č. 864188064-1-2013

### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**  
Sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Splnomocnený k podpisu: Podľa Nariadenia č. 2/2009  
Právna forma: iná právnická osoba  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B  
Odštepny závod: ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)  
Oprávnený k rokovaní vo veciach zmluvných: Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre ekonomiku  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice  
Údaje k DPH: budúci povinný je platiteľ DPH

(ďalej len budúci povinný)

a

##### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Trebišovská energetická, s.r.o.**  
Sídlo: Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 31319/V  
Štatutárny orgán: konatelia  
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Miroslav Mražík  
Ing. Ildikó Starabová  
IČO: 44 498 578  
IČ DPH: SK2022716157  
DIČ: 2022716157  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

Adresa pre doručovanie  
písomností:

Údaje k DPH:

Poľná 2480/4, 075 01 Trebišov

Budúci oprávnený je platiteľ DPH

budúci oprávnený je platiteľ DPH

(ďalej len budúci oprávnený)

sa dohodli na uzatvorení tejto

Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o výstavbu stavby, ktorá sa dotkne nehnuteľností špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

## Čl. III

### Predmet zmluvy

1.) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného:

strpieť realizáciu stavby „**Optimalizácia distribučnej sústavy v Trebišove**“ na svojich pozemkoch parcela KN C č. 2332/1 o celkovej výmere 9400 m<sup>2</sup> a č. 4411/2 o celkovej výmere 1640 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trebišov, okres Trebišov, obec Trebišov, zapísané na LV č. 763, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou a pod.

Vecné bremeno je zakreslené v situácii, ktorá ako neoddeliteľná súčasť tejto zmluvy tvorí prílohu č.2.

2.) Budúci oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve a podmienok, ktoré sú dané záväzným stanoviskom ŽSR GR odbor expertízy pod č.j. 15219/2013/O420-2 zo dňa 23.5.2013, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, vybudovať na pozemku presne definovanom v odst. 1) tohto článku zmluvy stavbu (zariadenie): „**Optimalizácia distribučnej sústavy v Trebišove**“ v súlade s právoplatným stavebným povolením.

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok presne špecifikovaný v odst. 1) tohto článku zmluvy na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jeho údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na ňom tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

2.3) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi in rem.

## Čl. IV

### Účel uzavretia zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu, že budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k pozemku budúceho povinného (špecifikácia v čl. III. tejto zmluvy), ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t.j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemku budúcim oprávneným, pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný poriadok) v znení neskorších predpisov.

## Čl. V

### Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške **12,10 €/m<sup>2</sup>**.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť **zálohovú odplatu vo výške 2.323,20 €** (slovom: Dvetisítristodvadsaťtri EURO a dvadsať centov) bez DPH na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a zaslaná budúcemu oprávnenému. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu uvedenú v ods. 2) tohto článku v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v odseku 2) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia stavby.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z odseku 2) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy.

## Čl. VI

### Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## Čl. VII

### Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou a po predložení geometrického plánu (porealizačné zameranie stavby), ktorým sa vymedzí rozsah vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena maximálne v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## Čl. VIII

### Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

4) Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

5) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni za nevýhodných podmienok, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 11.11.2013

V .....dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"**

**Trebišovská energetická, s.r.o.**

.....  
**Ing. Dušan Šefčík**  
námestník generálneho riaditeľa  
ŽSR pre ekonomiku

.....  
**Ing. Miroslav Mražík**  
konateľ

