

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasledujúcich ustanovení**  
**Obchodného zákonníka v platnom znení**

---

**Zmluvné strany:**

**O b j e d n á v a t e ľ:**

**Ústav na výkon trestu odňatia slobody**

**Dukelská štvrť č. 941/10, priečinok 21**

**018 41 Dubnica nad Váhom**

v zastúpení : Mgr. Andrej Kubiš, riaditeľ

bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

číslo účtu :

IČO : 738336

DIČ : 2020608964

Telefón :

Fax :

(ďalej len **objednávateľ**)

**Z h o t o v i t e ľ:**

**IZOLDACH, s.r.o.**

**č. p. 173**

**018 15 Prečín**

v zastúpení : Mgr. Ivan Krabáč, konateľ

bankové spojenie : SLSP, a.s.

číslo účtu :

IČO : 47 433 515

DIČ : 2023878912

Telefón :

(ďalej ako **zhotoviteľ**)

**uzatvárajú túto**

**Zmluvu o dielo**

**s nasledovným znením**

## **Čl. I** **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – oprava strešného plášťa plochej strechy na objekte č. 13 „Strážnica“ v ÚVTOS Dubnica nad Váhom.

## **Čl. II** **Rozsah plnenia**

Rozmery predmetu zákazky:

- plocha strešného plášťa 137 m<sup>2</sup>,
- zvislé plochy 20 m<sup>2</sup>.

Popis prác cenovej ponuky:

- vyčistenie plochy strechy,
- oprava bublín, nerovností,
- penetračný náter zvislých plôch,
- dodávka a montáž modifikovaného SBS pásu s polyesterovou nosnou vložkou s keramickým alebo bridlicovým posypom o hrúbke 5 mm,
- dodávka a montáž SBS pásu na zvislé plochy,
- montáž podložiek pod podpery bleskozvodu,
- dodávka a montáž vetracích hlavíc - 1ks/50m<sup>2</sup>,
- vyčistenie staveniska a odvoz odpadu,
- záručná doba na materiál a vykonané práce,
- ponuka bude uvedená s DPH.

## **Čl. III** **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v bode 2 tohto článku.

2. Začatie prác na diele do 10 dní od podpísania zmluvy,  
dokončenie prác do 10 dní od začatia prác na diele,  
odovzdanie diela do 5 dní po dokončení prác na diele.

3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.

Po dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela najmä v prípade:

- a) vyššej moci, t.j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,
- b) nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,

- c) príkazov, zákazov a obmedzení vydaných štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním resp. nekonaním zhotoviteľa,
  - d) zmien v povahe a rozsahu prác na diele požadovaných objednávateľom, pokiaľ sú takého rozsahu alebo požadované v takom čase, že môžu mať vplyv na termín ukončenia diela,
  - e) ak sa účastníci zmluvy dohodnú na predĺžení termínu dokončenia prác.
5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo na odovzdanie prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

## **Čl. IV**

### **Cena diela, platobné podmienky**

1. Za dielo zhotovené v rozsahu čl. II bola stanovená pevná cena v elektronickej aukcii vo výške 1 296,- € (slovom tisícdeväťdesiatšesť eur), podľa cenových rozpočtov, čo tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.  
Pevná cena zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súbežných nárokov zhotoviteľa, ako obchodné prirážky a všetky vedľajšie rozpočtové náklady, vrátane nákladov na dopravu a všetky pridružené výkony.
2. Pevná cena nemôže byť menená jednostranným úkonom žiadnej zmluvnej strany.
3. Vykonané zmeny alebo navyše práce podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy nie sú zahrnuté v cene diela uvedenej v bode 1 tohto článku, a cena bude dohodnutá v príslušnom dodatku k tejto zmluve.
4. Cena diela bude zaplatená po odovzdaní a prevzatí diela bezhotovostnou platbou z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
5. Objednávateľ zadrží 10% z dohodnutej ceny diela, ak sa pri odovzdávaní a preberaní diela vyskytnú nedostatky a nedorobky, ktoré zhotoviteľ nemôže ihneď odstrániť. Zadržané finančné prostriedky budú vyplatené zhotoviteľovi, keď nedostatky a nedorobky odstráni a preukáže splnenie kvalitatívnych parametrov diela.
6. Po odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorú odošle objednávateľovi. Splatnosť faktúry sa dojednáva na 30 dní od jej vystavenia. Ak prípadne posledný deň splatnosti faktúry na deň pracovného pokoja, splatnosť sa končí nasledujúcim pracovným dňom.

## **Čl. V**

### **Záručná doba - zodpovednosť za vady diela**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záruka na vykonané práce a dodaný materiál je 10 rokov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením písomnej reklamácie zhotoviteľovi doporučenou zásilkou.
3. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku dohodnutému v tejto zmluve t.j. nespĺňa kvalitatívne parametre, pričom zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

4. Drobné vady a nedostatky zistené pri odovzdávaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. Zhotoviteľ sa ich zaväzuje ihneď odstrániť.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použití trval.
6. V prípade dodatočných zásahov na diele zo strany objednávateľa, stráca objednávateľ nárok na uplatnenie záruky.
7. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na používanie.
8. Reklamácia (oznámenie väd) musí byť vykonaná len písomne a doporučenou zásielkou, inak je neplatná. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky, čo možno najkratšom čase. S prácami na ich odstránenie však musí začať najneskôr do 10 pracovných dní od preverenia oprávnenosti prevzatej písomnej reklamácie s tým, že záväzná lehota na ich odstránenie bude zmluvnými stranami dohodnutá a špecifikovaná v osobitnom písomnom protokole.
10. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa (čl. IX, bod 1 tejto zmluvy).

## **Čl. VI**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ je povinný použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky predložené v ponuke a odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola zaručená požadovaná mechanická pevnosť. Zhotoviteľ je povinný realizovať všetky stavebno-montážne práce v súlade s predmetom zmluvy v predpísanej kvalite podľa platných noriem SR.
2. V priebehu prác zhotoviteľa musí byť na stavisku v prípade potreby prítomný zodpovedný pracovník zhotoviteľa, ktorý bude mať právomoc a povinnosť riešiť prípadné problémy vzniknuté v priebehu výstavby.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a ostatných osôb ním pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb., v ktorom budú realizované zápisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje zodpovedný pracovník zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný k nahliadnutiu počas celého priebehu pracovného času.
5. Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínom realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu.

6. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie diela nedostatky, alebo sú v rozpore so zmluvou, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť nezávadnými prácami bez dopadu na termín ukončenia ním realizovaných prác.

## **Čl. VII Zmluvné sankcie**

1. Zmluvné sankcie sú stanovené dohodou zmluvných strán, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej strany náhradu škôd a ušlého zisku.
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania neuhradenej faktúry.
3. V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní s termínom ukončenia a odovzdania stavby odberateľovi, má odberateľ nárok na penalizáciu voči zhotoviteľovi vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny stavby za každý deň po uplynutí zmluvného termínu ukončenia stavby.
4. Splatnosť zmluvných pokút je do 15 dní odo dňa doručenia daňového dokladu, pričom ako daňový doklad pre úhradu zmluvnej pokuty bude postačovať písomný dokument vystavený a podpísaný objednávateľom alebo zhotoviteľom obsahujúcim vyčíslenie sumy zmluvnej pokuty, ustanovenie, že ide o celú sumu zmluvnej pokuty, deň vystavenia dokladu, deň splatnosti zmluvnej pokuty a plnú identifikáciu zhotoviteľa a objednávateľa.
5. Objednávateľ sa nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré tento spôsobí objednávateľovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, v súlade s Občianskym zákonníkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## **Čl. VIII Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 -376 Obchodného zákonníka.

## **Čl. IX Vyhotovenie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu ukončenia prác termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Týmto oznámením zhotoviteľ oznámi termín odovzdania a prevzatia diela tak, aby bolo dielo ukončené v zmluvnom termíne.
2. V prípade, ak sa objednávateľ bez ospravedlnenia nedostaví k prevzatiu diela, bude mu určený náhradný termín, min. s 10-dňovým odstupom od pôvodného termínu. V prípade, ak sa objednávateľ nedostaví ani na tento druhý termín odovzdania a prevzatia diela, môže zhotoviteľ odstúpiť od tejto zmluvy.

3. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom na základe zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený zápis, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.

## **Čl. X Odstúpenie od zmluvy**

1. Odstúpiť od tejto zmluvy o dielo môže:
  - a) objednávateľ, ak zhotoviteľ nezačne práce v stanovenom termíne bez udania jasného dôvodu,
  - b) zhotoviteľ, ak objednávateľ nevytvorí vhodné podmienky na výkon prác.
2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

## **Čl. XI BOZP a ďalšie povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia BOZP pre realizáciu predmetu plnenia. Na stavbe platí všeobecný zákaz požívania alkoholických nápojov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich zamestnancov len na určenom pracovisku. V prípade porušenia tohto záväzku zodpovedá zhotoviteľ za prípadný pracovný úraz.
3. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.
4. Zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia.
5. Zhotoviteľ je povinný akékoľvek podstatné zmeny odsúhlasiť s objednávateľom.
6. Zhotoviteľ vynaloží pri realizácii diela v súlade s touto zmluvou náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa dá očakávať od príslušne kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet zmluvy (dielo). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky práce pracovníkmi, ktorí majú pre danú prácu potrebnú kvalifikáciu a prax.
7. Stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál slúžiaci k vykonaniu diela dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu na stavenisko.

## **Čl. XII Práca navyše a zmena štandardu**

1. V prípade požiadavky objednávateľa na vykonanie zmien alebo navyše práce, prípadne zmeny vyhotovenia diela podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje tieto vykonať za primeranú cenu a v primeraných lehotách, ak nenarušia celkový harmonogram prác na diele.
2. Zhotoviteľ nevykoná zmeny alebo navyše práce, prípadne zmenu diela podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy, ak tieto budú nahlásené oneskorene v súvislosti s priebehom prác a tieto navyše práce by výrazným spôsobom sťažili vyhotovenie diela.

3. Objednávateľ dostatočne včas predloží písomne svoje požiadavky na zmenu alebo navyše práce, prípadne zmenu diela podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ najneskôr do 10 dní od ich doručenia predloží objednávateľovi písomne:

- a) cenový návrh dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky tejto požiadavky,
- b) lehoty, v ktorých je schopný práce alebo dodávky vykonať.

4. Pokiaľ zhotoviteľ vykoná akékoľvek práce navyše prípadne zmeny diela podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy na základe inštrukcií objednávateľa, resp. mu vzniknú dodatočné náklady spojené napr. s predĺžením lehôt z titulu inštrukcií objednávateľa, má nárok na úhradu týchto dodatočných nákladov a taktiež sa predĺži termín výstavby diela o dobu po ktorú budú tieto práce navyše vykonávané. Práce navyše budú realizované spôsobom:

- a) každá takáto dodatočná čiastka bude fakturovaná zhotoviteľom samostatnou faktúrou a bude zreteľne označená ako navyše práce,
- b) pri výpočte nákladov za práce navyše bude zhotoviteľ postupovať zásadne v súlade s ustanoveniami zmluvy spolu s príslušnými dodatkami,
- c) zhotoviteľ uvedenú skutočnosť doloží kalkuláciou ceny, ktorú odovzdá objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce na diele, zmeny ako aj práce môže realizovať výlučne len zhotoviteľ ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť všetky práce na diele, zmeny ako aj práce navyše v zmysle dodatku zmluvy.

6. O rozsahu zmeny ako aj práce navyše a termín ich dokončenia ako aj o cene za tieto práce účastníci tejto zmluvy spíšu písomný dodatok, riadne podpísaný, ktorý bude tvoriť súčasť tejto zmluvy.

### **Čl. XIII**

#### **Spolupôsobenie objednávateľa**

Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia výzvy k súčinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom v prípadoch jeho požiadaviek na zmeny diela, ako aj včasné plnenie iných výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti sa dohodnuté termíny v čl. III posúvajú o počet dní, reálne potrebných na zabezpečenie záležitosti, pre ktorú bolo potrebné poskytnúť súčinnosť ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Čl. XIV**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov.

V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušného ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.

5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je vyhotovená v 2 - och exemplároch, každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.

6. Zmluva je platná dňom podpisu oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, t.j. zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici n/Váhom, dňa .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa

.....

.....