

D O D A T O K č. 05528/2013-PNZ -P41740/05.03
k nájomnej zmluve č. **PNZ –P41740/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško - riaditeľ regionálneho odboru SPF Zvolen
podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08. 10. 2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Hontianske výrobné družstvo

sídlo: 990 01 Veľký Krtíš, Osloboditeľov 66
štatutárny orgán: Ing. Peter Ondro, predseda družstva
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: 2620825168/1100
IČO: 31630413
DIČ: 2020474346
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vložka č. 205/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 18,7801 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Drieňovo v celkovej sume 361,80 €, slovom tristošesťdesiatjeden Eur a osemdesiat centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI nájomnej zmluvy zo dňa 18.05.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	714,0900 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	645,3087 ha
 Prenájom od SPF celkom	 68,7813 ha
z toho : SR - SPF	36,4641 ha
NV – SPF	32,3172 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	24,6264	11,8377	36,4641
NV-SPF	25,3748	6,9424	32,3172
SPF celkom	50,0012	18,7801	68,7813
Známy vlastník	664,0888	-18,7801	645,3087
Prenajatá výmera spolu	714,0900	0,0000	714,0900

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2013 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	68,7813 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	21,1255 ha
ostatné plochy TTP	45,8424 ha
zastavané plochy a nádvoria	1,8134 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR	643,44
slovom	šesťstoštyridsaťtri eur a štyridsaťštyri centov	

Splátka nájomného za rok 2013 je splatná v jednej splátke k 15.12.2013	EUR	643,44
--	-----	--------

Bezdôvodné obohatenie za výmeru	18,7801 ha	za rok 2011	EUR	180,90
---------------------------------	------------	-------------	-----	--------

Bezdôvodné obohatenie za výmeru	18,7801 ha	za rok 2012	EUR	180,90
---------------------------------	------------	-------------	-----	--------

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Zvolene dňa:

Vo Zvolene, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012

.....
Ing. Peter Ondro
predseda družstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Ondrej Hraško
riaditeľ regionálneho odboru
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012

Príloha č. 1 dodatku č. **05528/2013-PNZ -P41740/05.03**
zostava Z10

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
74	1 5968	7	E	0	1	388	1417	15.28	53.63
230	2923	13	E	0	1		493	0.00	31.77
252	7155	5	E	0	1	6	1665	0.40	107.20
330/1	1 5577	2	E	0	1		2831	0.00	356.99
330/9	8 9977	2	E	0	1			0.00	0.00
330/10	1 7251	2	E	0	0		345	0.00	42.91
364/1	13 5290	2	E	0	1	826		99.47	0.00
364/2	7 1249	2	E	0	1		3 4901	0.00	3 983.46
374/1	12 5367	2	E	0	1		5 9376	0.00	6 262.60
374/2	2 5760	7	E	0	0		1 4141	0.00	458.14
375	3 5422	7	E	0	1		1 2564	0.00	465.16
376	2 6955	2	E	0	1			0.00	0.00
386/1	7 2608	2	E	0	1			0.00	0.00
386/2	1120	13	E	0	1			0.00	0.00
386/3	3846	7	E	0	1			0.00	0.00
389/1	5 1944	7	E	0	1		1 1215	0.00	788.86
389/2	9456	7	E	0	1		2042	0.00	191.89
402/1	19 9255	2	E	0	1		2 9993	0.00	2 795.65
403/1	6 0293	7	E	0	1		1 2127	0.00	694.84
403/2	2223	13	E	0	1		151	0.00	18.17
403/4	1 7115	7	E	0	1			0.00	0.00
407/2	200	13	E	0	1			0.00	0.00
415	6 7027	7	E	0	1		1 0212	0.00	181.81
424	12 4008	2	E	0	1	6006		756.56	0.00
428	4 7226	7	E	0	1	181	74	17.11	7.02
436/1	9 5872	2	E	0	1		9166	0.00	875.64
436/2	1175	13	E	0	1		132	0.00	16.59
436/3	24 6779	2	E	0	1	4 5391	3432	5 723.26	432.80
449/1	4 5306	2	E	0	1	6	263	0.68	16.31

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
457/1	7 2977	7	E	0	1	2 6204		1 118.94	0.00
457/2	8405	13	E	0	1	3592		316.68	0.00
457/3	20	13	E	0	1	23		2.85	0.00
458/2	1656	13	E	0	1			0.00	0.00
469/1	7 6298	7	E	0	1		1 1686	0.00	333.27
484	990	7	E	0	1		1003	0.00	135.90
487	7908	7	E	0	1		6685	0.00	905.42
496/1	2 9339	13	E	0	1	292		18.80	0.00
496/7	934	13	E	0	64	28		1.77	0.00
496/10	5473	13	E	0	1		2329	0.00	150.00
496/11	398	13	E	0	64			0.00	0.00
503	7 2982	2	E	0	1	1525		145.24	0.00
509	1 1645	7	E	0	1	8642		334.01	0.00
524/1	15 4326	7	E	0	1		1 4421	0.00	335.00
547/1	4924	13	E	0	1	510		16.98	0.00
548	10 2251	7	E	0	1	294		7.49	0.00
558	5 3353	2	E	0	1	910		39.30	0.00
563	18 9309	2	E	0	1	993		46.57	0.00
570/1	14 1957	2	E	0	1	617		64.50	0.00
700/2	4068	14	E	0	1		32	0.00	1.40
701/2	4 9717	2	E	0	1	1828		170.09	0.00
729/1	9 9420	2	E	0	1	36		1.60	0.00
737/1	18 7481	2	E	0	1	1212		52.37	0.00
741/1	19 9564	2	E	0	1	1253		141.16	0.00
780/1	5 7942	7	E	0	1		3272	0.00	270.74
796	3 1420	7	E	0	1	338		28.54	0.00
800/1	14 1895	2	E	0	1			0.00	0.00
801/3	4 0654	7	E	0	0	1648		53.39	0.00
808	5835	7	E	0	1		5	0.00	0.16

Obec: Drienovo

Okres: Krupina

Kat. územie: Drienovo

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
809/2	8650	11	E	0	1	897		38.74	0.00
819	21 1461	7	E	0	1	21 1198		6 842.14	0.00
858/2	16 6774	7	E	0	1		1 2893	0.00	514.78
861	4 4490	7	E	0	1		8530	0.00	806.68
900/2	1 7000	7	E	0	1		10	0.00	0.46
900/3	3 9530	7	E	0	1		7787	0.00	376.11
903	5 5614	2	E	0	1		8674	0.00	859.42
952	5686	7	E	0	1			0.00	0.00
953	540	7	E	0	1			0.00	0.00
955	2188	7	E	0	1	660		84.10	0.00
960	9902	7	E	0	1			0.00	0.00
962	8607	7	E	0	1	8660		1 104.12	0.00
966	2078	11	E	0	1	2105		346.11	0.00
977	4469	7	E	0	1			0.00	0.00
1040	8959	7	E	0	1		422	0.00	53.85
1048	13 1094	7	E	0	1	9959	1 2841	1 083.57	1 586.05
1074	3 2512	7	E	0	1		4788	0.00	610.44
1120	4 0196	7	E	0	1	1281	4059	157.97	514.79
1141	1 0792	13	E	0	1	1 0584		616.90	0.00

Obec: Čabradský Vrbovok

Okres: Krupina

Kat. územie: Čabradský Vrbovok

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1672	1553	7	E	0	101		1176	0.00	159.25
1676	2 1494	7	E	0	101		5360	0.00	726.01
1679	4 1226	7	E	0	101	1 1819	5748	1 600.16	778.51
1682	4730	7	E	0	101	4729		603.01	0.00
1687	4907	7	E	0	101		4911	0.00	626.12

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čabradský Vrbovok

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	7 3910	5	1 6548	1 7195	3 3743	2 203.17	2 289.89	4 493.06
Spolu:	7 3910	5	1 6548	1 7195	3 3743	2 203.17	2 289.89	4 493.06

Katastrálne územie: Drienovo

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	245 6786	23	6 0603	14 8981	20 9584	7 240.80	15 625.78	22 866.58
5 záhrada	7155	1	6	1665	1671	0.40	107.20	107.60
7 TTP	161 9711	36	26 9453	15 2194	42 1647	10 846.66	9 285.00	20 131.66
11 vod.pl.	1 0728	2	3002		3002	384.85	0.00	384.85
13 zast.pl.	6 9582	14	1 5029	3105	1 8134	973.98	216.53	1 190.51
14 ost.pl.	4068	1		32	32	0.00	1.40	1.40
Spolu:	416 8030	77	34 8093	30 5977	65 4070	19 446.69	25 235.91	44 682.60

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41740/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	245 6786	23	6 0603	14 8981	20 9584	7 240.80	15 625.78	22 866.58
5-záhrada	7155	1	6	1665	1671	0.40	107.20	107.60
7-TTP	169 3621	41	28 6001	16 9389	45 5390	13 049.83	11 574.89	24 624.72
11-vod.pl.	1 0728	2	3002		3002	384.85	0.00	384.85
13-zast.pl.	6 9582	14	1 5029	3105	1 8134	973.98	216.53	1 190.51
14-ost.pl.	4068	1		32	32	0.00	1.40	1.40
Spolu:	424 1940	82	36 4641	32 3172	68 7813	21 649.86	27 525.80	49 175.66

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 dodatku č. 05528/2013-PNZ -P41740/05.03

Výpočet nájomného 2013:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drienovo	a	op	748,70	6,0609	15,0646	15 816,57	1,500	237,25
	a	ttp	536,02	27,2455	15,2226	22 763,56	1,500	341,45
Čabradský Vrbovok	a	ttp	701,95	1,6548	1,7195	2 368,57	1,500	35,53
spolu				34,9612	32,0067	40 948,70		614,23

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia**	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Drienovo	a		644,21	1,5029	0,3105	1 168,21	2,500	29,21
spolu				1,5029	0,3105	1 168,21		29,21

Sumár za všetky katastrálne územia:

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	66,9679	40 948,70	614,23
zastavaná plocha	1,8134	1 168,21	29,21
spolu	68,7813	42 116,91	643,44

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov