

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi:

Prenajíateľ : Nemocnična, a.s.

Sídlo: Duklianskych hrdinov 34, 901 22 Malacky
Fakturačná adresa: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
Zastúpený : Ing. Peter Kalenčík –výkonný riaditeľ
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sa , Vložka číslo: 3178/B
IČO:35 865 679
IČ DPH:SK 2021745924
Bankové spojenie: XXXXXX
Číslo účtu : XXXXXX
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Rozhlas a televízia Slovenska

sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
zastúpená : Václavom Mikom, generálnym riaditeľom Rozhlasu a televízie Slovenska
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I , Oddiel: Po, Vložka č.: 1922/B
IČO: 47 232 480
IČ DPH: SK2023169973
bankové spojenie: XXXXXX
číslo účtu: XXXXXX
(ďalej len „RTVS“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nehnuteľnosti, nachádzajúce sa na ulici Duklianskych hrdinov 34, 901 22 Malacky vrátane inventáru, zapísané v katastri nehnuteľností Správy katastra Malacky, na liste vlastníctva č.201 v katastrálnom území Malacky, a to konkrétne

- nadštandardne izby číslo 202 ,206,207,
- chodba pred nadštandardným izbami,
- chodba geriatrické oddelenie,
- chodba rehabilitačné oddelenie,
- chodba rádio diagnostika,
- kancelária zástupcu prevádzkového manažéra,
- okienko klientskeho centra na prízemí (oproti bufetu),
- ambulancia klinickej chirurgie – zákrokovňa.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel natáčania sekvencií televízneho seriálu „Kolonáda“
idec: **613271000100001-13**

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú plochu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

1. Krátkodobý nájom sa dojednáva na dobu určitú, v dňoch 29.9.2013 a 13.10. 2013 v celkovom počte 2 filmovacie dni + 1 deň rezerva. Filmovací deň predstavuje časový úsek o dĺžke 12 hodín + 1 hodina pauza. Zmluvné strany po vzájomnej dohode môžu plánovaný termín nakrúcania zmeniť alebo predĺžiť .

Článok III.

Úhrada za nájom a službu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v celkovej výške 1800,-€ s DPH za 2 dni, tj. 900,-€ s DPH za 1 deň. V prípade využitia rezervného dňa sa výška nájomného zvýši o 900,-€ s DPH .
2. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnom poplatku za dodanie elektrickej energie (ďalej len "poplatok za službu") vo výške 100,00 € s DPH za 2 dni, t.j. 5000 € s DPH za 1 deň. V prípade využitia rezervného dňa sa cena za energie zvýši o 50,-€ .
3. Prenajímateľ vystaví faktúru po skončení doby nájmu. Za deň zdaniteľného plnenia sa považuje posledný deň nájmu .
4. Nájomné a poplatok za službu bude uhradené zo strany RTVS bankovým prevodom, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 30 dní od jej doručenia do sídla RTVS, pričom okrem všetkých zákonných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je prenajímateľ povinný uviesť vo faktúre číslo tejto zmluvy a názov AVD „Kolonáda idec: 613271000100001-13 ako identifikačný údaj.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že RTVS použila na zabezpečenie predmetu zmluvy finančné prostriedky na základe Zmluvy so štátom, Zmluva č. MK – 138/2012/M o zabezpečení služieb verejnosti v oblasti rozhlasového vysielania a televízneho vysielania na roky 2013-2017, a jej dodatku č. 1MK – 139/2012M.

Článok IV.

Nájom, podnájom alebo výpožička

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámi.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá charakteru a účelu nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom a to:
 - možnosť využívať pre natáčanie predmet nájmu bez obmedzení tretích osôb,
 - umožniť parkovanie obslužných aut v areáli nemocnice čo najbližšie k daným priestorom, ktoré sú predmetu nájmu,

- upozorniť personál na pohyb cca 40 členov štábu a hercov a RTVS techniky a informovať pacientov a návštevníkov o nakrúcaní (označenie na viditeľnom mieste),
- umožniť nakrúcanie v dohodnutých termínoch podľa dispozície produkcie
- využívanie schodísk a výtáhov na prevoz techniky,
- umožniť premiestnenie nápisov a tabuliek s označením priestorov podľa potrieb s tým, že po ukončení nájmu budú umiestnené na pôvodné miesto,
- neobsadzovať prevádzky v čase plánovaných výluk,
- umožniť využívanie sociálnych zariadení pre členov výrobného štábu

4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá na predmete nájmu vznikla jeho zavinením.

5. V prípade náhlej prevádzkovej potreby prenajímateľa použiť predmet nájmu na poskytnutie zdravotnej starostlivosti, nájomca predmet nájmu bezodkladne uvoľní. Prenajímateľ sa zaväzuje v tomto prípade poskytnúť nájomcovi náhradné priestory za účelom dohodnutým v tejto zmluve.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvu možno ukončiť odstúpením od zmluvy alebo písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
3. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú určené po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili, porozumeli jej a ako zodpovedajúcu ich neomylnéj vážnej a slobodnej vôli ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava 25.09.2013

.....
Za nájomcu

Václav Mika
generálny riaditeľ RTVS

.....
Za prenajímateľa

Ing. Peter Kalenčík
výkonný riaditeľ Nemocničná, a.s.