

Kúpna zmluva č. 1319-I-501-KZ/2013

uzatvorená podľa § 588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov: **Kúpele Nimnica, a.s.**
sídlo: 020 71 Nimnica
štatutárny orgán: Mgr. Martin Pavlík, predseda predstavenstva
Alena Halmešová, podpredseda predstavenstva
Ladislav Ďureček, člen predstavenstva
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Mgr. Martin Pavlík, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Bankové spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu: 28806-372/0200
IČO: 31 638 708
IČ DPH: SK 2020442138
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Sa, vo vložke 295/R

d'alej len „predávajúci“

2.
názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

d'alej len „kupujúci“,

„uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností:
- parcela C-KN č. 626 o výmere 277 m², druh pozemku zastavané plochy, vedené na LV 59 v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie Nimnica, Správa katastra Púchov.
 - parcela C-KN č. 735 o výmere 251 m², druh pozemku zastavané plochy, vedené na LV 59 v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie Nimnica, Správa katastra Púchov.
 - parcela C-KN č. 623/1 o výmere 21102 m², druh pozemku ostatné plochy, vedené na LV 59 v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie Nimnica, Správa katastra Púchov.
 - parcela C-KN č. 736/1 o výmere 473 m², druh pozemku zastavané plochy, vedené na LV 59 v spoluvlastníckom podiele 1/1, katastrálne územie Nimnica, Správa katastra Púchov.

Čl. III.

1. Predávajúci teraz predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovanej v článku II. tejto zmluvy časť oddelenú geometrickým plánom č. 33/10/61, vypracovaným firmou GEOsys s.r.o. geodetická kancelária, Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, úradne overeným dňa 23.4.2012 pod číslom 136/12 označenú ako:

pôvodná parcela C-KN	novovyt. parcela C-KN	druh pozemku	diel č.	Výmera dielu m2	vlastnícky podiel	Výmera podielu v m2	cena €/m2	kúpna cena €
626	626	Zastavaná plocha	cela	277	1/1	277,00	12,15	3365,55
735	735	Zastavaná plocha	cela	251	1/1	251,00	12,15	3049,65
623/1	623/6	Zastavaná plocha	21	557	1/1	557,00	12,15	6767,55
736/1	736/3	Zastavaná plocha	20	12	1/1	12,00	12,15	145,80
					Kúpna cena bez DPH			13328,55
					DPH 20%:			2665,71
					Kúpna cena s DPH:			15994,26

pre stavbu: "ŽSR, Modernizácia žel. trate Púchov-Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod, I. etapa", UČS 44, č. stavby A 04001, a to za kúpnu cenu 12,15€/m2 podľa znaleckého posudku č. 64/2012 zo dňa 19.9.2012, vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Adrianou Meliškovou, teda **spolu za dohodnutú kúpnu cenu s DPH 15994,26 EUR** slovom: pätnásťtisícdeväťsto-deväťdesiatštyri eur a dvadsaťšesť centov, a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do svojho vlastníctva od predávajúceho aj kupuje.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Púchov, a to na účet predávajúceho uvedený v čl.I. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.
V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.
3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
4. Vlastnícke právo prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Púchov. Týmto dňom zároveň prejdú na kupujúceho s vlastníctvom spojené aj všetky práva a povinnosti. Svojimi podpismi na tejto listine sú účastníci zmluvy viazaní dňom jej podpísania.

Čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosti ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa použijú na vybudovanie stavebného objektu SO 44.38.18 „ Púchov –Považská Bystrica, prístupová komunikácia počas výstavby tunela Diel“. Stavebný objekt bude slúžiť na zabezpečenie prístupu počas realizácie tunela na stavenisko k východnému portálu tunela Diel a po skončení výstavby bude slúžiť ako verejná cyklistická komunikácia v správe obce Nimnica.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dreviny ktoré sa nachádzajú na vykupovaných pozemkoch budú po výrube poskytnuté predávajúcemu. Predávajúci prevezme dreviny najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy zaslanej kupujúcim alebo zhotoviteľom predmetnej stavby. V opačnom prípade nemá nárok na odobratie drevín.

Čl. VII.

1. Ak bude predávajúci zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp., ŽSR neuhradia dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradia ŽSR druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre ŽSR bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
2. ŽSR má právo na odstúpenie od zmluvy v prípade zverejnenia predávajúceho v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z.z. v znp. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

Čl. VIII.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Správy katastra Púchov o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Mgr. Martin Pavlík
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku