

D O D A T O K č. 05103/2013-PNZ –P46041/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P46041/08.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Trenčín – Mgr. Jana Štilichová

podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08. 10. 2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

TLSTÁ HORA, s.r.o.

sídlo: Chropov č. 143, 908 64 Chropov

štatutárny orgán: Svetlana Iršová - konateľ

bankové spojenie: Československá obchodní banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR

číslo účtu: 4004924225/7500

IČO: 36724246

DIČ: 2022339572

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel Sro., vložka č. 19473/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **46,5518 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **31,3825 ha**

Prenájom od SPF celkom **15,1693 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,1779 ha**
NV - SPF **14,9914 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2013	úbytok/nárast v r. 2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	17,3581	-17,1802	0,1779
NV-SPF	29,1937	-14,2023	14,9914
SPF celkom	46,5518	-31,3825	15,1693
Známy vlastníci	0	+31,3825	31,3825
Prenajatá výmera spolu	46,5518	0	46,5518

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2013: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Zmena nastala

zapísaním ROEP

v k.ú. Chvojnica.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **15,1693 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **15,1356 ha**
ostatné plochy
TTP **0,0337 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za rok 2013 vo výške 99,61 €

Slovom: deväťdesiatdeväť eur šesťdesiatjeden centov.

1.. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12.2013 **99,61 €**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Trenčíne, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Mgr. Jana Štilichová

.....
Svetlana Iršová
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Mgr. Jana Štilichová

**Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 05103/2013-PNZ –
P46041/08.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P46041/08.00**

Obec: Chvojnica

Okres: Myjava

Kat. územie: Chvojnica

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3705/1	17 3581	7	E	0	91	729	5 2816	23,95	1 735,00
3705/2	13 7975	7	E	0	91	1050	6 0648	34,49	1 992,28
3705/3	664	14	E	0	91		337	0,00	14,75
4980	4 4573	7	E	0	91		2 0480	0,00	672,75
4982	3 3184	7	E	0	91		1 4227	0,00	467,34
4983	7771	7	E	0	91		1406	0,00	46,18

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chvojnica

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	39 7084	5	1779	14 9577	15 1356	58,44	4 913,55	4 971,99
14 ost.pl.	664	1		337	337	0,00	14,75	14,75
Spolu:	39 7748	6	1779	14 9914	15 1693	58,44	4 928,30	4 986,74

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ -P46041/08.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7-TTP	39 7084	5	1779	14 9577	15 1356	58,44	4 913,55	4 971,99
14-ost.pl.	664	1		337	337	0,00	14,75	14,75
Spolu:	39 7748	6	1779	14 9914	15 1693	58,44	4 928,30	4 986,74

Legenda pre druh pozemku:

7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

