

ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,
č. 308 /2013

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika
zastúpený správcou: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH : SK2020829888
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000069325/8180
právna forma: príspevková organizácia pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny Ministerstva kultúry SR MK-3852/2008-10/15243
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca : ROXY CATERING s.r.o.

sídlo: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava
štatutárny orgán: Peter Ondrušek, konateľ
IČO: 36 701 661
DIČ: 2022284924
IČ DPH : SK 2022284924
bankové spojenie: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 43217/B
(ďalej len "nájomca")

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") s nasledovným obsahom:

Článok 1.
Predmet a účel nájmu

1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len "nájom") nebytového priestoru prenajíateľa.

- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor - vestibul (priestor pred spoločenskou sálou V-klubu o celkovej výmere 40 m²), ktorý sa nachádza na prízemí budovy prenajímateľa v mieste jeho sídla (ďalej len "predmet nájmu") a jeho pôdorys tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií (elektr. energia, voda ..).
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je podľa LV č. 5422, vedeného Správou katastra pre hlavné mesto Bratislavu, oprávneným správcom nebytového priestoru.
4. Účelom nájmu je zabezpečenie cateringu pre podujatia vo V -klube , ktoré sa budú konať v dňoch 6.11.2013, 13.11.2013, 21.11.2013, 27.11.2013, 28.11.2013 v čase od 17,00 hod. do 24,00 hod.

Článok 3

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné je a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške:
nájomné a prevádzkové náklady celkom s DPH 150,00 eur.
Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru podľa skutočne čerpanej doby nájmu.
- 3.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania, výška ktorého je v súlade s § 3 nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 4.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Práva a povinnosti nájomcu:
- 4.1.1 Nájomca nemôže použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 4.1.4 Nájomca je povinný do 30 minút oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v

predmete nájmu zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa: Vladimír Čulík (číslo tel. 0918 817 142), Mariana Dobrotová (číslo tel. 0918 817 141) a umožniť im prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam nebytového priestoru.

- 4.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, ako aj za dodržiavanie interných bezpečnostných predpisov prenajímateľa. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu.
- 4.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 4.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške.
- 4.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. čistý, uprataný a bez poškodenia, a to vždy do 24,00 hod. V prípade že tak neurobí, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 €, slovom: dvesto eur.
- 4.1.9 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
- 4.1.10 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, upratovanie, ozvučenie, a podobne).
- 4.1.11 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán.
- 4.1.12 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.
- 4.1.13 Nájomca je povinný najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa.
- 4.1.13 V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100% nájomného.
- 4.1.14 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej vystavenia.

4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 4.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- 4.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
- 4.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do predmetu nájmu.

Článok 5.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 6.11.2013 do 29.11.2013.
- 5.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 5.1
písomnou dohodou
písomným odstúpením od zmluvy.
- 5.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, ak v zmluve nie je uvedené inak.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 6.2 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.4 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
- 6.5 Prílohou tejto zmluvy je schéma pôdorysu nebytového priestoru.

Nájomca: *

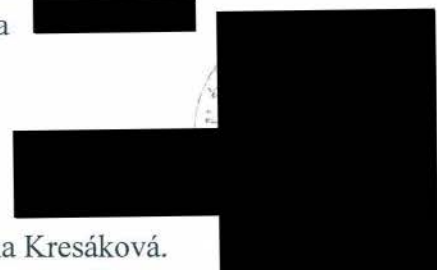
Bratislava 



Peter Ondrušek
konateľ
Roxy catering s.r.o.

Prenajímateľ:

Bratislava 



PhDr. Jana Kresáková,
generálna riaditeľka
Národné osvetové centrum

PRÍZEMIE

