

Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z.z.. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ObchZ“)

Číslo zmluvy Objednávateľa: 2013-099-099

Číslo zmluvy Dodávateľa:

Obchodné meno: **SCHOEN & KINETIC, s. r. o.**
so sídlom: Ľudovíta Fullu 20, 841 05 Bratislava
IČO: 35 959 266
DIČ: 2022083085
IČ DPH: SK 2022083085
e-mail: kavecky@schoen-kinetic.sk
spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sro, vložka č. 37905/B
bankové spojenie: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 1352463003/1111
osoba oprávnená konať: Peter Kavecký, konateľ

(ďalej aj „Dodávateľ“)

a

Obchodné meno: **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
so sídlom: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
adresa na doručovania faktúr: Inovecká 7, 911 01 Trenčín
e-mail: sekretariat@barmo.sk
spoločnosť zapísaná: zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85 z
30.06.1993 ako príspevková organizácia
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu.: 7000166109/8180
osoba oprávnená konať: Ing. Ľubomír Slovák, riaditeľ

(ďalej aj „Objednávateľ“)

(ďalej spolu aj „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia, účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je spolupráca zmluvných strán v oblasti tvorby web stránky – realitný portál BARMO.
2. Zmluva sa uzatvára podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice Objednávateľa č. ON: 3-003-12.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa vypracovať pre objednávateľa výstavbu a naprogramovanie mini realitného portálu pre potreby objednávateľa na základe technickej špecifikácie a to najmä:

- návrh novej optimálnej štruktúry s objednávateľom
- grafické návrhy a tvorba moderného dizajnu, návrhy všetkých podstránok – zapracovanie podľa požiadaviek objednávateľa

- architektúra stránky – jednotlivé moduly stránky, fotogaléria, databáza nehnuteľností, indexácia
- programovanie a kódovanie
- redakčný systém – možnosť vstupovať do potebných funkcionalít zo strany objednávateľa
- technický support po dobu 12 mesiacov
- hotline
- analýza pre potreby vyhľadávačov
- vstupný audit webového sídla pre vyhľadávače
- analýza kľúčových slov
- SEO, linkovanie

a záväzok objednávateľa zaplatiť dodávateľovi odplatu v rozsahu a spôsobom dojednaným v tejto zmluve.

Čl. III

Čas plnenia predmetu zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytnúť služby zahŕňajúce výstavbu, naprogramovanie a spustenie mini realitného portálu do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ je povinný najmä:
 - a) vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou,
 - b) bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek zmene v údajoch uvedených v záhlaví tejto zmluvy a iných údajov, najmä obchodné meno, sídlo, adresa na doručovanie písomností, osoby oprávnené konať alebo bankové spojenie,
 - c) najneskôr do 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní vrátiť objednávateľovi ním poskytnuté podklady v prípade, ak objednávateľ splnil povinnosť podľa ods. 3 písm. b) tohto článku,
 - d) upozorniť objednávateľa na nevhodnosť pokynov udelených od objednávateľa v prípade, že sa pri plnení povinností podľa tejto zmluvy zaviazal podľa týchto pokynov objednávateľa postupovať.
2. Dodávateľ je oprávnený na výkon činnosti podľa tejto zmluvy aj prostredníctvom tretej osoby, avšak v takom prípade zodpovedá (aj za škodu) akoby túto činnosť vykonával sám, pričom zároveň zodpovedá za to, že takáto osoba splňa všetky potrebné predpoklady na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
3. Objedávateľ je povinný najmä:
 - a) poskytnúť dodávateľovi podklady (najmä dokumentáciu, hnutelné veci, elektronické nosiče) v ich aktuálnom znení, ako aj poskytnúť súčinnosť nevyhnutnú na splnenie záväzku dodávateľa podľa tejto zmluvy,
 - b) vopred určiť, ktoré podklady určené na poskytnutie dodávateľovi je dodávateľ povinný po ukončení spolupráce podľa tejto zmluvy vrátiť; v opačnom prípade je dodávateľ oprávnený s týmito podkladmi naložiť podľa vlastného uváženia, pri dodržaní príslušných právnych predpisov, najmä v oblasti archivácie a registratúry, či nakladania s odpadmi,
 - c) poskytovať dodávateľovi vždy zaručene pravdivé, úplné a správne informácie, za ktorých pravdivosť, úplnosť a správnosť zároveň objednávateľ zodpovedá; v opačnom prípade dodávateľ nenesie zodpovednosť za škodu tým spôsobenú objednávateľovi, resp. tretím osobám,

- d) bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek zmene v údajoch uvedených v záhlaví tejto zmluvy a iných údajov, najmä obchodné meno, sídlo, adresa na doručovanie písomností, osoby oprávnené konať alebo bankové spojenie.
4. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Odmena a náklady

1. Cena za poskytnuté služby v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi za jeho činnosť vykonanú riadne a včas na základe tejto zmluvy odmenu vo výške **6690,-EUR bez DPH** (slovom: šesťtisícšesťstodevät'desiat EUR) po dodaní a odovzdaní realitného portálu objednávateľovi v lehote do 15 dní. Odmena spojená s prevádzkou webu za príslušný kalendárny mesiac vo výške **260,-EUR bez DPH** (slovom: dvestošesťdesiat EUR) je splatná do 15. (slovom: pätnásteho) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca.
3. K výške odmeny bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle platných a účinných právnych predpisov.
4. V odmene podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sú zarátané všetky náklady dodávateľa s poskytnutím služieb vrátane dopravných a iných nákladov a uvedená cena je konečná.
5. Úhrada správne vyfakturovanej ceny za služby poskytnuté v súlade s touto zmluvou bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej dodávateľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z., číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
6. V prípade, že dodávateľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v záhlaví tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v záhlaví tejto zmluvy.
7. Ak dodávateľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods. 2. zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
8. Dodávateľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
9. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením odplaty podľa tohto článku je objednávateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
10. V prípade omeškania dodávateľa s poskytnutím plnenia alebo jeho časti oproti termínu uvedenému v tejto zmluve, môže si objednávateľ uplatniť u dodávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nedodaného plnenia za každý deň omeškania.
11. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody (aj prevyšujúcej výšku dojednanej zmluvnej pokuty), ktorú môže poškodená zmluvná strana uplatňovať voči druhej zmluvnej strane v plnom rozsahu popri zmluvnej pokute.
12. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

Čl. VI

Dôverné informácie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti a informácie vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahov z nej vyplývajúcich sú prísne dôverné, a to bez ohľadu na ich formu, označenie alebo spôsob získania.
2. Dôverné informácie v zmysle ods. 1 sú najmä:
 - a) akékoľvek informácie týkajúce sa podnikateľskej činnosti zmluvných strán, a to najmä obchodné kontakty, obchodné ponuky, know-how, spôsob a forma cenovej kalkulácie, spôsob a forma vyhodnotenia trhu, konkurencie, či zákazníka,
 - b) akékoľvek informácie ohľadom výrobkov a služieb zmluvných strán a akýchkoľvek práv vzťahujúcich sa k týmto výrobkom a službám,
 - c) akékoľvek informácie interného charakteru týkajúce sa zmluvných strán, a to najmä personálnych, ekonomických a účtovných záležitostí,
 - d) akékoľvek informácie týkajúce sa vzájomnej, aj budúcej spolupráce medzi zmluvnými stranami navzájom, ako aj osobitne s tretími osobami, a to aj potencionálnymi,
 - e) akékoľvek informácie týkajúce sa vzájomných, aj budúcich vzťahov medzi zmluvnou stranou a jej klientom či zákazníkom, a to aj potencionálnym.
3. Za dôverné informácie sa nepovažujú informácie, ktoré sú alebo sa stanú verejne prístupné (inak ako priamym či nepriamym následkom porušenia povinnosti zmluvnej strany vyplývajúcich z tohto článku).
4. Za porušenie povinnosti podľa tohto článku sa nepovažuje sprístupnenie dôvernej informácie na základe povinnosti danej osobitným predpisom alebo sprístupnenie právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo audítorovi jednej zo zmluvných strán, v prípade, že tieto osoby budú preukázateľne viazané povinnosťou mlčanlivosti zo vzťahu k zmluvnej strane.
5. Zmluvná strana je povinná uchovať v tajnosti všetky skutočnosti, ktoré sa dozvie v súvislosti s plnením jej povinností, nezneužiť informácie nadobudnuté v súvislosti s touto zmluvou vo svoj osobný prospech alebo v prospech niekoho iného, a ktorých zneužitie by mohlo spôsobiť ujmu na mene, majetku alebo inak poškodiť dobré meno druhej zmluvnej strany a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by k takémuto zneužívaniu mohlo viesť.
6. Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že boli riadne oboznámené o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách v zmysle tejto zmluvy.
7. Dôverné informácie, ktoré sa zmluvná strana dozvie v rámci úkonov vyplývajúcich z tejto zmluvy, je možné sprístupniť tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
8. Zmluvné strany sú povinné zachovať trvalú mlčanlivosť o dôverných informáciách v zmysle tejto zmluvy, t.j. aj po ukončení tejto zmluvy.

Čl. VII

Autorské práva

1. Ak výsledkom činnosti dodávateľa podľa tejto zmluvy bude predmet autorského práva alebo iného práva duševného vlastníctva, dodávateľ si vyhradzuje všetky autorské práva ako aj všetky práva vyplývajúce z duševného vlastníctva súvisiace s činnosťou dodávateľa podľa tejto zmluvy.
2. Dodávateľ týmto udeľuje objednávateľovi licenciu na neobmedzený rozsah (vecný, územný, časový) vzťahujúcu sa na výsledok jeho činnosti pre objednávateľa podľa tejto zmluvy.
3. Odplata za poskytnutie licencie podľa tohto článku je zahrnutá v odplate podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ukončenie tejto zmluvy

1. Túto zmluvu možno ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj jednostrannou písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba v trvaní tri mesiace začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť aj jednostranným písomným odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany s okamžitou účinnosťou – doručením písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane:
 - a) ak sa jedna zo zmluvných strán dopustí konania, ktoré je spôsobilé poškodiť dobrú povesť druhej zmluvnej strany,
 - b) pokiaľ objednávateľ poruší povinnosť uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) pokiaľ sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením odmeny v zmysle čl. IV tejto zmluvy o viac ako 60 (slovom: šesťdesiat) dní,
 - d) pokiaľ dodávateľ poruší povinnosť uvedenú v čl. III ods. 1 písm. a) tejto zmluvy,
 - e) pokiaľ jedna zo zmluvných strán poruší povinnosť mlčanlivosti podľa čl. V tejto zmluvy alebo poruší povinnosť vyplývajúcu zo zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu,
 - f) pokiaľ dôjde na strane jednej zo zmluvných strán k vzniku škody v príčinnej súvislosti s porušením ktorejkoľvek povinnosti druhej zmluvnej strany z tejto zmluvy.
4. Pokiaľ bol na majetok jednej zo zmluvných strán vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia alebo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, táto zmluva sa zrušuje s účinkami *ex nunc* dňom zverejnenia uznesenia o vyhlásení konkurzu, povolenia reštrukturalizácie alebo oznamu o nadobudnutí právoplatnosti uznesenia o zastavení konkurzného konania pre nedostatok majetku v Obchodnom vestníku.
5. Skončenie alebo zrušenie tejto zmluvy sa nebude dotýkať ustanovení, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že sa nimi majú zmluvné strany riadiť aj po skončení alebo zrušení tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti na obdobie 12 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu 9810,-EUR bez DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
4. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú slovenským právom, najmä Obchodným zákonníkom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušiť len písomne.
7. Osoby oprávnené na zastupovanie zmluvných strán vo veciach realizácie tejto zmluvy:

Za objednávateľa:

Ivan Kuník

Za dodávateľa:

Peter Kavecký

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z tejto zmluvy si budú doručovať osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví v zmluve, resp. na inú adresu, ak si ju zmluvné strany po uzavretí zmluvy navzájom oznámili. Na doručovanie prostredníctvom pošty sa aplikujú primerane ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku. Oznámenia a informácie v súvislosti s touto zmluvou, pokiaľ sa výslovne nevyžaduje písomná forma, sa považujú za doručené aj v prípade ich doručenia prostredníctvom elektronickej pošty.

8. Objednávateľ týmto v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov poskytuje dodávateľovi súhlas so spracovávaním jeho osobných údajov ako aj osobných údajov jeho zamestnancov pre účely tohto zmluvného vzťahu, t.j. s ukladaním do databázy, na nosiče dát, upravovaním, vyhľadávaním v nich, poskytovaním tretím osobám, triedením, kombinovaním a likvidáciou.
9. V prípade, že jedno alebo viac ustanovení tejto zmluvy bude považované za neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné v akejkoľvek súvislosti, taká neplatnosť, nezákonnosť alebo nevykonateľnosť nebude mať žiadny vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. V takom prípade zmluvné strany vynaložia potrebné úsilie na to, aby takéto neplatné, nezákonné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto zmluvy nahradili platným, zákonným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré bude mať rovnaký alebo podobný ekonomický charakter ako nahradené ustanovenie, v opačnom prípade sa použijú ustanovenia právnych predpisov.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na potvrdenie toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

BARMO

Lubomír Slovak, riaditeľ

SCHOEN & KINETIC, s. r. o.

Peter Kavecký, konateľ