

D O D A T O K č. 05779/2013-PNZ P41720/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ P41720/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

v zastúpení: Ing. Dušan Považan, riaditeľ regionálneho odboru SPF Martin
podľa poverenia č.j. DE/2013/001014-110 zo dňa 08.01.2013

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO GADER BLATNICA

sídlo: 038 15 KARLOVÁ

štatutárny orgán: Ing. Zlatica Holubová - predseda

Milan Hyčko – podpredseda

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0351646006/0900

IČO: 00196533

DIČ: 00196533/667

zapísaný v: OR Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr., Vložka číslo 162/L
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 16,5716 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Laskár a Mošovce v celkovej sume

348,16 €, slovom tristoštyridsaťosem Eur a šesťnásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI. nájomnej zmluvy zo dňa 15.06.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **3 863,5630 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **3 086,9848 ha**

Prenájom od SPF celkom **776,5782 ha**
z toho : **SR - SPF** **496,3262 ha**
NV - SPF **280,2520 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 01.01.2013	úbytok/nárast v r.	stav k 15.10.2013
SR-SPF	491,4445	+4,8817	496,3262
NV-SPF	268,5621	+11,6899	280,2520
SPF celkom	760,0066	+16,5716	776,5782
Známy vlastníci	3 103,5564	-16,5716	3086,9848
Prenajatá výmera spolu	3 863,5630	0	3863,5630

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 : príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dod.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **776,5782 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **391,8536 ha**
ostatné plochy, T **373,5655 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **11,1591 ha**

Celková výška nájomného za rok 2013 vo výške **7 622,96 €**

1.splátka nájomného za rok, splatná k 30.09.2013 3 688,00 €
2.splátka nájomného za rok , splatná k 15.12.2013 3 934,96 €

Bez dôvodné obohatenie za výmeru 16,5716 ha za rok 2011 € 174,08
Bez dôvodné obohatenie za výmeru 16,5716 ha za rok 2012 € 174,08

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
v zastúpení: Ing. Dušan Považan
riaditeľ regionálneho odboru Martin
podľa poverenia č.j. DE/2013/001014-110
zo dňa 08.01.2013

.....
Ing. Zlatica Holubová
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení: Ing. Dušan Považan
riaditeľ regionálneho odboru Martin
podľa poverenia č.j. DE/2013/001014-110
zo dňa 08.01.2013

.....
Milan Hyčko
podpredseda

Príloha č.1 k dodatku číslo 05779/2013-PNZ –P41720/05.05

Obec: Laskár

Okres: Martin

Kat. územie: Laskár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ- P41720/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
19/2	96	13	I	0	1	96,00	0,00	31,84	31,84
23/1	1 9859	13	I	0	1	1 9859,00	0,00	692,73	692,73
95	2432	7	I	0	1	2432,00	742,27	146,69	888,96
105/2	9983	7	E	0	1	9983,00	920,97	0,00	920,97
108	5 5861	7	E	0	1	5 5861,00	119,17	0,00	119,17
109	3 1325	11	E	0	1	3 1325,00	261,43	0,00	261,43
114	23 7602	2	E	0	1	23 7602,00	8867,72	5221,95	1 4089,67
115	5 2909	7	E	0	1	5 2909,00	286,48	0,00	286,48
116/2	3326	7	E	0	1	3326,00	431,86	0,00	431,86
117	15 4780	2	E	0	1	15 4780,00	9,35	1195,25	1204,60
119/1	40 4964	2	E	0	1	40 4964,00	6846,94	1 3269,71	2 0116,65
119/4	474	2	E	115	1	474,00	474,00	0,00	474,00
121/1	8786	7	E	0	1	8786,00	48,22	70,56	118,78
121/2	1 7001	7	E	0	1	1 7001,00	393,78	690,40	1084,18
121/7	877	7	E	115	0	877,00	877,00	0,00	877,00
122/1	2 7254	7	E	0	1	2 7254,00	1544,93	102,17	1647,10
122/13	244	7	E	115	1	244,00	244,00	0,00	244,00
122/15	1047	7	E	115	1	1047,00	1047,00	0,00	1047,00
122/16	44	7	E	115	1	44,00	44,00	0,00	44,00
125/1	11 2893	7	E	0	1	11 2893,00	4295,59	7268,24	1 1563,83
127	1 1722	7	E	0	1	1 1722,00	503,02	705,82	1208,84
129	2611	7	E	0	1	2611,00	0,00	104,92	104,92
134	3316	13	E	0	1	3316,00	222,62	0,00	222,62
135	397	13	E	0	1	397,00	64,75	0,00	64,75
137	3246	13	E	0	1	3246,00	1722,75	0,00	1722,75
138/1	1 0169	13	E	0	1	1 0169,00	2363,43	104,00	2467,43

Obec: Laskár

Okres: Martin

Kat. územie: Laskár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ- P41720/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
138/8	782	13	E	0	1	782,00	20,26	20,70	40,96
138/10	17	13	E	115	1	17,00	17,00	0,00	17,00

Obec: Mošovce

Okres: Turčianske Teplice

Kat. územie: Mošovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ- P41720/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1158/1	46 0575	7	E	0	0	46 0575,00	5 0215,98	1 4006,03	6 4222,01
1168	4 4653	7	E	0	1	4 4653,00	1672,08	1 6016,30	1 7688,38
1186	34 8927	2	E	0	1	34 8927,00	1 0606,49	6 0722,98	7 1329,47
1188/1	38 2322	2	E	0	0	38 2322,00	4 2950,32	2 7115,52	7 0065,84
1188/2	215	2	E	0	0	215,00	214,54	0,00	214,54
1401/1	5929	7	E	831	616	5929,00	5929,00	0,00	5929,00
1401/2	3020	7	E	831	616	3020,00	3020,00	0,00	3020,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Laskár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	79 7820	4	1 6198	1 9687	3 5885
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	33 8315	16	1 1760	9089	2 0849
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	3 7882	8	4411	849	5260
Spolu:	117 4017	28	3 2369	2 9625	6 1994

Katastrálne územie: Mošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	73 1464	3	5 3771	8 7839	14 1610
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	51 4177	4	6 0837	3 0022	9 0859
Spolu:	124 5641	7	11 4608	11 7861	23 2469

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ- P41720/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	152 9284	7	6 9969	10 7525	17 7495
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	85 2492	20	7 2597	3 9111	11 1708
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	3 7882	8	4411	849	5260
Spolu:	241 9658	35	14 6977	14 7486	29 4463

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Príloha č.2 k dodatku číslo 05779/2013-PNZ –P41720/05.05

Výpočet nájomného 2013:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blatnica	a	op	923,35	16,8845	51,2512	62 913,10	1,500	943,70
	a	ttp	294,36	348,0300	14,3647	106 674,50	1,500	1 600,12
Laskár	a	op	960,17	1,6198	1,9687	3 445,57	1,500	51,68
	a	ttp	686,02	1,1760	0,9089	1 430,28	1,500	21,45
Mošovce	a	op	740,95	5,3771	8,7839	10 492,59	1,500	157,39
	a	ttp	562,70	6,0837	3,0022	5 112,64	1,500	76,69
Ďanová	n	op	776,24	10,7728		8 362,28	1,500	125,43
Folkušová	n	op	322,08	14,3229		4 613,12	1,500	69,20
Rakovo	n	op	908,38	23,9926	19,1264	39 168,44	1,500	587,53
Príbovce	n	op	957,84	43,1589	75,1141	113 286,61	1,500	1 699,30
Necpaly	n	op	582,02	3,4698		2 019,49	1,500	30,29
Valentová	n	op	1 241,54	0,9873	96,5556	121 103,41	1,500	1 816,55
Karlová	n	op	954,15	9,8849	8,5831	17 621,24	1,500	264,32
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				485,7603	279,6588	496 243,27		7 443,65

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Blatnica	a		536,01	5,0078	0,4898	2 946,77	2,500	73,67
Laskár	a		859,19	0,4411	0,0849	451,93	2,500	11,30
Ďanová	n		734,04	5,1170	0,0000	3 756,08	2,500	93,90
Karlová	n		954,16		0,0185	17,65	2,500	0,44
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				10,5659	0,5932	7 172,43		179,31

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	765,4191	496 243,27	7 443,65
zastavaná plocha	11,1591	7 172,43	179,31
spolu	776,5782	503 415,70	7 622,96

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov