

D O D A T O K č. 05705/2013-PNZ –P40883/00.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40883/00.05

uzatvorený medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení: Ing. Rastislav Juhár, riaditeľ Regionálneho odboru v Nitre,

na základe poverenia č. DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce

Sídlo: 956 08 Horné Obdokovce

Štatutárny orgán: Ing. Anton Tóth, predseda PD

Ing. Jozef Korenčík, podpredseda PD

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Topoľčany

Číslo účtu: 2176-192/0200

IČO: 00205150

IČ DPH: SK 2020419192

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr., vložka číslo: 194/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	2515,0126	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	2154,0000	ha
Prenájom od SPF celkom	361,0126	ha
z toho : SR - SPF	0,0000	ha
NV - SPF	361,0126	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF	390,0000	-28,9874	361,0126
SPF celkom	390,0000	-28,9874	361,0126
Známy vlastník	2154,0000	0,0000	2154,0000
Prenajatá výmera spolu	2544,0000	-28,9874	2515,0126

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :

príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	361,0126 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	361,0126 ha
ostatné plochy TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 10 538,71**
slovom **desaťtisícpäťstotridsaťosem EUR a sedemdesiatjedna centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 5 698,34
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 4 840,37

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa.....

V Nitre, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia:
Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

.....
Ing. Anton Tóth
predseda PD

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF Nitra

.....
Ing. Jozef Korenčík
podpredseda PD

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava - 395606434

Obec: Preseľany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Preseľany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40883/00.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1315	3495	2	E	3290	0	3495.00	0.00	3495.00	3495.00
1316	3495	2	E	2571	0	3495.00	0.00	3495.00	3495.00
1318	1072	2	E	3060	0	1072.00	0.00	1072.00	1072.00
1474	2064	2	E	2967	0	2064.00	0.00	2064.00	2064.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Preseľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	1 0126	4		1 0126	1 0126
Spolu:	1 0126	4		1 0126	1 0126

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40883/00.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	1 0126	4		1 0126	1 0126
Spolu:	1 0126	4		1 0126	1 0126

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. PNZ –P40883/00.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čermany	n	op	1 868,72	0,0000	168,0000	313 944,96	1,500	4 709,17
Horné Obdokovce	n	op	1 973,31	0,0000	178,0000	351 249,18	1,500	5 268,74
Horné Štitáre	n	op	2 362,54	0,0000	6,0000	14 175,24	1,500	212,63
Obsolovce	n	op	2 616,44	0,0000	8,0000	20 931,52	1,500	313,97
Preseľany	a	op	2 251,78	0,0000	1,0126	2 280,15	1,500	34,20
						0,00		0,00
spolu				0,0000	361,0126	702 581,05		10 538,71

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	361,0126	702 581,05	10 538,71
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	361,0126	702 581,05	10 538,71

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov