

D O D A T O K č. 05225/2013-PNZ -P40638/10.03
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40638/10.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Humennom na základe poverenia č. j. DE/2012/048481-100 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRO Volová s.r.o.

sídlo: č.8, 067 22 Slovenská Volová

štatutárny orgán: Pavol Šimurda, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1089069016/1111

IČO: 36497762

DIČ: 2021880894

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 15378/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1526,7610 ha
z toho: vlastnicky doloženej pôdy	1329,7475 ha
Prenájom od SPF celkom	197,0135 ha
z toho : SR - SPF	58,0952 ha
NV - SPF	138,9183 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	56,8750	1,2202	58,0952
NV-SPF	143,8286	-4,9103	138,9183
SPF celkom	200,7036	-3,6901	197,0135
Známy vlastník	1326,0574	3,6901	1329,7475
Prenajatá výmera spolu	1526,7610	0,0000	1526,7610

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	197,0135 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	86,9869 ha
ostatné plochy TTP	103,2198 ha
zastavané plochy a nádvoria	6,8068 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 1 653,82**
slovom tisícšesťstopäťdesiattri eur a osemdesiatdva centov

- | | | |
|--|-----|---------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 | EUR | 852,61 |
| 2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 | EUR | 801,21 |

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Pavol Šimurda
konateľ

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom

Zoznam parcel C - príloha č. 1
k dodatku č. 05225/2013-PNZ -P40638/10.03

Obec: Karná

Okres: Humenné

Kat. územie: Karná

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
475	7131	7	E	0	4		103	0,00	8,62
477	6 3132	2	E	0	4	3	9586	0,38	1 215,64
511	3 4217	2	E	0	4	4	1 7881	0,33	1 812,26
512	3221	7	E	0	1		1020	0,00	58,97
514	3 3936	2	E	0	4	3	4694	0,44	599,86
516	1 5088	7	E	0	4	459	5649	38,83	489,47
517	1 5313	14	E	0	4		5371	0,00	413,03

Obec: Ohradzany

Okres: Humenné

Kat. územie: Ohradzany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
510/2	1989	11	E	0	1	89	435	3,98	19,50
512/3	1 1917	2	E	0	1		2778	0,00	124,46
522	293	13	I	0	1		91	0,00	4,74
523	861	13	I	0	1		142	0,00	7,38
525	972	13	I	0	1		302	0,00	15,72
526	448	13	I	0	1		112	0,00	5,84
528	127	13	I	0	1		30	0,00	1,57
529	120	13	I	0	1		21	0,00	1,09
530	138	13	I	0	1		72	0,00	3,75
531	786	13	I	0	1		109	0,00	5,69
532	693	13	I	0	1		70	0,00	3,63
535	534	13	I	0	1	51	84	2,67	4,36
536	669	13	I	0	1		134	0,00	6,97
537/1	5 4814	13	I	0	1	2147	8088	111,85	421,40
537/2	3253	13	I	0	1	701	356	36,53	18,55
537/4	711	13	I	0	1	46		2,37	0,00
537/5	610	13	I	0	1	102	182	5,30	9,46
537/6	318	13	I	0	1	287		14,95	0,02
537/7	886	13	I	0	1		213	0,00	11,09
537/8	95	13	I	0	1		32	0,00	1,65
537/9	35	13	I	0	1		5	0,00	0,24
537/12	627	2	I	0	1	6	58	0,31	3,03
541	485	13	I	0	1	111	193	5,79	10,08
830	1 8966	7	E	0	1	287	772	9,65	25,95
831/1	8543	7	I	0	1	440	1124	17,19	43,93
831/2	1100	13	I	0	1	16	214	0,85	11,14
832	21	13	E	0	1		5	0,00	0,28
835	1 3499	7	E	0	1	104	116	6,23	1,89
836	4 9102	7	E	0	1	3261	5913	179,67	296,85

Obec: Ohradzany

Okres: Humenné

Kat. územie: Ohradzany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
837	9 1022	7	E	0	1	1 1089	9836	496,53	455,45
838	6868	14	E	0	1	232	103	12,08	5,37
839	15 9718	7	E	0	1	1433	2253	94,59	148,68
842	16 5316	7	E	0	0	2040	1 0761	161,06	925,96
843	1401	7	E	0	1	683	171	33,55	9,09
844	4 2247	7	E	0	1	3645	3853	191,93	213,48
845/2	2 4183	14	E	0	1	1 7665	490	920,35	25,50
846/1	13 8110	7	E	0	1	99	2 5952	1,62	923,00
847/4	4828	11	E	0	1	48	1146	2,30	51,89
848/1	7 2109	7	E	0	1	1517	1 9014	52,09	724,45
848/2	4203	7	E	0	1		1192	0,00	40,05
849	10 9312	2	E	0	1	2333	3 8534	140,16	2 380,72
850	28 2406	2	E	0	1	3094	7 9370	268,39	6 751,86
853	18 9386	2	E	0	1	765	4 1370	46,96	1 283,99
856	3 2433	7	E	0	1		4567	0,00	147,15
862/1	30 3450	2	E	0	1	1475	8 3932	34,77	3 130,14
864/1	10 1839	2	E	0	1	1863	2 5719	135,99	1 877,48
866/1	1 9367	14	E	0	1	5228	3571	272,29	185,91
867/1	1 6368	7	E	0	1	857	2882	20,15	89,42
867/2	1 0269	2	E	0	1		1531	0,00	58,26
869/2	1 5008	7	E	0	1		4238	0,00	187,28
869/3	7171	7	E	0	1		2691	0,00	54,70
870	6 9035	2	E	0	1	2177	1 9553	97,53	1 025,67
872	3 6176	2	E	0	1	696	1 0408	50,82	476,17
878/1	7 3862	7	E	0	1	2458	1 5818	137,38	1 026,23
878/2	2 3269	7	E	0	1	171	6138	9,37	356,15
879	8 6679	7	E	0	1	1257	1 9261	62,60	1 023,08
885/1	27 2132	7	E	0	1	3287	5 8262	196,94	2 733,81
885/4	1 7290	7	E	0	1	6	3757	0,33	210,47

Obec: Ohradzany

Okres: Humenné

Kat. územie: Ohradzany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
898	20 4975	7	E	0	1	2689	4 2430	52,06	799,65
901	4416	2	E	0	1		1654	0,00	104,36
902	16 0931	2	E	0	1	5900	3 1880	189,93	1 628,32
904/1	24	7	I	0	1		11	0,00	0,41
904/2	1 2179	13	I	0	1	88	2974	4,59	154,93
904/4	6 7624	7	E	0	1	1460	1 5663	45,14	522,03
977/1	473	13	I	0	1		108	0,00	5,63
977/2	2127	13	E	0	1	204	396	10,62	20,62
978	1935	11	E	0	1	1	473	0,03	24,63
979	6942	13	E	0	1	1920	1034	111,24	55,16
993	5609	13	E	0	1	340	355	17,69	18,50
994	615	13	E	0	1	61	113	3,17	5,87
995/1	7323	13	E	0	1	1189	1325	61,94	69,05
995/2	7291	13	E	0	1	2313	621	120,49	34,82

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1/2	430	13	I	0	1		431	0,00	23,74
3/1	1907	13	I	0	1		1849	0,00	101,89
3/2	6156	13	I	700	1	6162	6162	339,54	339,54
3/6	184	13	I	0	1		150	0,00	8,27
3/7	255	13	I	0	1		295	0,00	16,25
3/8	695	13	I	0	1		451	0,00	24,84
3/9	300	13	I	700	1	300	300	16,51	16,51
3/10	1214	13	I	0	1		1213	0,00	66,83
4/2	83	13	I	0	1		84	0,00	4,64
4/3	65	13	I	0	1		66	0,00	3,62
62/1	1073	13	I	0	1	27	27	1,51	1,51
62/4	1263	11	I	0	1		1152	0,00	63,45
62/8	170	14	E	0	1	1		0,07	0,00
62/10	119	13	E	0	1	1		0,04	0,00
63/8	289	11	I	0	1		351	0,00	19,36
90/1	1 4561	7	E	0	1	1323	1916	30,18	47,31
90/2	1 0137	7	E	0	1		2752	0,00	44,57
122	2208	7	E	0	1		97	0,00	1,57
126	1 3843	7	E	0	1	63	15	1,42	0,34
135	7 3977	2	E	0	1	230	1 1584	7,00	346,84
157/1	14 0799	7	E	0	1	1553	3359	25,18	54,41
176	15 7324	7	E	0	0	228	2 8698	10,90	1 400,28
189/1	2636	7	E	0	1	10	292	0,88	26,86
189/2	1 6748	2	E	0	1	20	2759	2,35	313,84
198	2 8175	7	E	0	1	180	743	12,04	60,97
232/1	1097	2	I	0	1		841	0,00	46,36
232/9	2297	2	E	0	1		682	0,00	14,74
232/13	6497	2	E	0	0		4981	0,00	107,59
234/5	1768	5	E	0	35		431	0,00	30,59

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
252/1	19 5739	2	E	0	1	40	4 1064	4,07	4 468,50
306/1	9 2748	7	E	0	1	782	1 9570	70,74	2 274,26
306/2	3160	7	I	0	1		1067	0,00	44,09
306/3	895	7	I	0	0		173	0,00	7,15
312/1	1 6191	2	E	0	1	180	1092	21,34	63,93
312/2	1 7596	7	E	0	1	83	3322	2,80	111,63
312/7	9 0910	7	E	0	1	27	1 9520	1,16	665,98
312/8	3 2425	7	E	0	1	36	6217	4,15	260,69
312/30	789	7	E	0	1	4		0,13	0,00
312/31	1123	7	E	0	1	6		0,20	0,00
312/36	299	7	I	0	1	7	7	0,29	0,29
312/37	843	7	I	0	1	35	35	1,43	1,43
328/1	4 7571	2	E	0	1	851	8723	45,63	839,27
349/2	1 8261	7	E	0	1	63	2929	2,90	138,56
363/1	1 5923	7	E	0	1	28	3154	1,34	149,25
363/2	3054	7	E	0	1	550	1275	26,04	60,31
369/1	12 9302	2	E	0	1	62	3 0132	3,90	1 803,33
396	8 2063	7	E	0	1	472	3894	22,20	169,88
406	3 9984	2	E	0	1	43	9473	1,29	341,87
437/1	6 1658	2	E	0	1	114	1 0234	4,61	738,96
437/2	19 5198	2	E	0	1	97	3 6176	10,31	3 820,69
437/3	5 5676	2	E	0	1	1114	1 3621	102,16	843,31
472	5 0445	2	E	0	1	14	6184	1,35	618,28
490	18 4138	2	E	0	1	1 1444	4 1063	713,42	2 409,04
521/1	12 5476	7	E	0	1	250	2 9274	9,02	955,51
521/2	1 2397	7	E	0	1	300	2131	25,76	131,31
535/2	3576	7	E	0	1	402	1	19,01	0,05
535/3	320	7	E	0	1	37		1,51	0,00
536/1	1996	7	E	0	1	11	1	0,44	0,03

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
536/2	1 0681	7	E	0	1	55	108	2,58	5,11
536/3	768	7	E	0	1	6		0,27	0,00
536/4	1 8317	7	E	0	1	108	16	5,10	0,75
548/1	17 2297	7	E	0	1	3327	3 9503	280,85	1 669,95
583	525	14	E	0	1	11	238	0,59	13,13
613/2	12 4825	2	E	0	1	41	2 2797	1,49	1 096,25
613/3	3 3445	2	E	0	1	1406	43	76,74	2,30
613/4	5950	14	E	0	1	1	90	0,03	4,99
616	2 5857	2	E	0	1	407	3909	13,54	170,01
672/10	3 4339	7	E	0	1	3 5712		774,59	0,00
672/14	2090	13	E	0	1	2090		62,69	0,00
672/15	15 4985	7	E	700	1	15 5582		3 568,98	0,00
672/16	739	7	E	700	1	739		16,62	0,00
672/17	1 3914	7	E	0	1	1 5174	76	978,47	7,14
672/27	654	7	E	700	0	684		17,87	0,00
672/28	3594	7	E	0	0	3648	86	330,96	8,22
672/30	464	7	E	700	0	464		7,64	0,00
673	5 9380	2	E	0	1	6 2759		3 552,39	0,00
675	928	14	E	0	1		326	0,01	17,94
676/9	4 6540	7	E	0	1	260	1 7911	24,75	951,08
677/1	14 7318	7	E	0	1	15 0852		3 093,70	0,00
677/8	4666	7	E	0	1	3987		152,79	0,00
678/1	1 6596	7	E	0	1	232	77	7,80	2,58
678/2	3 6687	7	E	0	1	844	2 9494	56,79	2 243,07
678/3	1 6646	7	E	0	1		64	0,00	4,83
679/6	2 2139	2	E	0	1	262	4836	11,75	408,77
679/11	4 6905	2	E	0	1	819	2 0287	76,04	2 168,30
684/1	1 2245	2	E	0	1	9	7265	0,52	909,44
684/2	1 2574	2	E	0	1	359		28,70	0,00

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
684/3	1 4274	2	E	0	1	478	6488	21,44	746,34
684/4	993	14	E	0	1		477	0,00	26,26
687/1	1 2395	13	I	0	1	1 2395		682,98	0,00
687/4	727	11	I	0	1	394	347	21,70	19,13
687/5	556	13	I	0	1	623		34,33	0,00
688/1	14 7895	7	E	0	1	1393	6 5756	99,32	4 792,65
689/46	1130	2	I	0	1		603	0,00	33,25
689/60	16 4213	2	E	0	1	930	4 8499	82,72	6 263,17
689/112	657	13	I	0	0		539	0,00	29,70
704/1	1 0951	7	I	0	1		2817	0,00	116,42
704/2	5608	7	I	0	1		1433	0,00	59,22
704/7	1285	7	I	0	1		467	0,00	19,30
704/8	3077	7	I	0	1		866	0,00	35,80
704/14	2120	11	I	0	1	8	1795	0,46	98,90
714/2	3929	7	I	0	1		1968	0,00	81,32
726/5	5 9350	7	E	0	1	276		5,63	0,00
726/6	2520	7	E	0	1	14		0,23	0,00
726/7	4803	7	E	0	1	26		0,55	0,00
726/8	357	13	E	378	1	2		0,04	0,00
726/25	50	7	E	0	1			0,00	0,00
726/27	50	7	E	0	1			0,00	0,00
729/3	109	11	E	0	1	66		3,62	0,00
729/5	20 0361	2	E	0	1	188	6 6696	6,72	2 102,30
729/86	2 4538	7	E	0	1	43	5502	1,51	184,86
729/87	144	7	E	0	1			0,01	0,00
729/88	391	11	E	0	1		16	0,01	0,63
729/89	1244	13	E	0	1	6	6	0,34	0,31
729/90	311	13	E	0	1	7	43	0,36	2,05
729/91	7086	7	E	0	1	24	1265	0,97	42,56

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
729/92	1870	7	E	0	1	49	830	2,01	28,05
729/93	1393	11	E	0	1	1	535	0,05	28,30
729/124	2 3759	7	E	0	1	538	147	19,31	2,38
729/143	5929	7	I	0	1		2964	0,00	122,49
729/148	596	14	I	0	1		322	0,00	17,76
729/184	450	7	I	0	1		208	0,00	8,57
729/193	529	7	I	0	1		278	0,00	11,50
729/194	609	7	I	0	1		320	0,00	13,20
729/196	298	7	I	0	1		149	0,00	6,15
729/197	325	7	I	0	1		163	0,00	6,72
729/206	3241	7	I	0	1		292	0,00	12,07
730/1	4 1392	7	E	0	1	213		7,14	0,00
730/7	1 3968	7	E	0	1	72		2,13	0,00
730/10	287	11	E	0	1	1		0,08	0,00
730/11	904	11	E	0	1	10	19	0,58	1,01
730/12	406	7	E	0	1	3		0,13	0,00
730/15	5958	7	E	0	1	22		0,37	0,00
730/16	50	7	E	0	1			0,00	0,00
730/18	66	13	E	0	0			0,02	0,00
732/1	5 5930	7	E	0	1	246	5505	5,53	123,88
732/2	6157	7	E	0	1	36		0,81	0,00
733/1	9 2157	7	E	378	1	477		9,39	0,00
733/2	5 6000	2	E	0	1	272		7,48	0,00
733/41	40	7	E	0	1			0,00	0,00
733/44	40	7	E	0	1			0,00	0,00
733/45	50	7	E	0	1			0,00	0,00
733/58	50	7	E	0	1			0,00	0,00
733/69	55	7	E	378	1			0,00	0,00
733/76	1 8883	7	E	378	1	98		1,58	0,00

Obec: Slovenská Volová

Okres: Humenné

Kat. územie: Slovenská Volová

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
733/77	2 6044	7	E	378	1	135		2,40	0,00
733/78	4201	13	E	378	1	22		0,51	0,00
733/82	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/84	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/85	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/86	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/88	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/89	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/90	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/92	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/93	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/94	49	7	E	378	1			0,00	0,00
733/95	49	7	E	378	1			0,01	0,00
733/97	49	7	E	378	1			0,00	0,00
740/14	37	13	E	0	0			0,01	0,00
740/15	18	13	E	0	0			0,00	0,00
751/1	7768	13	E	0	1	4624	671	254,76	37,00
751/2	285	13	E	0	1	133		7,35	0,00
751/3	2183	13	E	0	1	1738	313	95,77	17,23
753	2005	13	E	0	1	1	380	0,05	20,93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Karná

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	13 1285	3	10	3 2161	3 2171	1,15	3 627,76	3 628,91
7 TTP	2 5440	3	459	6772	7231	38,83	557,06	595,89
14 ost.pl.	1 5313	1		5371	5371	0,00	413,03	413,03
Spolu:	17 2038	7	469	4 4304	4 4773	39,98	4 597,85	4 637,83

Katastrálne územie: Ohradzany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	127 9764	12	1 8309	33 6787	35 5096	964,86	18 844,46	19 809,32
7 TTP	158 1071	24	3 6783	25 6675	29 3458	1 768,08	10 959,16	12 727,24
11 vod.pl.	8752	3	138	2054	2192	6,31	96,02	102,33
13 zast.pl.	11 0528	30	9576	1 7381	2 6957	510,05	909,23	1 419,28
14 ost.pl.	5 0418	3	2 3125	4164	2 7289	1 204,72	216,78	1 421,50
Spolu:	303 0533	72	8 7931	61 7061	70 4992	4 454,02	31 025,65	35 479,67

Katastrálne územie: Slovenská Volová

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	184 9866	28	8 2139	40 0032	48 2171	4 796,96	30 676,68	35 473,64
5 záhrada	1768	1		431	431	0,00	30,59	30,59
7 TTP	212 2806	94	38 1789	30 8707	69 0496	9 748,51	17 166,60	26 915,11
11 vod.pl.	7483	9	480	4215	4695	26,50	230,78	257,28
13 zast.pl.	4 6654	27	2 8131	1 2980	4 1111	1 496,81	714,86	2 211,67
14 ost.pl.	9162	6	13	1453	1466	0,70	80,08	80,78
Spolu:	403 7739	165	49 2552	72 7818	122 0370	16 069,48	48 899,59	64 969,07

Celkom za nájomnú zmluvu: 05225/2013-PNZ -P40638/10.03

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	326 0915	43	10 0458	76 8980	86 9438	5 762,97	53 148,90	58 911,87
5-záhrada	1768	1		431	431	0,00	30,59	30,59
7-TTP	372 9317	121	41 9031	57 2154	99 1185	11 555,42	28 682,82	40 238,24
11-vod.pl.	1 6235	12	618	6269	6887	32,81	326,80	359,61
13-zast.pl.	15 7182	57	3 7707	3 0361	6 8068	2 006,86	1 624,09	3 630,95
14-ost.pl.	7 4893	10	2 3138	1 0988	3 4126	1 205,42	709,89	1 915,31
Spolu:	724 0310	244	58 0952	138 9183	197 0135	20 563,48	84 523,09	105 086,57

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013: Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 05225/2013-PNZ -P40638/10.03

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Karná		op	1 031,27	0,0010	3,2161	3 317,70	1,500	49,77
Karná		ttp	531,02	0,0459	1,2143	669,19	1,500	10,04
Ohradzany		op	762,11	1,8309	33,6787	27 062,22	1,500	405,93
Ohradzany		ttp	313,61	6,0046	26,2893	10 127,69	1,500	151,92
Slovenská Volová		op	818,37	8,2139	40,0463	39 494,70	1,500	592,42
Slovenská Volová		ttp	336,89	38,2282	31,4375	23 469,68	1,500	352,05
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				54,3245	135,8822	104 141,18		1 562,13

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Karná	a		765,77	0,0000	0,0000	0,00	2,500	0,00
Ohradzany	a		520,86	0,9576	1,7381	1 404,08	2,500	35,10
Slovenská Volová	a		550,63	2,8131	1,2980	2 263,69	2,500	56,59
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				3,7707	3,0361	3 667,77		91,69

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	190,2067	104 141,18	1 562,13
zastavaná plocha	6,8068	3 667,77	91,69
spolu	197,0135	107 808,95	1 653,82

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov