

**D O D A T O K č. 05130/2013-PNZ -P40583/10.02**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40583/10.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

**v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Humennom na základe poverenia č. j. DE/2012/048481-100 zo dňa 08.10.2012**

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Fragaria Plus, s.r.o.

sídlo: Zbudská Belá č. 57, 067 01 Radvaň nad Laborcom

štatutárny orgán: Peter Bicko, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu: 2625067642/1100

IČO: 44510527

DIČ: 2022732360

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 20911/P  
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.
2. Nájomca, sa zaviazal späťne uhradiť nájomné vo výške dvojročného nájomného z výmery 5,1684 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Zbudská Belá, ktorú prevzal prenajíateľ do správy v roku 2010 delimitáciou správy majetku SR, v súlade s ustanovením §106,107 a 451 OZ za rok 2011 vo výške 33,11 Eur a za rok 2012 vo výške 33,11 Eur v celkovej sume 66,22 Eur, slovom šesťdesiatšesť eur a dvadsaťdva centov.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

<b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>	<b>784,3384 ha</b>
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	452,5425 ha
<b>Prenájom od SPF celkom</b>	<b>331,7959 ha</b>
z toho : SR - SPF	35,2361 ha
NV - SPF	296,5598 ha

**Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	30,0678	5,1684	35,2361
NV-SPF	298,3554	-1,7956	296,5598
SPF celkom	328,4232	3,3728	331,7959
Známy vlastník	455,9152	-3,3727	452,5425
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>784,3384</b>	<b>0,0000</b>	<b>784,3384</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2013 : príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

<b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :</b>	<b>331,7959 ha</b>
z toho : poľnohospodárska pôda	0,3405 ha
ostatné plochy TTP	319,7291 ha
zastavané plochy a nádvoria	11,7263 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013** EUR **2 175,43**  
slovom dvetisícstosedemdesiatpäť eur a štyridsaťtri centov

- |  |     |          |
|--|-----|----------|
| 1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013  | EUR | 1 077,11 |
| 2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 | EUR | 1 098,32 |

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom

.....  
Peter Bicko  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
v zastúpení Ing. Viktória Čopáková  
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom

**Zoznam parcel C - príloha č. 1**  
**k dodatku č. 05130/2013-PNZ -P40583/10.02**

Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
81	1752	7	E	0	1		869	0,00	27,83
105/1	1 4232	7	E	0	1		5388	0,00	241,23
105/2	1709	7	I	0	1		726	0,00	23,26
233/1	17 6757	7	E	0	1		6 5415	0,00	3 586,56
233/2	2 5576	7	E	0	1	447	1 3462	25,04	754,21
233/3	37 5326	7	E	0	1	2145	15 3131	132,76	8 644,36
233/4	1 4110	7	E	0	1		3272	0,00	159,27
233/5	7290	7	E	0	1		2219	0,00	111,08
329/1	3 9005	7	E	0	1		4141	0,00	203,20
329/2	16 3915	7	E	0	1	1785	8 8810	84,45	4 203,86
340/2	8 8936	7	E	0	1		3 5031	0,00	1 657,87
340/3	6 2458	7	E	0	1	143	2 4733	8,20	1 220,74
340/4	1611	14	E	0	1		762	0,00	48,06
469	1227	7	I	0	1		671	0,00	21,48
474/2	583	7	I	0	1		44	0,00	1,42
474/3	1 1593	7	E	0	1		4246	0,00	200,92
474/4	4402	14	E	0	1		2315	0,00	98,83
474/5	3666	7	E	0	1		2427	0,00	114,84
474/6	6 2802	7	E	0	1	734	2 5089	42,02	1 347,44
474/7	3060	14	E	0	1		1091	0,00	46,58
474/8	561	14	I	0	1		107	0,00	4,58
474/11	1550	7	E	0	1		1161	0,00	58,29
474/12	983	14	E	0	1		469	0,00	20,01
474/15	685	7	I	0	1		343	0,00	10,98
474/16	783	14	I	0	1		392	0,00	16,72
575/1	13 2408	7	E	0	1	1	4 4491	0,02	2 655,53
575/2	2790	14	E	0	1		1187	0,00	50,66
575/3	1 2208	7	E	0	1		1501	0,00	26,35
575/4	1 9328	7	E	0	1	801	5505	28,30	161,69

Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
575/5	2632	14	E	0	1		722	0,00	30,83
575/6	9360	7	E	0	1		3079	0,00	49,88
575/7	6837	14	E	0	1	441	3855	18,82	164,60
575/8	4608	7	E	0	1	191	3080	14,00	226,12
617	2471	7	E	0	1		30	0,00	0,95
631/1	277	13	I	0	1		170	0,00	7,24
631/2	4 4450	13	I	0	1	358	2 0621	15,29	880,49
631/3	1130	13	I	0	1		374	0,00	15,96
631/4	1020	13	I	0	1		342	0,00	14,62
631/5	50	13	I	0	1		33	0,00	1,40
631/6	418	13	I	0	1		315	0,00	13,44
631/7	453	13	I	0	1		281	0,00	11,99
631/8	50	13	I	0	1		40	0,00	1,73
631/9	149	13	I	0	1		52	0,00	2,22
631/10	234	13	I	0	1		129	0,00	5,52
631/11	346	13	I	0	1		168	0,00	7,16
675	3 1303	14	E	0	1	1 4885		635,57	0,00
685/1	8 5155	7	E	0	1		3 8712	0,00	1 086,70
685/2	4160	14	E	0	1		1461	0,00	62,36
685/3	4650	14	E	0	1		1958	0,00	83,61
685/4	1 6832	14	E	0	1	2119	3261	90,46	139,26
685/5	1 6155	7	E	0	1		2725	0,00	44,15
685/6	27	13	E	0	1		18	0,00	0,77
693/1	4 1009	7	E	0	1		1 3782	0,00	711,16
693/2	5861	14	E	0	1	21	1856	0,89	79,25
693/3	1205	14	E	0	1		360	0,00	15,39
716	2510	14	E	0	1	3743		159,83	0,00
733/1	5 1058	7	E	0	1	620	2 3706	33,93	1 298,47
733/2	1000	14	E	0	1		922	0,00	39,36

Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
751	1 2376	7	E	0	1		4434	0,00	242,77
757	1195	7	E	0	1		188	0,00	10,27
761/1	1 7350	7	E	0	1		5493	0,00	300,73
761/2	2174	7	E	0	1		960	0,00	52,57
761/3	816	14	E	0	1		238	0,00	17,36
762	1 4592	14	E	0	1	3		0,12	0,00
791/2	7 7470	7	E	0	1	3865	3 4315	229,29	1 876,24
791/5	2364	7	E	0	1		151	0,00	5,54
792/1	6942	7	E	0	1	45	2381	2,48	50,21
793/1	19 9113	7	E	0	1	1121	8 5196	86,28	5 832,23
793/2	1 7849	14	E	0	1	111	3636	4,76	155,22
793/3	6456	14	E	0	1	20	3861	0,85	164,90
855/1	3667	7	E	0	1	292	2765	21,47	202,98
855/2	1539	14	E	0	1		2615	0,00	111,68
855/3	1619	14	E	0	1		751	0,00	57,30
855/4	4544	7	E	0	1		5616	0,00	321,29
856/2	10 2404	7	E	0	1		10 8923	0,00	6 232,57
856/18	5 1048	7	E	0	1		4 8007	0,00	2 747,06
856/19	3500	14	E	0	1		1618	0,00	69,06
856/44	4 8102	7	E	0	1		5 7632	0,00	3 297,66
856/46	2 4608	7	E	0	1		1 3607	0,00	778,59
857/36	5 7378	7	E	0	1		5 1572	0,00	2 950,90
857/55	2512	13	E	0	1		3101	0,00	236,55
857/56	2740	13	E	0	1		2102	0,00	160,36
857/57	2180	13	E	0	1		1963	0,00	149,71
859/1	8094	7	E	0	1		5960	0,00	96,54
859/2	5 8040	7	E	0	1		6 4297	0,00	1 704,18
859/3	7186	14	E	0	1		5387	0,00	229,98
860/1	2 7828	7	E	0	1	1 0699	8072	503,97	402,56

Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
860/7	852	13	E	0	1	23	433	1,54	29,43
860/8	8 4430	7	E	0	1	9171	3 1367	467,70	1 659,96
860/25	1949	13	E	0	1	10	857	0,70	57,65
860/26	6 2279	7	E	0	1		1 9714	0,00	870,89
860/27	1 3608	7	E	0	1		3782	0,00	129,92
860/28	4500	14	E	0	1		1201	0,00	51,26
860/29	1 3609	7	E	0	1		8961	0,00	313,56
860/38	1324	13	E	0	1		2010	0,00	92,68
860/39	7 4828	7	E	0	1	5873	5 0755	299,52	1 615,12
860/50	392	14	E	0	1		195	0,00	8,30
860/51	4043	13	E	0	1		1987	0,00	115,50
860/52	5488	14	E	0	1		2679	0,00	114,38
860/53	2 5091	7	E	0	1		7555	0,00	390,36
860/54	1608	14	E	0	1		541	0,00	41,26
860/57	370	13	E	0	1		243	0,00	18,54
860/59	428	13	E	0	1		517	0,00	26,99
860/60	4 9837	7	E	0	1		5857	0,00	275,89
860/68	4 0662	7	E	0	1		2 0429	0,00	1 169,03
860/69	7389	7	E	0	1		3417	0,00	195,54
860/70	1000	14	E	0	1		1025	0,00	43,76
860/77	842	13	E	0	1		443	0,00	33,76
860/79	9 6668	7	E	0	1	2961	4 3607	174,83	2 441,08
860/95	6033	14	E	0	1	8975	298	383,23	12,72
860/96	5795	7	E	0	1	3014	362	172,47	20,70
860/97	1 7843	7	E	0	1	3348	3495	191,58	200,03
860/115	1 3861	14	E	0	1	4599		196,37	0,00
860/116	7429	7	E	0	1	1179	3179	49,98	181,93
860/117	3977	7	E	0	1	417	3196	23,89	182,88
860/122	1 1205	14	E	0	1	8578		366,30	0,00

Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
861	82 4670	7	E	0	1		16 3029	0,00	4 860,45
947/1	33 7486	7	E	0	1	1 1712	12 8056	297,80	3 352,24
959	51 1162	7	E	0	1	3962	17 9532	150,44	5 549,31
974/1	1 0761	7	E	0	1		3196	0,00	111,86
974/3	1345	7	E	0	1		289	0,00	10,08
974/4	1000	14	E	0	1		106	0,00	4,94
974/20	4275	7	E	0	1		579	0,00	20,18
994/2	6189	7	E	0	1		1183	0,00	19,16
994/6	1 5020	7	E	0	1		3346	0,00	54,36
997	2 5197	7	E	0	1		5910	0,00	351,33
1002	4 7680	7	E	0	1	3	2 7430	0,15	1 436,96
1018	4118	7	E	0	1		2250	0,00	60,17
1019	8854	14	E	0	1	1184	600	50,57	25,63
1020	5082	7	E	0	1	3640		185,67	0,00
1031	3 3270	7	E	0	1		6975	0,00	378,41
1040/1	2 4550	7	E	0	1		1 7596	0,00	930,67
1040/2	6153	14	E	0	1		1487	0,00	63,50
1040/3	1040	14	E	0	1		1003	0,00	42,84
1040/4	1 8221	7	E	0	1		6394	0,00	316,85
1060/3	4937	7	E	0	1		1368	0,00	78,28
1063	1 2355	7	E	0	1	656	9415	37,53	538,75
1097	28 9690	7	E	0	1	2 1235	9 7631	629,57	2 946,31
1098/4	9021	7	E	0	1		706	0,00	34,95
1098/5	600	14	E	0	1		77	0,00	5,25
1132	3 4376	7	E	0	1	502	1 2545	8,13	231,18
1157/3	7 6552	7	E	0	1	2929	2 8015	112,92	923,58
1282/1	2 2590	7	E	0	1	156	6112	6,04	236,06
1284	4812	7	E	0	1	192		7,41	0,00
1286	3 4527	7	E	0	1	452	2 3794	17,44	919,04



Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1296	1 9938	7	E	0	1	2222	7278	85,83	281,10
1297	7232	7	E	0	1	37	4220	1,43	163,00
1300/1	3 4995	7	E	0	1	3258	1 3062	61,51	258,59
1300/2	1 1883	7	E	0	1	1904	2825	33,39	78,50
1300/3	3940	14	E	0	1	273	1323	6,21	29,26
1307	1 5296	7	E	0	1	7577	4167	221,16	96,23
1309/1	2930	7	E	0	1		229	0,00	4,01
1309/2	4 3382	7	E	0	1	846	1 8248	32,61	695,64
1309/3	2956	14	E	0	1		2445	0,00	104,43
1315/5	728	13	E	0	1	82	216	4,21	8,58
1318/1	2 9631	7	E	0	1		5776	0,00	223,07
1318/2	4837	14	E	0	1		1411	0,00	60,27
1318/3	1650	7	E	0	1		234	0,00	8,13
1318/4	3 1522	7	E	0	1		1 4497	0,00	559,94
1326	1 7022	7	E	0	1	4	3988	0,17	154,01
1344	2 7522	7	E	0	1		1 3181	0,00	268,14
1362/1	14 7769	7	E	0	1		5 3572	0,00	1 719,24
1362/2	1 6258	14	E	0	1		3831	0,00	163,61
1362/3	9792	7	E	0	1		1715	0,00	66,25
1362/4	1 3936	7	E	0	1		9100	0,00	350,02
1362/5	1 3850	14	E	0	1		8062	0,00	207,43
1362/6	1 8774	7	E	0	1		1 1270	0,00	364,18
1369	4 4394	7	E	0	1	1985	1 6577	101,22	835,99
1370	5240	7	E	0	1	5296		240,88	0,00
1371/1	1 5512	7	E	0	1	1 4601		501,43	0,00
1371/2	1 5513	7	E	0	1	1 6550		947,07	0,00
1372/1	8880	7	E	0	1		4999	0,00	160,08
1372/2	500	14	E	0	1		443	0,00	18,92
1373	3 9869	7	E	0	1		2 3559	0,00	918,40

Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1380	3701	7	E	0	1	3735		128,51	0,00
1389	3 1014	7	E	0	1		1 1357	0,00	472,42
1390	6265	7	E	0	1	6089		219,08	0,00
1391/1	9 1331	7	E	0	1		3 2767	0,00	1 468,76
1391/2	3503	7	E	0	1		1748	0,00	67,50
1391/3	3683	7	E	0	1		3069	0,00	175,65
1391/4	2960	14	E	0	1		1589	0,00	67,83
1391/5	1 3630	14	E	0	1		1452	0,00	72,29
1391/6	1886	14	E	0	1	26	621	1,35	28,75
1410	1 0855	7	E	0	1		627	0,00	18,92
1411/1	8 0166	7	E	0	1		3 0847	0,00	1 330,22
1411/2	7566	14	E	0	1	2891	1084	123,43	46,31
1411/3	5754	7	E	0	1		3	0,00	0,09
1411/4	2 4320	7	E	0	1	3246	7869	103,97	252,02
1411/5	7124	14	E	0	1	559	2579	23,86	110,12
1411/6	9 8345	7	E	0	1	8528	4 0481	414,15	1 895,14
1411/7	2 3691	7	E	0	1	2913	8839	93,28	283,07
1411/8	1 0608	14	E	0	1	2081	4294	88,91	183,58
1471	4619	7	E	0	1		1623	0,00	82,80
1475/1	27 1905	7	E	0	1	608	10 0472	32,12	5 343,17
1475/2	5 1540	7	E	0	1	111	2 0517	3,59	674,96
1475/3	9240	7	E	0	1		3538	0,00	114,64
1475/4	7680	7	E	0	1		2543	0,00	82,39
1475/5	2 8512	7	E	0	1		9541	0,00	492,20
1475/6	4204	14	E	0	1		2242	0,00	95,71
1475/7	1 0699	7	E	0	1		5665	0,00	121,25
1475/8	1 4260	7	E	0	1		5252	0,00	294,22
1483/4	9004	7	E	0	1	186	2248	8,80	100,55
1487/18	18 4475	7	E	0	1	2231	4 0514	114,22	1 791,90

Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1487/33	4757	5	E	0	1	726	2679	43,75	160,24
1487/38	1 2573	14	E	0	1		4034	0,00	252,28
1487/40	2233	7	E	0	1		1447	0,00	68,28
1487/57	2149	7	E	0	1		481	0,00	22,75
1487/63	1895	14	E	0	1		431	0,00	27,19
1487/65	990	7	E	0	1		146	0,00	6,54
1490/16	11 9562	7	E	0	1		4 2696	0,00	1 741,04
1490/28	22 0224	7	E	0	1	1 4604	6 4021	451,68	2 500,79
1490/33	1 0364	14	E	0	1		1 5189	0,00	806,55
1490/174	1819	14	E	0	1		522	0,00	27,71
1490/193	1344	14	E	0	1		192	0,00	10,22
1490/214	6021	14	E	0	1		1454	0,00	62,07
1490/229	2188	14	E	0	1		536	0,00	28,45
1492/20	21 8182	7	E	0	1	1 7786	9 3784	754,68	3 661,90
1492/51	7955	7	E	0	1	569	4530	26,50	212,19
1492/77	4297	7	E	0	1		206	0,00	9,77
1495/3	1 4459	7	E	0	1	2013		76,16	0,00
1495/5	731	13	E	0	1	878		34,46	0,00
1495/7	308	14	E	0	1	645		19,37	0,00
1495/8	4140	7	E	0	1	3319		101,80	0,00
1495/9	936	14	E	0	1	947		42,92	0,00
1497/1	5 8338	7	E	0	1	28	1 8374	1,03	588,25
1497/2	7775	7	E	0	1	313	6144	12,10	237,31
1497/3	8159	7	E	0	1		3358	0,00	129,71
1497/4	2 2224	14	E	0	1	377	1 1251	19,40	577,50
1560/1	8 6986	7	E	0	1		148	0,00	5,52
1560/2	3625	14	E	0	1		974	0,00	48,51
2333	7667	13	E	0	1	1 3291		835,99	0,00
2335	4280	13	E	0	1	4643		295,04	0,00

Obec: Zbudská Belá

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Zbudská Belá

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2338	3082	13	E	0	1	3315		165,72	0,00
2339	827	13	E	0	1	1080		78,84	0,00
2340	4614	13	E	0	1	4872		454,87	0,00
2343	2 5101	13	E	0	1	2 3365		1 440,73	0,00
2344/1	3938	13	E	0	1	2108		160,87	0,00
2354	1662	13	E	0	1	1611		68,80	0,00
2365/1	978	13	E	0	1	3098		132,30	0,00
2365/2	1209	13	E	0	1	1292		55,18	0,00
2366	1912	13	E	0	1	2650		129,34	0,00
2368	3974	13	E	0	1	4917		285,33	0,00
2369	7060	13	E	0	1	7746		472,61	0,00
2371	5133	13	E	0	1	5509		265,11	0,00
2382/1	171	11	E	0	1		8	0,00	0,52
2382/2	117	11	E	0	1		62	0,00	3,68
2383/2	908	14	E	0	1		201	0,00	15,34
2384	505	7	E	0	1	666		38,13	0,00
2385	130	7	E	0	1	125		7,15	0,00
2386	2357	7	E	0	1	2668		152,67	0,00
2394	1778	7	E	0	1		917	0,00	38,41
2395	88	7	E	0	1		36	0,00	1,62
2401	688	7	E	0	1		481	0,00	24,55
2402	4 7247	7	E	0	1		3 9067	0,00	2 829,43

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Zbudská Belá

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
5 záhrada	4757	1	726	2679	3405	43,75	160,24	203,99
7 TTP	733 8446	150	21 8309	281 2238	303 0547	9 011,60	123 306,25	132 317,85
11 vod.pl.	288	2		70	70	0,00	4,20	4,20
13 zast.pl.	13 8740	38	8 0848	3 6415	11 7263	4 896,93	1 892,29	6 789,22
14 ost.pl.	36 0995	63	5 2478	11 4196	16 6674	2 233,22	5 163,77	7 396,99
Spolu:	784 3226	254	35 2361	296 5598	331 7959	16 185,50	130 526,75	146 712,25

**Celkom za nájomnú zmluvu: 05130/2013-PNZ -P40583/10.02**

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
5-záhrada	4757	1	726	2679	3405	43,75	160,24	203,99
7-TTP	733 8446	150	21 8309	281 2238	303 0547	9 011,60	123 306,25	132 317,85
11-vod.pl.	288	2		70	70	0,00	4,20	4,20
13- zast.pl.	13 8740	38	8 0848	3 6415	11 7263	4 896,93	1 892,29	6 789,22
14-ost.pl.	36 0995	63	5 2478	11 4196	16 6674	2 233,22	5 163,77	7 396,99
Spolu:	784 3226	254	35 2361	296 5598	331 7959	16 185,50	130 526,75	146 712,25

Legenda pre druh pozemku:

5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Výpočet nájomného 2013:** Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č.05130/2013-PNZ -P40583/10.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zbudská Belá	a	op	427,04	0,0726	0,2679	145,41	1,500	2,18
Zbudská Belá	a	ttp	427,04	27,0787	292,6504	136 537,11	1,500	2 048,06
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>27,1513</b>	<b>292,9183</b>	<b>136 682,52</b>		<b>2 050,24</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Zbudská Belá	a		427,04	8,0848	3,6415	5 007,60	2,500	125,19
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>8,0848</b>	<b>3,6415</b>	<b>5 007,60</b>		<b>125,19</b>

**Sumár za všetky katastrálne územia**

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	320,0696	136 682,52	2 050,24
zastavaná plocha	11,7263	5 007,60	125,19
<b>spolu</b>	<b>331,7959</b>	<b>141 690,12</b>	<b>2 175,43</b>

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov