

D O D A T O K č. 05616/2013-PNZ -P40162/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40162/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová riaditeľka Regionálneho odboru SPF vo Vranove nad
Topľou na základe poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Agren, s.r.o.

sídlo: Námestie mieru č.1, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Ing. Ján Koščik - konateľ spoločnosti
Ing. Michal Karády - konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0551901745/0900
IČO: 36574902
DIČ: 2020031662
zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo:
14435/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 30,7477 ha

poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kamenná Poruba, v celkovej sume 468,46 €, slovom štyristošesťdesiatosem Eur a štyridsaťšesť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	442,4523	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy		ha

Prenájom od SPF celkom	442,4523	ha
z toho : SR - SPF	85,8379	ha
NV - SPF	356,6144	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			87,5439	-1,7060	85,8379
NV-SPF			327,8058	28,8086	356,6144
SPF celkom			415,3497	27,1026	442,4523
Známy vlastníik			0,0000	0,0000	0,0000
Prenajatá výmera spolu			415,3497	27,1026	442,4523

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2013 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF

:		442,4523	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	213,6883	ha
	ostatné plochy TTP	217,6760	ha
	zastavané plochy a nádvoria	11,0880	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 EUR 6 544,58
slovom Šesťtisícpäťstoštyridsaťštyri eur a päťdesiatosem centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	2 910,40
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	3 622,62

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Trebišove, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

.....
Ing. Ján Koščík
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

.....
Ing. Michal Karády
konateľ spoločnosti

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 05616/2013-PNZ-P40162/05.07

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čemerné

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1565/2	281	7	I	0	854		76	0,00	7,10
1814/1	7 8745	7	E	0	854	1 8983	8796	1 655,28	822,44
1815	2 9277	7	E	0	854	226	7881	30,68	1 325,26
1817	1 3450	7	E	0	854		3642	0,00	572,55
1818	4352	14	E	0	854	26	883	5,80	159,97
1969	4 9290	2	E	0	854	4020	1 7675	906,11	3 983,95
1970	2 9763	2	E	0	854	707	1 1500	159,45	2 591,91
1973/1	14 8122	2	E	0	854	7598	1 0781	1 576,87	2 429,98
1980/2	2 2170	7	E	0	854	121	8372	9,17	707,90
1985/1	1120	7	E	0	854		202	0,00	34,19
1987/1	6 3326	7	E	0	854	6786	7943	1 133,18	948,74
1992	9 3261	2	E	0	854	108	4247	24,28	957,25
1993	5914	11	E	0	854		307	0,00	69,19
2007/1	4 0441	2	E	0	854		8365	0,00	1 087,45
2007/2	1 4918	2	E	0	854	1838	9136	238,98	1 187,70

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
153	1710	2	I	0	1		7	0,00	0,48
178	1705	2	I	0	1		285	0,00	20,50
195	2080	2	I	86	1		217	0,00	15,60
201/1	2994	2	I	0	1		1034	0,00	74,42
209	1367	2	I	0	1		134	0,00	9,67
213	1754	2	I	0	1		116	0,00	8,37
227	974	2	I	0	1		140	0,00	10,05
534/1	14 1853	13	I	0	1		1 4237	0,00	1 025,03
534/2	597	13	I	0	1		107	0,00	7,70
534/3	1621	13	I	0	1		110	0,00	7,89
534/4	96	13	I	0	1		23	0,00	1,66
534/5	3080	13	I	0	1		459	0,00	33,02

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
534/6	69	13	I	0	1		12	0,00	0,89
534/7	152	13	I	0	1		8	0,00	0,61
534/8	1119	13	I	0	1		196	0,00	14,12
535	712	13	I	0	1		65	0,00	4,69
536	717	13	I	0	1		107	0,00	7,67
538	359	13	I	0	1		40	0,00	2,86
539	609	13	I	0	1		51	0,00	3,65
540	297	13	I	0	1		17	0,00	1,25
541	663	13	I	0	1		50	0,00	3,59
545	798	13	I	0	1		104	0,00	7,52
546	1006	13	I	0	1		146	0,00	10,53
547	911	13	I	0	1		123	0,00	8,89
548	1564	13	I	0	1		231	0,00	16,62
549	2023	13	I	0	1		308	0,00	22,17
570	2165	2	I	0	1		100	0,00	7,20
635/1	6265	2	E	0	1	126	1075	16,56	140,93
635/2	8451	2	E	0	1	1209	1233	158,56	161,67
635/3	6367	2	I	0	1	192	1214	13,79	87,36
636/1	9890	14	E	0	1	2369	1564	310,62	205,03
636/2	210	14	I	0	1		44	0,00	3,17
637	2404	14	E	0	1	839	362	110,01	47,47
638	1 8606	14	E	0	1	4394	2866	572,99	374,76
639/1	1 6778	7	E	0	1		2184	0,00	61,18
639/3	2232	7	E	0	1	328	479	32,24	47,11
640	44 5163	2	E	0	1	3617	7 7021	462,24	9 508,98
642/1	11 2456	14	E	0	1	1410	2 0957	92,79	2 180,91
642/4	878	14	E	0	1	421	18	12,62	0,53
643/1	7 6995	7	E	0	1		1 5681	0,00	890,08
643/2	2 0295	7	I	0	1		3435	0,00	185,52
644	13 8621	7	E	0	1	4247	2 3584	258,70	1 488,51
645	2351	14	E	0	1	454	247	51,21	27,89
646	4830	14	E	0	1	1007	705	95,29	69,48
647	11 1938	7	E	0	1	3783	1 7297	264,20	1 391,01
648	18 3143	7	E	0	1	2890	5 3053	122,29	2 220,69

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
649	2190	14	E	0	1		255	0,00	28,75
650	1 2028	14	E	0	1	6	1278	0,49	105,17
651	3 3370	14	E	0	1	706	9868	21,18	296,82
652	12 9713	7	E	0	1	1679	1 5643	144,50	1 365,83
653	5980	14	E	0	1	197	1024	8,65	110,00
654	983	14	E	0	1	30	387	3,60	33,41
655	36 5964	7	E	0	1	6300	8 3376	173,57	3 140,12
656	11 3280	7	E	0	1	1252	2 2959	52,65	941,44
657	2 0995	7	E	0	1		2076	0,00	107,74
658	9 2895	2	E	0	1	5852	1 6294	407,90	1 135,68
659	8500	14	E	0	1	7750	179	540,18	12,30
660	4 7294	7	E	0	1	1728	7048	48,09	252,25
661	8 5310	7	E	0	1		1 1704	0,00	268,92
662	29 9043	7	E	0	1	3696	5 7386	195,00	1 294,04
663	4 2106	7	E	0	1		1 5341	0,00	345,17
664	1037	7	E	0	1		53	0,00	1,19
665	6627	7	E	0	1		1456	0,00	32,76
666	1 0224	7	E	0	1		4893	0,00	110,11
667	11 8891	7	E	0	1		3 0200	0,00	965,20
668	21 6064	7	E	0	1	3600	4 2193	93,12	953,70
669	9 8331	7	E	0	1	1001	1 8233	31,14	410,24
670	10 0771	7	E	0	1	860	1 9515	45,61	450,81
671	11 1588	7	E	0	1	3820	1 7330	198,65	901,76
672	3 1400	14	E	0	1	810	6548	56,69	488,33
673	6 3415	7	E	0	1	3201	1 2455	166,20	694,31
674/1	32 6729	7	E	0	1	5965	5 2001	182,32	1 880,56
674/2	4487	7	I	0	1		467	0,00	25,20
674/3	241	7	E	0	1		17	0,00	0,98
675	4 9851	14	E	0	1	423	5836	27,48	320,22
676	8 8699	14	E	0	1	2027	1 6717	60,81	501,52
677	6 6011	7	E	0	1	2620	1 9340	58,92	435,13
678	9 4960	7	E	0	1	2368	2 3778	53,26	535,01
679	9 3626	7	E	0	1	8523	1 7502	191,76	393,79
680/1	1323	14	I	0	1	1263		90,94	0,03

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
680/2	1768	14	E	0	1	1588	16	121,18	1,26
681/1	2 4568	7	E	0	1	2555	3465	57,47	77,95
681/2	2 9236	7	I	0	1		7676	0,00	414,52
681/3	645	7	E	0	1		221	0,00	4,96
681/4	366	7	E	0	1		27	0,00	0,73
682	1480	7	E	0	1	1480		50,85	0,00
683	3569	7	E	0	1	2413	149	99,01	3,35
684/1	1197	7	E	0	1	922	29	27,82	0,66
684/2	1363	7	I	0	1	283	268	15,29	14,47
684/3	2538	7	E	0	1	1805	243	70,12	5,48
685/1	3024	7	E	0	1		542	0,00	16,86
685/2	347	7	I	0	1		29	0,00	1,55
685/3	390	7	I	0	1		55	0,00	2,96
686	620	14	E	0	1	167	156	17,06	16,05
687	670	14	E	0	1	2	428	0,20	44,05
688/1	2530	14	I	0	1	268	400	19,28	28,80
688/2	148	14	E	0	1		19	0,00	1,46
689	22	13	I	0	1		7	0,00	0,52
690	833	13	I	0	1		165	0,00	11,89
691	1 3071	7	E	0	1	5677	1349	128,95	30,36
692	32 6774	7	E	0	1	2 3218	5 5887	522,42	1 257,43
693	30 0057	7	E	0	1	1 5216	4 4124	348,10	1 030,36
694	2181	7	E	0	1	75	516	1,68	11,61
695	39 7647	7	E	0	1	2 2199	9 3350	667,71	2 462,41
696	1 2219	7	E	0	1	418	2892	26,56	183,57
703	2 9215	7	E	0	1	834	1 1627	50,86	708,60
705	1 3987	7	E	0	1	569	3288	43,43	250,23
706	939	7	E	0	1	34	222	2,72	17,66
713	3 0991	7	E	0	1	1061	7334	67,16	464,11
714	4 2035	7	E	0	1	3152	9528	199,00	576,60
717	80 1209	7	E	0	1	2 6935	16 0944	2 137,90	11 742,20
720	7 2972	7	E	0	1	3855	1 5972	226,33	1 023,43
721	7544	14	E	0	1	385	1497	49,24	191,36
722	2273	14	E	0	1	320	193	24,43	15,90

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
723	4908	14	E	0	1	1	1583	0,05	126,19
724	2 1237	7	E	0	1	2572	4267	204,47	318,66
725/1	26 2969	7	E	0	1	1975	3 2565	124,11	1 849,04
725/2	1 3497	7	I	0	1	1223	1819	66,06	98,22
725/3	682	7	E	0	1	398	31	20,80	1,61
726	2 3704	7	E	0	1	1163	656	66,53	34,60
727/1	1 3414	14	E	0	1		1550	0,00	108,04
727/2	10	14	I	0	1		2	0,00	0,13
728/1	5 5862	7	E	0	1	772	1 1990	42,73	693,97
728/2	5 1262	7	E	0	1		5044	0,00	301,44
728/5	1610	7	I	0	1		61	0,00	3,28
729	672	14	E	0	1		37	0,00	2,83
731/1	6414	14	I	0	1	3206	308	230,82	22,19
731/3	4298	14	E	0	1	1746	273	131,88	19,66
733	2 0968	14	E	0	1	741	4699	69,46	354,98
735/1	26 1041	2	E	0	1	5810	4 7563	686,08	6 102,10
735/2	4613	2	I	0	1	241	674	17,33	48,56
735/3	1 7534	2	I	0	1		2873	0,00	206,87
736/1	45 5942	2	E	0	1	8956	2 1307	1 113,12	2 300,10
737	1481	14	E	0	1		369	0,00	50,20
738	3826	14	E	0	1	112		5,72	0,00
739	1082	14	E	0	1	102		14,92	0,00
741	12 8226	14	E	0	1	1403	3 1885	94,86	1 701,66
742	2108	14	E	0	1		264	0,00	34,51
743	14 2855	7	E	0	1	4815	3 0762	527,57	2 575,68
745	24 3944	2	E	0	1	1 1794	5 0878	1 514,60	6 790,11
747	27 5052	7	E	0	1	9853	6 3702	1 017,55	6 783,43
748/1	1 5127	7	E	0	1		2338	0,00	224,13
748/2	2571	7	I	0	1		528	0,00	28,53
749	2 1869	2	E	0	1	4503	986	551,20	126,02
750	27 0891	2	E	0	1	2 9520	2 1703	3 730,33	2 825,98

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
751	2 0037	2	E	0	1	435	2045	63,56	291,76
752	1 0731	14	E	0	1	27	939	3,93	137,16
753	34 5398	2	E	0	1	6714	7 0405	918,12	9 804,41
754/1	2 3006	14	E	0	1	835	4930	106,71	684,83
754/11	391	14	E	0	1		341	0,00	43,54
755/1	6 2261	2	E	0	1		1 5232	0,00	2 064,28
755/4	8382	2	E	0	1	655	1168	83,74	149,28
755/7	2344	2	E	0	1		399	0,00	51,01
755/10	1062	2	E	0	1		512	0,00	65,41
755/12	5015	2	E	0	1		215	0,00	27,48
755/14	1895	2	E	0	1		324	0,00	41,37
755/18	2924	2	E	0	1		2496	0,00	319,02
755/22	2313	2	E	0	1		218	0,00	27,81
755/25	1066	2	E	0	1		133	0,00	17,04
755/27	4951	2	I	0	1		998	0,00	71,88
755/31	2898	2	E	0	1		1001	0,00	129,26
757	1838	13	E	0	1		290	0,00	11,91
760	1 0191	13	E	0	1	2306	1736	206,18	119,35
761	1 3778	13	E	0	1	422	1654	14,71	91,58
762	1 9776	13	E	0	1	7490	2503	432,26	78,40
763	443	13	E	0	1	431		18,58	0,00
766	3780	13	E	0	1	92	874	5,64	45,96
767	1 2731	14	E	0	1	2919	146	192,40	4,37
768	2845	13	E	0	1	46		2,55	0,00
770/1	1925	13	E	0	1	147	287	4,41	8,62
770/2	1721	13	I	0	1		413	0,00	29,73
770/3	324	13	E	0	1	8	28	0,64	2,12
770/4	434	13	I	0	1	283	7	20,40	0,47
771/1	1855	13	E	0	1	1026	128	33,49	3,83
771/2	714	13	I	0	1		203	0,00	14,62
771/3	405	13	E	0	1		135	0,00	4,05
771/4	203	13	I	0	1		15	0,00	1,11
771/5	38	13	E	0	1		19	0,00	0,56
771/6	414	13	I	0	1		82	0,00	5,92

Obec: Davidov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Davidov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
771/7	252	13	E	0	1		30	0,00	1,25
772	865	13	E	0	1	292	81	8,75	2,44
773	2091	13	E	0	1	528	383	17,43	11,71
776	8795	13	E	0	1	2571	1525	249,32	160,97
778/1	2007	13	E	0	1		132	0,00	9,23
778/2	381	13	I	0	1		68	0,00	4,87
779	5834	13	E	0	1	85	1476	5,60	120,32
780	1 2094	13	E	0	1	401	2607	32,28	241,05
781	2092	13	E	0	1	72	495	3,69	25,49
782	8136	13	E	0	1	2194	847	247,82	90,23
783	4028	13	E	0	1	1109	1	160,32	0,13
786	1920	14	E	0	1	1733	24	129,69	2,20
787/1	5837	13	E	0	1	215	1144	31,45	166,12
787/2	877	13	E	0	1	829	13	121,11	1,97
795	1110	13	E	0	1	1085		158,55	0,00

Obec: Kamenná Poruba

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kamenná Poruba

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
463	4 6519	7	I	0	1		5353	0,00	407,94
465/1	4 0355	7	I	0	1		1 0759	0,00	819,83
469	13 9572	7	E	0	1		8 4090	0,00	3 039,68
474	72 7286	2	E	0	1	2 4512	11 7592	3 135,00	15 237,37
476	49 7553	2	E	0	1	1 4089	9 1024	1 696,21	10 819,15
478	4 3105	7	E	0	1	1483	1 1034	93,29	860,42
481	11 0264	7	E	0	1	3988	1 1203	347,40	976,18
482	9 5453	7	E	0	1	3676	8734	317,85	760,82
483/6	1 2012	7	E	0	1	290	1295	25,17	116,05
483/10	2 7681	7	E	0	0	840	2554	73,29	222,90
484/1	3 5000	6	E	0	0	1062	3230	107,88	328,10

Obec: Kamenná Poruba

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kamenná Poruba

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
484/2	13 9002	7	E	0	0	4149	1 2776	316,32	974,14
485	3 7659	7	E	0	1	300	6466	26,11	571,83
486	2 3238	7	E	0	1	7119	1116	619,55	97,28
487/1	2 6607	7	E	0	1	5149	638	448,43	55,65
489	14 5258	7	E	0	1	3083	2 4143	235,12	1 840,31
523	8 0726	2	E	0	1		5817	0,00	731,28
526/1	11 2394	6	E	0	1	2	1 1203	0,19	1 138,26
539/1	30 1517	2	E	0	1	3 5004	4 9440	4 287,21	6 028,01
540	33 9453	2	E	0	1	2 1189	5 0918	2 532,49	6 223,74
549	11 9610	7	E	0	1	2 5769	4 8205	2 104,57	4 061,43
553	10 0363	7	E	0	1	8	2 5626	0,60	4 260,62
554	8 9922	7	E	0	1		2557	0,00	202,79
556	6 6786	7	E	0	1	2724	7268	211,99	554,04

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
473/2	3 8686	2	E	0	1		2958	0,00	404,10
524	1107	2	I	0	1		23	0,00	3,20
952/1	13 6101	2	E	0	1	1977	4 1776	270,09	5 706,66
952/11	2 8702	2	E	0	1	3030	6412	413,87	875,87
952/13	612	2	E	0	1		612	0,00	83,64
952/16	2 5836	2	E	0	1	630	8776	86,07	1 198,76
952/19	2413	2	I	0	1		1058	0,00	144,53
952/20	1479	2	I	0	1	11	449	1,50	61,34
952/21	232	2	I	0	1		182	0,00	24,85
952/30	1 2822	2	I	0	1	1457	2952	199,04	403,24
952/32	220	2	I	0	1		220	0,00	30,09
952/34	7014	2	I	0	1		2376	0,00	324,54
952/37	3 9525	2	E	0	1	638	1 2947	87,12	1 768,57
956/21	7	5	E	0	1		4	0,00	0,54

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1064/1	1 4773	2	E	0	1	640	4449	87,47	607,73
1086	300	13	I	0	1		129	0,00	17,56
1090/1	204	13	I	0	1	3	46	0,38	6,22
1090/10	124	13	I	0	1		76	0,00	10,37
1090/11	14	13	I	0	1		9	0,00	1,20
1090/12	117	13	I	0	1		71	0,00	9,75
1090/13	898	13	I	0	1		212	0,00	29,02
1103	11 1860	2	E	0	1		2 8694	0,00	3 919,55
1105	28 9634	2	E	0	1	372	13 3995	50,79	18 303,51
1106	10 5338	2	E	0	1	746	2 5906	101,92	3 538,72
1108	56 6076	2	E	0	1	8803	18 1352	1 202,49	24 772,14
1109/1	69 7595	2	E	0	1	2999	16 6843	409,62	22 790,71
1109/5	1 9691	2	E	0	1	88	2510	11,98	342,93
1110/1	5131	13	E	0	1	3286	463	448,86	63,29
1110/2	65	13	I	0	1	65		8,88	0,00
1111	2711	13	E	0	1		1494	0,00	203,60
1114/1	1 3284	13	E	0	1	18	1409	2,45	192,46
1125/1	1 5627	13	E	0	1	5745	2907	784,83	397,08
1125/2	90	13	E	1112	1		11	0,00	1,53
1128/2	60	2	E	1832	1	118		16,24	0,00
1128/4	1753	2	E	1112	1		219	0,00	29,95
1133	2342	14	E	0	1	194	1029	26,57	140,54
1134	4736	2	E	0	1	31	2493	4,18	340,52
1136	1 1362	2	E	0	1	74	5981	10,05	816,99
1144/1	1 6873	2	E	0	1		5350	0,00	730,84
1144/2	1 4230	2	E	2235	1		1779	0,00	242,94
1144/3	48	2	E	0	1	48		6,53	0,00
1145	730	6	E	0	1		5	0,00	0,64
1154	540	2	E	0	1	50		6,79	0,00
1155	777	2	E	0	1		196	0,00	26,75
1158	75 1637	2	E	0	1	2027	33 8442	276,83	46 228,96
1160	6 6985	2	E	0	1	2691	2 7898	367,60	3 810,82
1162	1 8293	2	E	0	1		9478	0,00	1 294,70
1163	1551	2	E	0	1		425	0,00	58,12
1164	910	2	E	0	1		18	0,00	2,46

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1165	1345	2	E	0	1		209	0,00	28,55
1168	986	2	E	0	1	83	556	11,37	75,97
1178/1	9 4927	2	E	0	1	1 0718	2 1184	1 464,05	2 893,67
1179/1	7768	13	E	0	1	18	1860	2,45	254,02
1180/1	1932	7	E	0	1		809	0,00	82,84
1187	392	14	I	0	1		1	0,00	0,17
1199	3544	13	E	0	1		1162	0,00	158,80
1202	1 7533	2	E	0	1	57	8930	7,80	1 219,76
1208	21 1854	7	E	0	1		7 5908	0,00	7 776,75
1214	2 5291	13	E	0	1	1 0441	3625	1 426,22	495,12
1217	23 3450	7	E	0	1		8 4433	0,00	8 650,08
1218	1 3858	2	E	0	1	4121	261	562,91	35,66
1220	8 1261	2	E	0	1	2038	2 2835	278,45	3 119,22
1251/1	5 3302	2	E	0	1	224	1 2942	30,64	1 767,85
1251/2	2627	13	E	0	1	51	464	7,02	63,41
1259	64 0942	2	E	0	1	2 5643	18 9322	3 502,84	25 861,33
1261/1	44 6213	2	E	0	1	4082	10 9873	557,58	15 008,63
1269	15 1834	2	E	0	1	2316	3 9160	316,39	5 349,19
1276	6375	2	E	0	1		2054	0,00	280,59
1277/1	4097	2	E	0	1		1210	0,00	165,27
1277/2	1377	14	E	0	1	2	691	0,27	94,41
1278/1	8 3531	2	E	0	1		1 8555	0,00	2 534,56
1278/2	631	14	E	0	1		202	0,00	27,61
1280	7344	2	E	0	1	37	1493	5,00	203,90
1281	12 0668	2	E	0	1	1984	2 3198	271,05	3 168,79
1300	6765	13	E	0	1	3986	819	544,55	111,81
1301	55 8463	2	E	0	1	7502	14 0260	1 024,73	19 159,53
1302	1 2059	2	E	0	1		2102	0,00	287,10
1318/1	35 2548	2	E	0	1	1 4265	7 5200	1 948,56	10 272,26
1318/2	68 1808	2	E	0	1	7266	36 3134	992,47	49 603,32
1325/1	4 5452	2	E	0	1	1987	8170	271,42	1 116,05
1326	1 3059	2	E	0	1	123	7643	16,78	1 043,97
1327	40 6709	2	E	0	1	1 7671	12 7144	2 413,85	17 367,94
1332	7 5535	2	E	0	1	568	2 0663	77,56	2 822,64
1336	3714	13	E	0	1		2629	0,00	359,11

Obec: Sačurov

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Sačurov

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1338	5 0380	6	E	0	1	1696	1 6456	231,62	2 247,86
1342	3 0769	2	E	0	1	1077	3704	147,15	505,98
1343/1	1 5434	13	E	0	1	1338	1 1169	182,71	1 525,67
1343/2	1589	13	E	0	1	408	572	55,75	78,12
1347/1	1251	13	E	0	1	2	197	0,29	26,94
1352	3035	13	E	0	1	3	241	0,40	32,86
1353	107 2211	2	E	0	1	9 1993	9 5241	12 566,30	13 009,86
1365	31 0984	7	E	0	1	3 0572	6 2797	3 132,05	6 433,51
1366	3383	13	E	0	1	52	525	7,09	71,73

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čemerné

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	37 5795	6	1 4271	6 1704	7 5975	2 905,69	12 238,24	15 143,93
7 TTP	20 8369	7	2 6116	3 6912	6 3028	2 828,31	4 418,18	7 246,49
11 vod.pl.	5914	1		307	307	0,00	69,19	69,19
14 ost.pl.	4352	1	26	883	909	5,80	159,97	165,77
Spolu:	59 4430	15	4 0413	9 9806	14 0219	5 739,80	16 885,58	22 625,38

Katastrálne územie: Davidov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	231 0270	33	7 9624	34 0000	41 9624	9 737,13	42 640,66	52 377,79
7 TTP	594 5157	67	19 3333	116 4179	135 7512	9 125,42	55 005,01	64 130,43
13 zast.pl.	27 4184	52	2 1632	3 3742	5 5374	1 775,18	2 446,78	4 221,96
14 ost.pl.	63 7688	42	3 9661	11 8914	15 8575	3 267,38	8 397,16	11 664,54
Spolu:	916 7299	194	33 4250	165 6835	199 1085	23 905,11	108 489,61	132 394,72

Katastrálne územie: Kamenná Poruba

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	194 6535	5	9 4794	34 4791	44 9585	11 650,91	39 039,55	50 690,46
6 ov.sad	14 7394	2	1064	1 4433	1 5497	108,07	1 466,36	1 574,43
7 TTP	126 3406	17	5 8578	26 3817	32 2395	4 819,69	19 821,91	24 641,60
Spolu:	335 7335	24	15 4436	63 3041	77 7477	16 578,67	60 327,82	76 906,49

Katastrálne územie: Sačurov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	796 2300	59	26 9780	90 7114	117 6894	30 077,08	315 789,32	345 866,40
5 záhrada	7	1		4	4	0,00	0,54	0,54
6 ov.sad	5 1110	2	2843	1 6461	1 9304	231,62	2 248,50	2 480,12
7 TTP	75 8220	4	3 0590	24 0870	27 1460	3 132,05	22 943,18	26 075,23
13 zast.pl.	11 2966	23	2 5416	3 0090	5 5506	3 471,88	4 109,67	7 581,55
14 ost.pl.	4742	4	651	1923	2574	26,84	262,73	289,57
Spolu:	888 9345	93	32 9280	119 6462	152 5742	36 939,47	345 353,94	382 293,41

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ-P40162/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	1259 4900	103	45 8469	205 5313	251 3782	54 370,81	409 707,77	464 078,58
5-záhrada	7	1		4	4	0,00	0,54	0,54
6-ov.sad	19 8504	4	3907	3 0894	3 3654	339,69	3 714,86	4 054,55
7-TTP	817 5152	95	30 8617	170 5778	201 4395	19 905,47	102 188,28	122 093,75
11-vod.pl.	5914	1		307	307	0,00	69,19	69,19
13-zast.pl.	38 7150	75	4 7048	6 3832	11 0880	5 247,06	6 556,45	11 803,51
14-ost.pl.	64 6782	47	4 338	12 1720	16 1603	3 300,02	8 819,86	12 119,88
Spolu:	2200 8409	326	85 8379	356 6144	442 4523	83 163,05	531 056,95	614 220,00

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 05616/2013-PNZ-P40162/05.07

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Davidov	a		720,31	2,1632	3,3742	3 988,64	2,500	99,72
Sačurov	a		1 366,43	2,5416	3,0090	7 584,51	2,500	189,61
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				4,7048	6,3832	11 573,15		289,33

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	431,3643	416 245,43	6 255,25
zastavaná plocha	11,0880	11 573,15	289,33
spolu	442,4523	427 818,58	6 544,58

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov