

D O D A T O K č. 05536/2013-PNZ –P40399/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40399/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Ján Kertés, podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca : **AGROPULZ Skároš spol. s r.o.**
Sídlo : Skároš č. 84, 044 14 Skároš, okres Košice - okolie
V zastúpení : Ing. Milan Varga, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka Košice a.s.
Číslo účtu : 2621721387
IČO : 36 217 948
DIČ : 2021707292
IČ DPH : SK2021707292
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 13666/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **345,1472 ha**
z toho: **vlastnicky doloženej pôdy** **293,6343 ha**

Prenájom od SPF celkom **51,5129 ha**
z toho : **SR - SPF** **30,1608 ha**
NV- SPF **21,3521 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	30,2312	-0,0704	30,1608
NV-SPF	26,3347	-4,9826	21,3521
SPF celkom	56,5659	-5,0530	51,5129
Známy vlastník	288,5813	+5,0530	293,6343
Prenajatá výmera spolu	345,1472	0,0000	345,1472

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **51,5129 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **30,0718 ha**
ostatné plochy TTP **18,5536 ha**
zastavané plochy a nádvoria **2,8875 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 787,34**
slovom **sedemstoosemdesiat sedem eur a tridsaťštyri centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 434,74**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 352,60**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku č. 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

.....
Ing. Milan Varga
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia JUDr. Ján Kertés

Obec: Skároš

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Skároš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
234/1	5 2928	13	E	0	1	4350	3634	427,21	356,87
234/2	1995	13	E	0	1	308	121	30,27	11,89
235	470	13	E	0	1	191		18,80	0,00
236	9	13	E	0	1	9		0,88	0,00
238	509	13	E	0	1	45	241	4,42	23,70
239	82	13	E	0	1		82	0,00	8,05
242	1035	13	E	0	1		1035	0,00	101,67
243	1716	13	E	0	1		557	0,00	54,72
248	3 0555	13	E	0	1	1006	1 4733	98,83	1 446,74
453/1	326	5	I	0	1	58		5,73	0,00
453/2	8467	5	E	0	1	1509		108,38	0,00
542	3224	7	E	0	1		15	0,00	1,13
643	127	2	E	0	1	68		8,45	0,00
644/4	202	2	E	0	1	200		24,87	0,00
743	48 8934	2	E	0	1	1 1885	3 2605	1 295,02	3 672,37
744/1	45 9279	2	E	0	1	1 5175	2 0407	2 239,75	3 170,66
746/1	10 3329	2	E	0	1	3995	1 7940	500,42	2 315,03
746/3	1 6781	2	E	0	1	2		0,27	0,00
747/1	15 1102	7	E	0	1	5 7521		4 380,90	0,00
757/1	96 1719	2	E	0	1	3 4293	3 1489	4 173,47	4 746,31
758	32 5047	2	E	0	1	1 7998	4082	2 724,12	657,21
759	5375	7	E	0	1	364		38,54	0,00
762/1	57 7707	2	E	0	1	2 1146	1 3801	2 945,49	1 758,18
763	6107	7	E	0	1	219	536	24,36	50,19
764	2 8152	7	E	0	1	526	27	41,26	2,14
776	25 3269	7	E	0	1	7435	1 8109	384,78	997,73
777	49 7622	7	E	0	1	1 2935	5785	928,02	435,85
780	2 2271	7	E	0	1	686		38,42	0,00
783	2 6534	7	E	0	1	930	14	56,60	0,98

Obec: Skároš

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Skároš

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
784	3 7584	7	E	0	1	491	3241	37,86	250,13
785/1	8 5149	7	E	0	1	2 8720	13	1 624,21	0,52
786/1	4 1881	7	E	0	1	6512	5	198,43	0,28
787/1	28 6822	2	E	0	1	4407	3061	422,18	296,41
788/3	1628	7	E	0	1	1628		91,21	0,00
788/4	2 4631	7	E	586	1	2 4631		1 401,05	0,00
796	25 4438	7	E	0	1	1880	7418	61,48	191,49
797	7 0458	7	E	0	1	1447	1885	32,55	91,45
798	47 7411	2	E	0	1	2 9448	1 8029	3 109,86	1 938,55
799/1	21 6054	2	E	0	1	3140	1 3412	355,27	1 525,87
799/3	2568	2	E	709	1	2568		214,88	0,00
809	4569	13	E	0	154	431	269	42,28	26,42
814	5728	11	E	0	154	446	66	43,82	6,50
815	1333	13	E	0	154	270	53	26,53	5,22
816	5587	13	E	0	154	816	2	80,14	0,19
819/2	4638	13	E	0	156	642	80	63,03	7,86
821	2 5755	11	E	0	143	1277	774	125,34	75,96

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Skároš

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	391 5980	13	14 4325	15 4826	29 9151	18 014,05	20 080,59	38 094,64
5 záhrada	8793	2	1567		1567	114,11	0,00	114,11
7 TTP	150 9425	16	14 5925	3 7048	18 2973	9 339,67	2 021,89	11 361,56
11 vod.pl.	3 1483	2	1723	840	2563	169,16	82,46	251,62
13 zast.pl.	10 5426	13	8068	2 0807	2 8875	792,39	2 043,33	2 835,72
Spolu:	557 1107	46	30 1608	21 3521	51 5129	28 429,38	24 228,27	52 657,65

Celkom za nájomnú zmluvu:P40399/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	391 5980	13	14 4325	15 4826	29 9151	18 014,05	20 080,59	38 094,64
5-záhrada	8793	2	1567		1567	114,11	0,00	114,11
7-TTP	150 9425	16	14 5925	3 7048	18 2973	9 339,67	2 021,89	11 361,56
11-vod.pl.	3 1483	2	1723	840	2563	169,16	82,46	251,62
13- zast.pl.	10 5426	13	8068	2 0807	2 8875	792,39	2 043,33	2 835,72
Spolu:	557 1107	46	30 1608	21 3521	51 5129	28 429,38	24 228,27	52 657,65

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Skároš	a	op	1 250,07	14,59	15,4826	37 591,86	1,500	563,88
Skároš	a	ttp	548,35	14,7648	3,7888	10 173,87	1,500	152,61
spolu				29,3540	19,2714	47 765,73		716,49

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Skároš	a		981,52	0,8068	2,0807	2 834,14	2,500	70,85
spolu				0,8068	2,0807	2 834,14		70,85

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	48,6254	47 765,73	716,49
zastavaná plocha	2,8875	2 834,14	70,85
spolu	51,5129	50 599,87	787,34

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov