

D O D A T O K č. 05404/2013-PNZ -P40305/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40305/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová riaditeľka Regionálneho odboru SPF vo Vranove nad
Topľou na základe poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AGRO MERNÍK, s.r.o.

sídlo: 179, 094 23 Merník
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Hreha - konateľ spoločnosti
Ing. Ľudovít Hreha - konateľ spoločnosti
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 9022265/5200
IČO: 36497908
DIČ: 2021888946
zapísaný v: Obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo:
15392/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1209,2525 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **595,7996 ha**

Prenájom od SPF celkom **613,4529 ha**
z toho : **SR - SPF** **201,0585 ha**
NV - SPF **412,3944 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		207,3720	-6,3135	201,0585
NV-SPF		597,8301	-185,4357	412,3944
SPF celkom		805,2021	-191,7492	613,4529
Známy vlastník		410,3639	185,4357	595,7996
Prenajatá výmera spolu		1215,5660	-6,3135	1209,2525

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **613,4529 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **287,5040 ha**
ostatné plochy TTP **310,5657 ha**
zastavané plochy a nádvoria **15,3832 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 5 113,57**
slovom **Päťtisícstottrinásť eur a päťdesiatsedem centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 3 059,42**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 2 054,15**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Merníku, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

.....
Ing. Ladislav Hreha
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

.....
Ing. Ľudovít Hreha
konateľ spoločnosti

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k dodatku č. 05404/2013-PNZ-P40305/05.04

Obec: Čičava

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čičava

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera		Hodnota v €	
	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
257/1	1 1310	2	I	0	1		2881	0,00	194,76
258/1	467	14	I	0	1	17		1,15	0,00
258/2	57	14	I	0	1	15		1,01	0,00
268/1	2 4732	13	I	0	1	837	1000	56,59	67,57
291	94	7	I	0	1		7	0,00	0,36
293/1	6956	7	I	0	1		1084	0,00	54,97
323	416	2	I	0	1		96	0,00	6,50
342	1705	2	I	0	1		582	0,00	39,37
359	514	13	I	0	1	514		34,75	0,00
410/1	1789	2	I	0	1	156		10,53	0,00
418	1241	2	I	0	1	621		41,95	0,00
423	2098	2	I	0	1	1049		70,90	0,00
428	2918	2	I	0	1	1443		97,54	0,00
431	1964	2	I	0	1	384		25,94	0,00
439/2	1435	2	I	0	1		938	0,00	63,40
440/1	239	2	I	0	1		156	0,00	10,56
440/2	876	2	I	0	1		435	0,00	29,43
441/2	1387	2	I	0	133		148	0,00	10,00
449	478	13	I	0	1		48	0,00	3,27
450	2636	2	I	0	1		267	0,00	18,05
457	472	14	I	0	1		48	0,00	3,23
464/1	1080	13	I	413	1	1080		73,01	0,00
475/2	6959	2	E	0	1		6900	0,00	1 074,41
476/6	5622	7	E	0	1		5621	0,00	656,40
478	5066	7	E	0	1		48	0,00	5,59
479/1	3 3795	2	E	0	1		1 5390	0,00	1 583,61
479/15	89	2	I	0	1		67	0,00	4,51
479/16	564	2	E	0	1		199	0,00	20,49
494	2100	2	E	0	1		322	0,00	50,17

Obec: Čičava

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čičava

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
495	6 4392	2	E	0	1	1009	2 8403	157,03	4 422,31
496	4 1322	2	E	0	1	793	7209	123,50	1 041,66
497	2 3774	7	E	0	1	5299	5232	85,84	84,75
499	14 3760	7	E	0	1	2197	1 6980	50,23	711,10
500/1	8580	13	E	0	113		1652	0,00	139,94
500/2	1422	11	E	0	1		1129	0,00	192,90
501/1	28 4484	2	E	0	1	1 4124	3 4719	1 123,17	2 663,15
502	6 9970	2	E	0	1	1608	1 9357	250,39	3 013,80
503/1	2 8585	2	E	0	1		6653	0,00	702,83
503/8	451	2	I	0	1		52	0,00	3,48
503/9	1 6352	2	E	0	1		5587	0,00	500,58
504/1	7 8088	2	E	0	1	1 4062	5840	803,65	348,65
504/13	5 9662	2	E	0	0	6117	5597	401,82	303,45
505	5654	5	E	0	144	7	2657	0,42	142,27
506/1	9 9678	7	E	0	1	6 0002	7848	2 047,15	272,11
506/3	4	7	I	0	1	4		0,22	0,00
506/4	58	7	E	0	1	59		3,93	0,00
506/11	8	7	E	0	1	7		0,50	0,00
507	103 0964	2	E	0	1	5 7936	17 5198	3 512,34	11 527,59
508/1	1 4334	2	E	0	1	4617	122	277,57	7,30
509/1	3 1631	2	E	0	1	509	3146	38,84	240,06
509/2	7834	2	I	0	1		793	0,00	53,62
510	6 1582	7	E	0	1	2 2876	3682	1 025,30	165,64
511	2320	7	E	0	1		749	0,00	33,51
512	1 4450	7	E	0	1	1 0285	587	460,49	26,27
513	3750	7	E	0	1	524	423	23,48	18,96
514	18 0323	7	E	0	1	6 2747	1 6935	1 505,33	585,17
515/1	11 0043	2	E	0	1	3279	2 3238	195,76	1 387,33
515/12	1500	2	I	0	1	4	417	0,25	28,22

Obec: Čičava

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Čičava

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
517	17 9159	2	E	0	1	3442	3 7545	176,63	1 765,91
518/1	20 9832	7	E	0	0	5245	5 7214	258,54	2 646,82
519/1	4 9781	2	E	0	1	92	1 4231	14,30	2 190,99
519/4	8251	2	I	0	1		1045	0,00	70,62
519/5	729	2	I	0	1		293	0,00	19,79
519/15	2 1924	2	E	0	1	93	5455	14,54	849,04
520/1	19 8831	2	E	0	1	4646	4 6676	321,56	3 257,58
520/2	760	2	E	408	1	11	39	0,63	2,18
521	4 2125	7	E	0	1	1 4675	2179	630,15	54,42
523/1	4 6594	2	E	0	1	1329		130,13	0,00
526	3663	13	E	0	1	738	826	47,60	60,23
529	1584	13	E	0	1		102	0,00	10,36
530/1	4519	13	E	0	1	620	235	37,00	14,01
530/2	3934	13	E	0	1	2486	206	197,17	31,96
531	1278	13	E	0	1	1278		104,43	0,00
532/1	855	13	E	0	1	33	85	2,52	6,48
533/1	4735	13	E	0	1	1365	739	81,51	44,10
537/2	1085	11	E	0	1	1085		168,94	0,00
539	239	13	E	0	1	239		37,29	0,00

Obec: Merník

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Merník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
12	6503	6	E	0	3		3251	0,00	70,23
126	5145	2	I	0	3		1287	0,00	81,95
128	4236	2	I	0	3		408	0,00	25,97
135/1	4888	2	I	0	3		1256	0,00	80,00
175	1364	5	I	0	196		70	0,00	4,45
182/2	2772	6	E	0	196	379	356	24,16	22,69
231	845	5	I	0	3		490	0,00	31,18
232	792	5	I	0	3		459	0,00	29,26
313	1377	5	I	0	113		147	0,00	9,39
342	2345	5	I	0	120		132	0,00	8,43
369/1	1538	2	I	0	3		256	0,00	16,33
369/4	264	2	I	0	3	33	81	2,10	5,19
403	3218	7	I	0	3		367	0,00	17,52
439/1	9 7712	13	I	0	3	5 4478	5020	3 470,24	319,75
439/2	1219	13	I	0	3	1176		74,89	0,00
439/3	712	13	I	0	3	712		45,34	0,00
439/4	717	13	I	0	3	717		45,68	0,00
439/5	707	13	I	0	3	707		45,03	0,00
439/7	5886	13	I	0	3	5587		355,87	0,00
439/10	213	13	I	0	3	187		11,90	0,00
440	295	13	I	0	3	295		18,80	0,00
441	86	13	I	0	3	86		5,49	0,00
442	102	13	I	0	3	102		6,48	0,00
443	870	13	I	0	3	870		55,39	0,00
444	1068	13	I	0	3	1068		68,03	0,00
445	855	13	I	0	3	855		54,48	0,00
446	664	13	I	0	3	440		28,01	0,00
447	170	13	I	0	3		43	0,00	2,72
448	124	13	I	0	3		9	0,00	0,57

Obec: Merník

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Merník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
449	826	13	I	0	3		238	0,00	15,15
450	536	13	I	0	3		38	0,00	2,40
451	380	13	I	0	3		183	0,00	11,63
452	1114	14	I	0	3	115	153	7,35	9,76
455/1	1 3044	13	I	0	152	97	579	6,16	36,90
460	2184	13	I	0	3		223	0,00	14,18
464/2	3060	11	I	0	175		205	0,00	13,09
464/3	1515	11	E	0	175		1094	0,00	187,03
470	1 1140	14	E	0	179	862	5497	54,94	350,18
472/1	7 7895	7	E	0	3		1669	0,00	31,41
472/2	2194	14	E	0	3		216	0,00	4,68
474	3 4097	7	E	0	3	9	1836	0,14	29,73
475	5 4182	7	E	0	3		1851	0,00	32,46
476	57 1275	2	E	0	0	4163	8 2058	366,42	6 203,78
477	1 9397	7	E	0	3	101		5,52	0,00
478	8 1657	14	E	0	3		1173	0,00	74,70
479	3356	14	E	0	3		198	0,00	12,60
481	23 3102	7	E	0	3		1 1565	0,00	384,88
482	3 3721	2	E	0	3		3215	0,00	270,74
483/1	22 4330	7	E	0	3	2731	2 9498	146,26	1 080,22
483/2	2 0962	7	I	0	3		3828	0,00	182,89
484	1 9418	13	E	0	3	2171	3948	177,81	315,81
485	9 9501	7	E	0	3	2973	1 1967	159,21	640,89
486	12 6502	14	E	0	3	3 6512	7538	2 325,80	480,15
487	2 1113	7	E	0	3	704	3172	11,40	51,37
488/1	121 2076	2	E	0	0	1 7312	14 9029	1 495,91	12 191,95
489/2	16 9295	7	E	0	3	5643	1 5666	303,69	1 000,87
490	1 1003	7	E	0	3	6001	202	403,26	13,57
491/1	2 6145	7	E	0	3	399	3866	26,82	259,81

Obec: Merník

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Merník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
491/2	1309	7	E	0	3		311	0,00	20,87
492	5416	14	E	0	3	2859		182,13	0,00
493	1 4880	7	E	0	3	9283		211,90	0,00
495	7366	14	E	0	3	2835	616	180,60	39,27
496	16 5777	14	E	0	3	10 9614	5662	6 981,79	360,68
500	6 9663	7	E	0	3	3853	8979	249,38	581,32
501	2 9049	7	E	0	3	29	3155	1,85	204,20
502	7567	14	E	0	3	1237	1808	78,80	115,20
503	8605	14	E	0	3	91	1300	5,80	82,79
504	2785	7	E	0	3	2677	27	180,45	2,14
505/1	12 0126	7	E	0	3	2 4783	1 0698	1 487,97	360,74
505/2	2 5166	2	E	0	3	2 0484	443	804,38	28,44
506	36 5854	2	E	0	3	2 3648	4 8892	1 860,63	3 513,24
507	12 7315	7	E	0	3	1 2624	1 1279	407,15	307,83
508	33 5439	7	E	0	3	3 6244	4 6003	1 491,57	1 631,56
511	9238	7	E	0	3		5581	0,00	441,98
514	1 1799	14	E	0	3	1 1799		751,61	0,00
515	1 5643	14	E	0	3	699	1 4945	44,52	939,95
516	1 5866	14	E	0	3	4167	1 1699	265,45	739,83
517	701	13	E	0	3	287	60	6,19	1,30
518/1	2 2392	7	E	0	3	772	3075	90,15	322,28
518/2	21	13	E	0	3		11	0,00	0,22
519	2 2255	2	E	0	3		4123	0,00	641,99
520	1345	5	E	0	3	1345		29,05	0,00
523	2785	6	E	0	3	2785		177,67	0,00
525	3108	6	E	0	3	3108		184,48	0,00
526	19 9184	2	E	0	3	19 1310	6730	12 349,72	513,49
527	6187	14	E	0	3	6187		394,12	0,00
528	1 4064	7	E	0	3	1 4054	10	1 787,01	1,25

Obec: Merník

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Merník

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera		Hodnota v €	
	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
529	33 3358	7	E	0	3	12 2810	3 1997	3 188,34	1 516,62
531	7566	7	E	0	3	6064	879	124,95	14,23
534	14 7312	2	E	0	3	757	1 9088	26,97	1 296,76
549	20 3483	2	E	0	3	2924	2 7828	147,42	2 234,52
550	2 2165	7	E	0	3	739	3329	15,46	69,67
551	5 2636	2	E	0	3	693	14	47,54	0,31
552/1	2 0711	7	E	0	3	1525	3423	157,53	422,17
552/2	2816	7	E	0	3	11	189	0,32	8,03
553	3 1625	7	E	0	3	1027	4768	29,95	142,17
554	2 7944	7	E	0	3	3214	4063	412,00	520,80
555	2 9065	7	E	0	3	95	3604	3,69	364,34
556	4243	7	E	0	3		807	0,00	94,28
557	3 6761	7	E	0	3	53	5647	6,84	723,76
558	2535	7	E	0	3	231	18	18,82	2,29
560	1 0505	2	E	0	3	283	1001	48,42	171,10
561/1	1 3835	7	E	0	3	589	1053	75,45	135,02
561/2	1 1442	2	E	0	3	796	1150	136,08	196,58
562	929	7	E	0	3	88	222	11,32	28,40
565	1 1640	2	E	0	3	94	15	2,04	0,32
570	1 0790	7	E	0	182	2372	2620	38,42	42,44
571	5 7594	7	E	0	182	1170	8728	21,21	149,95
572/1	109 0800	2	E	0	3	7576	15 4243	441,37	10 784,21
577	3 4037	7	E	0	3	975	1359	74,45	52,86
578	4 2737	2	E	0	3	713	7387	54,30	555,37
579	1 3171	7	E	0	3	2679	1332	312,82	155,51
581	6 8415	7	E	0	3	451	53	9,79	0,86
582	1 1034	7	E	0	3	1546	208	85,19	11,82
583	11 0217	7	E	0	3	955	1 4588	54,57	824,17
584	1 6654	7	E	0	3	3293	213	188,42	10,69

Obec: Merník

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Merník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
586	8 1095	7	E	0	3	1346	825	77,01	40,84
587	2 1739	2	E	0	3		1001	0,00	76,38
588/1	6455	14	E	0	3	3802	88	242,20	5,61
588/2	2 4761	2	E	0	3	499	1100	16,21	30,76
589/1	13 0778	7	E	0	0	5904	3615	121,00	85,71
590	7372	14	E	0	3	3753	173	239,08	11,01
591	1 3167	7	E	0	182	1 0209		170,50	0,00
592/8	779	7	E	0	3	743		12,03	0,00
593/1	14 7051	7	E	0	3	3774	1 4693	61,15	238,76
593/3	5727	7	E	0	3		1521	0,00	24,63
594/1	1 0476	7	E	0	3	6067	648	777,69	83,00
594/3	219	7	E	0	3		36	0,00	4,67
595/1	4 4327	2	E	0	3	201	7206	34,31	1 231,46
595/7	1 9420	2	I	0	3	428	2854	27,27	181,78
595/8	1 9654	2	I	0	3		1375	0,00	87,60
596	2930	7	I	0	3		133	0,00	6,35
597	4122	7	E	0	3	1600	346	25,91	5,60
598/1	2083	7	E	0	3		339	0,00	43,43
599	1 1583	2	E	0	3	4528	1152	773,88	196,81
600	4 1955	2	E	0	3		6807	0,00	1 162,00
601/1	3 7877	7	E	0	3	2175	5571	236,93	588,65
601/2	2365	13	E	0	3	720	158	123,13	18,12
602	2 0075	7	E	0	3		2386	0,00	114,80
604	3354	14	E	0	3	2856	85	109,53	2,15
605	9866	14	E	0	3	7424	330	472,90	21,02
607	16 1477	7	E	0	3	1 7531	1 6645	638,55	518,93
608/3	725	14	E	0	3		101	0,00	5,42
608/4	249	14	E	0	3		133	0,00	2,88
613	4314	13	E	0	3	81	536	4,03	30,54

Obec: Merník

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Merník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
614	1942	13	E	0	3	65	292	9,30	41,91
616	3 4878	7	E	0	3	1101	5177	89,06	418,91
617	2636	13	E	0	3	87	392	3,47	15,62
618/1	771	13	E	0	3	1	6	0,08	0,37
619	3190	13	E	0	3	140	473	8,97	13,72
620	877	13	E	0	3	273	282	46,69	48,23
622	3683	13	E	0	3	116	552	7,38	35,15
623	3307	13	E	0	3	107	253	7,89	17,68
624/1	1417	13	E	0	3	573	7	12,38	0,14
625/1	4047	13	E	0	3	724	789	118,53	102,44
625/2	3038	13	E	0	3	215	300	36,68	51,18
626	2757	13	E	0	3	112	698	2,42	15,09
628/1	1 2653	13	E	0	3	5320	378	387,54	30,11
628/2	1713	13	I	0	3		112	0,00	7,12
629	6145	13	E	0	3	3120	361	139,72	28,09
630	2210	13	E	0	3		1973	0,00	42,62
631/1	2163	13	E	0	3	1177	153	183,22	23,84
631/2	1561	13	E	0	3	1042	41	162,30	6,39
632	5216	13	E	0	3	3854	178	422,32	26,36
633/1	1 8349	11	E	0	175	15	1 0858	2,37	1 689,35
636/1	1176	11	E	0	175		266	0,00	19,42
637	7353	11	E	0	175		3700	0,00	369,46
639	5131	11	E	0	175	2	735	0,26	124,22
650	3871	11	E	0	175	51	3507	4,58	314,24

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
75	5327	13	I	0	1		3950	0,00	175,36
76	314	13	I	0	1		313	0,00	13,88
77	137	13	I	0	1		85	0,00	3,80
78/1	1316	13	I	0	1	3	459	0,11	20,38
78/2	623	13	I	0	1		523	0,00	23,21
79	2227	13	I	0	1	19	814	0,85	36,12
80	526	13	I	0	1		195	0,00	8,64
81	379	11	I	0	1	8	67	0,36	2,96
82	1 7926	13	I	0	1	132	3204	5,84	142,26
83	185	13	I	0	1	2	35	0,11	1,54
84/1	836	13	I	0	1	20	75	0,88	3,35
84/2	467	13	I	0	1	6	69	0,25	3,04
84/3	1681	13	I	0	1		450	0,00	19,96
84/4	991	13	I	0	1		279	0,00	12,40
86	702	13	I	0	1	2	662	0,09	29,41
87	1057	13	I	0	1		271	0,01	12,03
88	524	13	I	0	1		168	0,00	7,47
89	1 4175	2	I	0	1	123	8430	5,48	374,28
90	962	13	I	0	1		348	0,00	15,43
355	1713	13	E	0	1	1713		76,06	0,00
375/1	51 4211	7	E	0	1	6 6906	29 9046	2 321,91	6 250,32
378	4 2992	14	E	0	3	1 2553	2 1393	574,28	964,63
381	9414	7	E	0	1		1886	0,00	36,33
382	29 4859	7	E	0	1	1171	15 1004	20,37	3 962,24
383	13 7833	7	E	0	1	1 1256	3 4214	213,92	653,09
385	28 0433	7	E	0	1	22 4702	1 8449	4 135,50	313,33
392	3367	7	E	0	1	3367		58,17	0,00
394	2 8875	7	E	0	1		1 6621	0,00	374,60
395	1865	14	E	0	1	662	1180	50,39	47,71

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera		Hodnota v €	
	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
396	5 4720	7	E	0	1	4609	382	103,70	24,09
407	2663	14	E	0	1		2	0,00	0,04
408	13 1115	7	E	0	1	374	8 5202	6,53	252,23
409	2 7731	14	E	0	1	1 4307	2745	637,72	123,17
410	2 2671	14	E	0	1		1 1381	0,00	506,14
417	1 0909	2	E	0	1		3636	0,01	180,53
418	13 9856	2	E	0	1	2471	88566	175,28	2 670,13
419	450	2	E	0	1	216	161	15,73	11,76
420/1	2 7483	2	E	0	1	211	1 3879	15,37	667,45
421	4710	14	E	0	1	32	2325	1,43	105,42
422	1 8171	2	E	0	1	291	8821	19,55	642,72
423	1118	14	E	0	1	23	540	1,53	39,39
424	1 1113	2	E	0	1	715	5265	49,50	384,22
425	1607	14	E	0	1		793	0,00	20,98
426	4 4964	2	E	0	1	281	2 3040	12,84	633,03
443	2770	14	E	0	1		1367	0,00	32,08
445	1 0084	14	E	0	1	8431	651	367,03	28,81
446	7 7545	7	E	0	1	1 7511	8195	389,86	293,97
449	6 4594	2	E	0	1	1304	1 7363	81,73	1 265,07
450	1953	5	E	0	1	19	322	1,36	23,15
452/1	14 2834	2	E	0	0	1 9355	4 6374	870,28	1 934,67
453	2994	14	E	0	1	354	1681	11,25	51,75
454	2 1010	7	E	0	1	1469	5731	65,70	255,75
455	1 7831	14	E	0	1	601	2498	26,69	111,73
456/1	25 2551	2	E	0	1	1275	3 7624	39,84	2 193,37
456/2	5 4030	7	E	0	1		1 2537	0,00	203,12
457	1 6045	14	E	0	1	5269	2301	226,86	105,60
458	15 4644	7	E	0	1	933	4 7991	38,01	1 224,22
459	1 9075	2	E	0	1	970	5883	70,58	414,53

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
460	79 2550	7	E	0	1	1 7745	2 3305	862,79	868,83
461	5 3752	2	E	0	1	1484	1 1541	93,46	774,30
462	4322	14	E	0	1	2789	1203	166,46	71,80
464	4 0694	2	E	0	1	124	1 2022	7,40	622,70
466	2509	14	E	0	1		691	0,00	14,92
467	1340	14	E	0	1		381	0,00	8,22
468	5884	14	E	0	1		1672	0,00	72,19
469	9208	14	E	0	1	77	2680	3,67	121,39
470	5256	7	E	0	1	233	425	29,90	54,44
471	4 0628	10	E	0	3	7	6675	0,95	905,87
473/1	17 3802	7	E	0	1	3211	3 8224	100,99	1 454,74
473/2	1985	14	E	0	1		959	0,00	41,15
474	2255	14	E	0	1		287	0,00	20,95
475	1 7304	2	E	0	1	501	1714	11,83	42,30
476	1 1679	14	E	0	1	6209	818	297,71	52,58
477	5 2001	7	E	0	1	272	1 5253	14,92	835,11
478	3 5502	7	E	0	0	2465	8036	96,99	405,66
479	48 9793	2	E	0	0	3 7078	7 0443	1 803,42	4 147,21
480	2335	14	E	0	1		426	0,00	9,21
481	8056	14	E	0	1	35	1784	1,52	80,82
482	1336	14	E	0	1	10	355	0,54	24,19
483	1579	14	E	0	1	977	164	71,34	11,99
484	8556	14	E	0	1	2847	174	126,24	7,73
485	5446	14	E	0	1		157	0,00	6,72
486	8109	14	E	0	1		1517	0,00	66,20
487	16 0243	7	E	0	1	948	3 7832	119,31	1 177,23
488	1796	14	E	0	1		185	0,00	3,98
491	2755	14	E	0	1	153		11,36	0,00
502	2 3184	2	E	0	1	1 2039		1 009,97	0,00

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
503	1 6564	7	E	0	0	8743		1 015,85	0,00
504	3333	14	E	0	1	1226		54,66	0,00
507	2 1197	2	E	0	1	1 0364	1526	1 771,13	260,77
508	3776	7	E	0	1	38		4,87	0,00
509	60 1174	7	E	0	1	2 1512	24 4769	934,83	5 859,16
510	31 5127	2	E	0	1	1 1450	8 9394	836,40	2 638,68
511	1 1709	14	E	0	1		182	0,00	6,79
515	1 3780	14	E	0	1		841	0,00	37,37
516	1 0548	14	E	0	1		2217	0,00	99,15
517	8 3467	7	E	0	1	1 9666	1 4890	318,69	241,21
518	13 6303	14	E	0	0	1870	8 3144	82,00	1 464,06
519	5298	7	E	0	1		3326	0,00	110,75
520	4944	14	E	0	1	4	605	0,19	26,55
521	21 0225	2	E	0	1	2886	4 7153	215,88	3 571,90
522	3987	14	E	0	1	1094	813	52,44	37,36
523	1 0501	7	E	0	1		2801	0,00	163,40
524	2658	14	E	0	1	988	107	72,12	7,83
525	13 0226	2	E	0	1	1 0573	3 0966	831,49	2 398,56
526	1 7240	2	E	0	1	4304	3067	314,19	223,91
527	1 1414	14	E	0	1	1679	2452	76,97	109,77
528	2794	14	E	0	1		501	0,00	22,24
530	8 6093	2	E	0	1	2684	2 0344	159,94	1 210,80
531	12 6745	7	E	0	1	302	2 9259	16,53	1 601,54
532	1 2639	14	E	0	1	6426	1229	285,33	54,56
533	24 2108	2	E	0	1	2672	5 6924	159,39	3 396,83
534	38 3118	2	E	0	1	3 1588	13 6548	2 081,45	5 751,73
535	1 6993	14	E	0	1	2801	306	131,62	13,62
536	25 5386	2	E	0	1	2 0700	7 0299	637,85	3 959,41
537	3 3889	7	E	0	1	1935	3885	105,08	132,23

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
539/1	4136	14	E	0	1		1308	0,00	66,59
539/2	701	14	E	0	1		11	0,00	0,71
541	8125	14	E	0	1	4926	201	359,62	14,70
542	1 5589	7	E	0	1		1 5443	0,00	845,49
544/1	6 9798	7	E	0	1		1 2147	0,00	545,00
544/2	5280	7	I	0	1		951	0,00	31,68
544/10	888	7	I	0	1		160	0,00	5,32
545	3998	14	E	0	1		71	0,00	3,51
547	3025	13	E	0	1	471	1029	34,20	64,46
548	3196	13	E	0	1	89	794	6,66	60,11
549	3069	13	E	0	1	140	753	11,00	56,87
550	1470	13	E	0	1		267	0,00	20,10
551	1 0200	13	E	0	1	1011	1288	30,33	82,86
552	7 6309	7	E	0	1		4	0,00	0,11
556	6762	13	E	0	1	2487	759	230,08	37,92
557	4511	13	E	0	1	1870	1042	71,48	43,22
560	5516	14	E	0	1	2814	875	124,96	38,85
561	2058	13	E	0	1	800		35,56	0,00
562	2193	13	E	0	1	1001	41	65,02	2,98
563	1421	13	E	0	1	802	124	47,87	7,41
564	6452	13	E	0	1	2925	587	198,14	30,33
565	4 5541	11	E	0	117	4309	4464	516,45	453,83
567	4 7505	11	E	0	117	1 6899	4889	751,21	221,55
568	8 2900	11	E	0	117	4 6604	8673	3 919,66	784,90
570	9219	6	E	0	1		9218	0,00	201,30

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3389/1	2 0270	2	E	0	2209	65	261	3,47	13,89
3391	4998	2	E	5886	2209	1000	3998	153,39	613,55

Obec: Vranov nad Topľou

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vranov nad Topľou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3392/1	5534	2	E	0	2209	68	273	10,05	40,21
3392/3	3137	2	E	0	2209			0,00	0,03
3393	1 3515	11	E	0	873	345	8655	53,69	1 347,66
3395	4 4440	2	E	0	2209		1 2521	0,00	1 949,29
3401	2719	13	E	0	2209		531	0,00	82,62
3402	4 0230	7	E	0	2209		1 1913	0,00	788,76
3403	1802	7	E	0	2209		121	0,00	5,24
3404	21 3563	2	E	0	2209		7 1413	0,00	3 114,47
3433	1 8717	7	E	0	2209		3742	0,00	98,88
3434/1	3 2869	2	E	0	2209	1947	9060	129,06	574,71
3434/7	1328	2	I	0	2209		380	0,00	46,38
3452	3 3945	2	E	0	2209		1 1223	0,00	708,15
3453	4461	13	E	0	2209		485	0,00	30,64
3454	3 0418	2	E	0	2209		1 3251	0,00	366,54
3456	6506	13	E	0	2209	162	646	3,51	13,95
3457	5 5717	2	E	0	2209	1 0199	2 2933	975,38	2 212,50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čičava

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	241 9162	41	11 7324	44 9996	56 7320	7 788,97	37 505,40	45 294,37
5 záhrada	5654	1	7	2657	2664	0,42	142,27	142,69
7 TTP	79 9402	17	18 3920	11 8589	30 2509	6 091,16	5 316,07	11 407,23
11 vod.pl.	2507	2	1085	1129	2214	168,94	192,90	361,84
13 zast.pl.	5 6191	13	9190	4893	1 4083	671,87	377,92	1 049,79
14 ost.pl.	996	3	32	48	80	2,16	3,23	5,39
Spolu:	328 3912	77	31 1558	57 7312	88 8870	14 723,52	43 537,79	58 261,31

Katastrálne územie: Merník

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	419 9596	27	27 6442	52 9999	80 6441	18 634,97	41 779,03	60 414,00
5 záhrada	8068	6	1345	1298	2643	29,05	82,71	111,76
6 ov.sad	1 5168	4	6272	3607	9879	386,31	92,92	479,23
7 TTP	324 8699	60	32 3217	31 5640	63 8857	14 003,10	15 064,15	29 067,25
11 vod.pl.	4 0455	7	68	2 0365	2 0433	7,21	2 716,81	2 724,02
13 zast.pl.	21 4515	44	8 7562	1 8286	10 5848	6 151,84	1 275,35	7 427,19
14 ost.pl.	49 8210	21	19 4812	5 1715	24 6527	12 336,62	3 257,88	15 594,50
Spolu:	822 4711	169	88 9718	94 0910	183 0628	51 549,10	64 268,85	115 817,95

Katastrálne územie: Michalok

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	303 1622	26	17 5659	81 0983	83 6642	11 289,99	40 370,86	51 660,85
5 záhrada	1953	1	19	322	341	1,36	23,15	24,51
6 ov.sad	9219	1		9218	9218	0,00	201,30	201,30
7 TTP	403 0688	32	40 9375	118 8643	159 8018	10 974,42	28 175,19	39 149,61
11 vod.pl.	17 6325	4	6 7820	1 8093	8 5913	5 187,68	1 463,24	6 650,92
13 zast.pl.	8 1871	29	1 3493	1 8584	3 2077	814,54	934,54	1 749,08
14 ost.pl.	48 7809	47	7 9157	10 7173	18 6330	3 815,93	4 755,15	8 571,08
Spolu:	786 0115	141	74 5523	215 3016	289 8539	32 084,87	76 829,30	108 914,17

Katastrálne územie: Vranov nad Topľou

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	44 6219	11	1 3279	14 5313	15 8592	1 271,35	9 639,72	10 911,07
7 TTP	6 0749	3		1 5776	1 5776	0,00	892,88	892,88
11 vod.pl.	1 3515	1	345	8655	9000	53,69	1 347,66	1 401,35
13 zast.pl.	1 3686	3	162	1662	1824	3,51	127,21	130,72
Spolu:	53 4169	18	1 3786	17 1406	18 5192	1 328,55	12 007,47	13 336,02

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ-P40305/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	1009 6599	105	58 2704	193 6291	251 8995	38 985,28	129 295,01	168 280,29
5-záhrada	1 5675	8	1371	4277	5648	30,83	248,13	278,96
6-ov.sad	2 4387	5	6272	1 2825	1 9097	386,31	294,22	680,53
7-TTP	813 9538	112	91 6512	163 8648	255 5160	31 068,68	49 448,29	80 516,97
11-vod.pl.	23 2802	14	6 9318	4 8242	11 7560	5 417,52	5 720,61	11 138,13
13-zast.pl.	36 6263	89	11 0407	4 3425	15 3832	7 641,76	2 715,02	10 356,78
14-ost.pl.	98 7015	71	27 4001	15 8936	43 2937	16 154,71	8 016,26	24 170,97
Spolu:	1990 2907	405	196 0585	384 2644	580 3229	99 686,04	196 643,41	296 329,45

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, , 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čičava	a	op	789,02	11,7331	45,2653	44 972,88	1,500	674,59
	a	ttp	281,92	18,5037	11,9766	8 593,01	1,500	128,90
Merník	a	op	958,08	28,4059	53,4904	78 463,21	1,500	1 176,95
	a	ttp	338,38	51,8097	38,7720	30 651,04	1,500	459,77
Michalok	a	op	711,94	17,5678	82,0523	70 923,53	1,500	1 063,85
	a	ttp	260,07	55,6352	131,3909	48 639,88	1,500	729,60
Vranov n.T.	a	op	1 419,87	1,3279	14,5313	22 518,00	1,500	337,77
	a	ttp	513,11	0,0345	2,4431	1 271,28	1,500	19,07
Vyšný Kazimír	n	op	582,59	5,0000	28,1300	19 301,21	1,500	289,52
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				190,0178	408,0519	325 334,04		4 880,02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čičava	a		676,16	0,9190	0,4893	952,24	2,500	23,81
Merník	a		636,96	8,7562	1,8286	6 742,09	2,500	168,55
Michalok	a		444,23	1,3493	1,8584	1 424,96	2,500	35,62
Vranov n.T.	a		1 222,30	0,0162	0,1662	222,95	2,500	5,57
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				11,0407	4,3425	9 342,24		233,55

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	598,0697	325 334,04	4 880,02
zastavaná plocha	15,3832	9 342,24	233,55
spolu	613,4529	334 676,28	5 113,57

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov