

D O D A T O K č. 05638/2013-PNZ -P40771/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40771/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Nové Zámky

Ing. Ladislav Lacký podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo vlastníkov

sídlo: 943 53 LUBÁ

štatutárny orgán: Ing. Zoltán Pásztor - predseda predstavenstva

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 34739938/0900

IČO: 00199320

DIČ: 00199320/632

zapísaný v: OR OS Nitra, oddiel : Dr, vložka číslo : 65/N

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 84,7437 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Divá, v celkovej sume 6 945,16 €, slovom šesťtisícdeväťstoštyridsaťpäť Eur a šesťnásť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI. nájomnej zmluvy zo dňa 19.07.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1802,6172 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **887,4727 ha**

Prenájom od SPF celkom **915,1445 ha**
z toho : **SR - SPF** **613,6333 ha**
NV -
SPF **301,5112 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	626,7201	-13,0868	613,6333
NV-SPF	258,2058	43,3054	301,5112
SPF celkom	884,9259	30,2186	915,1445
Známy vlastník	917,6913	-30,2186	887,4727
Prenajatá výmera spolu	1802,6172	0,0000	1802,6172

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,86 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	915,1445 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	874,9854 ha
ostatné plochy TTP	22,2910 ha
zastavané plochy a nádvoria	17,8681 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR 33 787,21
slovom	tridsaťtritisíc sedemstoosemdesiatsedem eur dvadsaťjeden centov

- | | |
|--|----------------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 | EUR 16 066,67 |
| 2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 | EUR 17 720,54 |

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.

6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ RO SPF N.Zámky
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012

.....
Ing. Zoltán Pásztor
predseda predstavenstva
PDV Ľubá

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený: Ing. Ladislav Lacký
riaditeľ RO SPF N.Zámky
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110
zo dňa 08.10.2012

Obec: Belá

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PDV Lubá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5/8	6217	14	E	0	1	6217.00	0.00	6217.37	6217.37
5/9	291	13	E	0	1	291.00	0.00	291.38	291.38
6/1	669	6	I	0	1	669.00	668.73	0.00	668.73
7	734	11	E	293	1	734.00	734.00	0.00	734.00
9	2280	11	E	293	1	2280.00	2280.00	0.00	2280.00
11/1	3 2520	2	E	0	1	3 2520.00	3 2520.14	0.00	3 2520.14
11/2	1 7771	11	E	0	1	1 7771.00	1 7770.53	0.00	1 7770.53
14	514	7	E	293	1	514.00	514.00	0.00	514.00
16/2	1906	13	E	0	1	1906.00	504.56	0.00	504.56
17	3280	5	E	0	1	3280.00	299.73	0.00	299.73
19	705	13	E	0	1	705.00	704.61	0.00	704.61
21/1	1 0565	13	E	0	1	1 0565.00	1 0393.36	108.46	1 0501.82
21/2	417	13	E	0	1	417.00	417.42	0.00	417.42
182/1	5227	13	I	0	1	5227.00	0.00	4600.63	4600.63
190/2	705	13	E	0	1	705.00	0.00	421.60	421.60
195	3165	14	E	0	1	3165.00	3165.27	0.00	3165.27
200/8	598	14	E	0	1	598.00	0.00	598.16	598.16
211/1	20 9534	4	E	0	1	20 9534.00	0.00	14 5485.72	14 5485.72
211/2	8850	14	E	0	1	8850.00	0.00	8430.47	8430.47
211/8	2430	14	E	0	1	2430.00	0.00	194.84	194.84
211/10	188	13	E	0	1	188.00	0.00	123.56	123.56
213	35 5804	2	E	0	1	35 5804.00	3088.12	19 4101.66	19 7189.78
220	555	14	E	0	1	555.00	554.97	0.00	554.97
221	216	11	E	0	1	216.00	216.26	0.00	216.26
225/1	1562	7	E	0	1	1562.00	0.00	1009.39	1009.39
408	1 4573	2	E	0	1	1 4573.00	0.00	2135.87	2135.87

Obec: Belá

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Belá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PDV Lubá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
462/1	6500	2	E	0	1	6500.00	4473.80	2025.74	6499.54
462/3	2 5964	2	E	0	1	2 5964.00	0.00	3842.62	3842.62
547/1	1 4440	2	E	0	1	1 4440.00	0.00	1095.87	1095.87
551	60 7627	2	E	0	1	60 7627.00	4 2040.88	12 0134.94	16 2175.82
597	3 3778	2	E	0	1	3 3778.00	2174.44	6635.49	8809.93
615/1	6982	13	E	0	1	6982.00	351.34	1225.20	1576.54
636/8	61 1399	2	E	0	1	61 1399.00	3 0332.33	11 7121.54	14 7453.87
636/9	12 6855	2	E	0	1	12 6855.00	2 3766.16	3 3260.30	5 7026.46
698	70 2809	2	E	293	2	70 2809.00	70 2809.01	0.00	70 2809.01
702	3504	13	E	293	2	3504.00	3504.00	0.00	3504.00
721/1	86 1183	2	E	0	1	86 1183.00	0.00	27 0526.00	27 0526.00
738/1	19 0267	2	E	0	1	19 0267.00	3276.15	1 4787.44	1 8063.59
739/1	77 4289	2	E	0	1	77 4289.00	3736.39	3 5954.82	3 9691.21
743	4552	13	E	0	1	4552.00	29.16	34.77	63.93
744/1	107 6860	2	E	0	1	107 6860.00	7803.92	6 4597.92	7 2401.84
745	482	13	E	0	1	482.00	41.58	0.00	41.58
746	3496	13	E	0	1	3496.00	0.04	0.00	0.04
753/3	1780	13	E	0	1	1780.00	1779.60	0.00	1779.60
881/1	76 1186	2	E	0	1	76 1185.94	1 4279.25	9 8390.63	11 2669.88

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Diva

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PDV Lubá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
35/1	4 0312	13	I	0	1	4 0312.00	1 9769.36	89.34	1 9858.70
35/2	126	13	I	0	1	126.00	63.05	0.00	63.05
35/3	106	13	I	0	1	106.00	52.98	0.00	52.98
35/4	127	13	I	0	1	127.00	63.52	0.00	63.52
35/5	355	13	I	0	1	355.00	177.65	0.00	177.65
35/6	137	13	I	0	1	137.00	68.34	0.00	68.34
35/8	310	13	I	0	1	310.00	154.98	0.00	154.98
35/9	201	13	I	0	1	201.00	100.61	0.00	100.61
35/10	288	13	I	0	1	288.00	144.04	0.00	144.04
35/11	382	13	I	0	1	382.00	191.18	0.00	191.18
35/12	937	13	E	0	1	937.00	355.89	0.00	355.89
35/13	567	13	I	0	1	567.00	283.32	0.00	283.32
36	298	13	E	0	1	298.00	2.80	0.00	2.80
38/2	3439	13	I	0	1	3439.00	760.28	1.33	761.61
40/1	10	13	E	0	1	10.00	5.11	0.00	5.11
40/2	58	13	E	0	1	58.00	28.91	0.00	28.91
40/3	4412	13	E	0	1	4412.00	2241.10	0.00	2241.10
114	4053	7	E	0	1	4053.00	0.00	218.56	218.56
163/1	11 5800	2	E	0	1	11 5800.00	550.78	2 3640.02	2 4190.80
174/20	1091	7	I	0	1	1091.00	0.00	1090.51	1090.51
174/48	3638	2	E	0	1	3638.00	0.00	3637.99	3637.99
175	909	11	E	0	1	909.00	0.00	121.59	121.59
177	813	11	E	2	1	813.00	813.00	0.00	813.00
196/1	4661	11	E	0	1	4661.00	1508.07	81.98	1590.05
196/2	996	13	E	0	1	996.00	865.88	0.00	865.88
199	113 5994	2	E	0	1	113 5994.00	54 8624.02	1 8273.41	56 6897.43

Obec: Šarkan

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Diva

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PDV Lubá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
200	3125	11	E	0	1	3125.00	1042.71	48.51	1091.22
201	1849	11	E	0	1	1849.00	1241.70	0.00	1241.70
202	1029	13	E	2	1	1029.00	1029.00	0.00	1029.00
204	2108	11	E	417	1	2108.00	1054.00	0.00	1054.00
207	3064	11	E	417	1	3064.00	1532.00	0.00	1532.00
208	76 6217	2	E	0	1	76 6217.00	38 3032.80	69.64	38 3102.44
211	9455	13	E	0	1	9455.00	4727.39	0.00	4727.39
383/2	32 9279	4	E	0	1	32 9279.00	3 5817.61	11 6681.99	15 2499.60
383/3	5214	7	E	0	1	5214.00	3100.13	7.70	3107.83
383/8	103	13	E	0	1	103.00	0.00	88.50	88.50
418	4621	11	E	0	1	4621.00	15.18	1051.93	1067.11
428	3693	7	E	0	1	3693.00	81.10	1067.52	1148.62
434	2 7804	7	E	0	1	2 7804.00	2022.53	5795.17	7817.70
493	27 9223	2	E	0	1	27 9223.00	4792.10	5 0387.52	5 5179.62
494	1 5584	7	E	0	1	1 5584.00	82.55	3669.00	3751.55
496/1	13 5928	2	E	0	1	13 5928.00	2939.01	4 6903.47	4 9842.48
501	5 3425	2	E	0	1	5 3425.00	2 6712.56	0.00	2 6712.56
504	2 1136	7	E	0	1	2 1136.00	1 0568.05	0.00	1 0568.05
529/1	31 6625	2	E	0	1	31 6625.00	8521.67	8 4085.57	9 2607.24
573	29 3665	11	E	0	1	29 3665.00	2091.11	4 5399.03	4 7490.14
643/1	22 0000	2	E	0	1	22 0000.00	1856.05	4 4592.52	4 6448.57
645	5017	13	E	0	1	5017.00	4206.07	0.00	4206.07
682/1	13 0443	2	E	0	1	13 0443.00	6069.81	7 3094.64	7 9164.45
682/2	2 3537	2	E	0	1	2 3537.00	1187.61	1 7514.81	1 8702.42
682/4	1 7917	6	E	0	1	1 7917.00	707.65	1 0538.86	1 1246.51

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	640 9537	19	87 1269	111 0097	198 1366
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	4 4892	12	2 5235	1 6450	4 1685
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	4 0800	14	1 7726	6806	2 4531
Spolu:	649 5229	45	91 4230	113 3352	204 7582

Katastrálne územie: Diva

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	352 8026	13	102 0812	48 9420	151 0232
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	39 3390	16	2 5152	5 8552	8 3704
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	6 8665	22	3 5291	179	3 5471
Spolu:	399 0081	51	108 1255	54 8151	162 9406

Celkom za nájomnú zmluvu: PDV Lubá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	993 7563	32	189 2081	159 9517	349 1598
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	43 8282	28	5 0387	7 5002	12 5389
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	10 9465	36	5 3017	6985	6 0002
Spolu:	1048 5310	96	199 5485	168 1504	367 6989

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

