

D O D A T O K č. 05606/2013-PNZ –P42925/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ -P42925/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Košice, JUDr. Jánom Kertésom, podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

AT AGROCES, spol. s r.o.

Sídlo : Cestice 130, 044 71 Cestice, okres Košice - okolie

Štatutárny orgán : Ing. Peter Vilinský, konateľ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu : 0660367596/0900

IČO : 36194204

DIČ : 2020496302

IČ DPH : SK7020000020

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr., vložka číslo: 806/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 292,3649 ha za rok 2012 a z výmery 354,9019 ha za rok 2011 poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Janík v celkovej sume 8 094,31 €, slovom osemtisícdeväťdesiatštyri eur a tridsaťjeden

centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI nájomnej zmluvy zo dňa 10.08.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	2240,0600 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1664,8279 ha
Prenájom od SPF celkom	575,2321 ha
z toho : SR - SPF	110,6840 ha
NV- SPF	464,5481 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	24,1656	+86,5184	110,6840
NV-SPF	258,7016	+205,8465	464,5481
SPF celkom	282,8672	+292,3649	575,2321
Známy vlastník	1957,1928	-292,3649	1664,8279
Prenajatá výmera spolu	2240,0600	0,0000	2240,0600

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2013 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Obec: Cestice

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Cestice

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
365	25 0612	2	E	0	354	4759	3 8686	600,05	4 878,30
419/1	19 9873	2	E	0	354	2118	3 1550	273,98	4 069,95
419/2	2 5983	2	E	0	354		4334	0,00	697,72
419/3	52 2904	2	E	0	1	4 6684	7 5042	5 939,60	9 949,78
551/2	21 0483	2	E	0	354	3777	2 5884	487,60	3 417,44
551/3	38 2438	2	E	0	354	1 9493	7 0128	3 136,71	11 273,58
623/1	21 8595	2	E	0	354	2 1073	2 6900	3 392,74	4 330,85
623/2	4 1512	2	E	0	354	6591	4953	1 061,10	797,40
629	10 6250	2	E	0	354		1 1724	0,00	1 871,96
642/3	49 5038	2	E	0	354	1 0289	4 0856	1 656,48	6 318,79
652/12	75 4585	2	E	0	354	1 5214	6 1896	1 977,61	8 024,18
668/1	53 6066	2	E	0	354		3 7176	0,00	5 937,62
670	21 8419	2	E	0	354		1 6095	0,00	2 213,47
678/1	125 0374	2	E	0	354	2 8757	12 4716	3 589,88	16 236,31
812/1	74 8622	2	E	0	354	5814	13 9908	767,68	19 489,16
896/1	114 6138	2	E	0	354	1 5273	14 8907	1 925,88	18 776,97
1022/3	46 8870	2	E	0	354		1 1425	0,00	1 441,79
1022/4	40 4822	2	E	0	354		9883	0,00	1 246,19
1022/5	4 7070	2	E	0	354	2	1155	0,21	145,62
1022/7	10 6054	2	E	0	354	1486	2553	187,44	321,90
1022/10	2 3520	2	E	0	354		574	0,00	72,40
1022/41	6 0224	7	E	0	354	114	1530	10,78	144,74
1022/46	22 5050	2	E	0	354	33	6404	4,13	807,51
1033/1	24 1628	2	E	0	354	3820	3 2930	481,73	4 152,44
1033/4	9 4829	2	E	0	354	736	8195	92,77	1 061,02
1102/1	44 8224	2	E	0	354	2 2689	6 7772	2 861,07	8 545,99
1102/2	8 9487	2	E	0	354	2175	1 9721	274,29	2 486,86
1197/3	4 9653	2	E	0	354	1016	6822	128,12	861,06
1271/1	21 7811	2	E	0	354	2900	3 0453	365,75	3 840,87

Obec: Cestice

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Cestice

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1310/1	23 0020	2	E	0	354	2705	4 4761	433,69	7 175,13
1310/2	17 4759	2	E	0	354	3177	2 5546	459,07	3 761,36
1310/10	2 9545	2	E	0	354	735	4182	117,81	670,41
1310/16	3 5468	2	E	0	354	492	2831	69,49	393,22
1371/1	1 4000	13	E	1150	0	1 4001		2 253,88	0,00

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
361/2	5 6285	2	E	0	1		3688	0,00	363,30
366/1	7 1599	7	E	0	1	1882	3787	139,03	279,77
366/2	6132	7	E	0	1		489	0,00	36,10
370/1	2 0381	2	E	0	1	384	3903	37,85	384,45
370/3	3 2154	2	E	0	1		6167	0,00	607,43
372/1	1393	7	E	0	1		308	0,00	22,75
372/2	193	7	E	0	1		39	0,00	2,90
373/2	2 7295	7	E	0	1		1 5776	0,00	1 165,45
393	7 3092	7	E	0	1	172	3 7230	12,69	2 750,38
394/2	27 3648	2	E	0	1	6371	4 4100	627,55	4 343,80
395	5415	7	E	0	1	658	1727	48,60	127,58
401/12	526	7	E	0	1	59	154	4,34	11,39
404/9	88 7480	2	E	0	465	1544	10 3680	152,12	10 212,42
404/10	34 2948	2	E	0	0	1 1517	4 4196	1 134,40	4 353,24
423	35 6932	2	E	0	465	24 0557	1 4225	23 693,03	1 401,16
446/16	1072	7	E	0	1	116		8,59	0,00
446/18	1177	7	E	0	1	112		8,26	0,00
446/19	269	7	E	0	1	104		7,65	0,00
447/4	44	13	I	0	1		43	0,00	4,25
447/5	44	13	I	0	1		19	0,00	1,84
447/6	198	13	I	0	1		130	0,00	12,76
448/6	528	13	I	0	1		75	0,00	7,40
464/1	662	13	I	0	1	263	128	25,94	12,63
464/5	844	13	I	0	1		223	0,00	21,99
464/10	1 5241	13	I	0	1		1191	0,00	117,31
464/12	488	13	I	0	1	9	38	0,86	3,73
464/13	976	13	I	0	1	632		62,27	0,00
464/14	455	13	I	0	1	161	60	15,86	5,89
464/15	2 2352	13	I	0	1	4980	696	490,48	68,51

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
464/23	2 0823	13	I	0	1	137	1745	13,46	171,92
464/24	720	13	I	0	1	282	583	27,82	57,38
464/25	845	13	I	0	1	135		13,30	0,00
464/26	20	13	I	0	1		1	0,00	0,08
464/30	2235	13	I	0	1		657	0,00	64,73
464/31	317	13	I	0	1	141		13,87	0,00
465/1	5 7093	2	E	0	1	1979	2 1191	194,94	2 087,26
465/2	82	7	E	0	1	50		3,69	0,00
465/5	3 1050	2	E	0	1	2944	5632	290,03	554,75
501	8174	14	E	0	1	23		2,31	0,00
506/1	1 1000	13	I	0	1	2923		287,90	0,00
506/4	167	13	I	0	1	136		13,39	0,00
509/1	34 2105	2	E	0	1	1026	11 6812	101,07	11 505,87
511/2	28	13	E	0	1		26	0,00	2,54
514/4	21 6444	2	E	0	1	220	2 2144	21,71	2 181,21
517/1	5 1225	2	E	0	465	542	1 8130	53,41	1 785,66
517/2	71 3001	2	E	0	465	4076	19 6873	401,44	19 391,77
517/4	2 0900	7	E	0	1		9913	0,00	732,32
517/5	3 5425	7	E	0	1		7835	0,00	578,80
517/6	15 2739	2	E	0	465	806	2 5970	79,40	2 558,09
517/8	2 3751	7	E	0	1	64	3487	4,76	257,62
565/1	8797	2	E	0	1		2592	0,00	255,27
565/2	2316	2	E	0	1		310	0,00	30,50
722	2 2000	2	E	0	1	186	5781	18,36	569,44
752/1	4668	7	E	0	1	1474	963	108,89	71,14
752/2	10 1572	2	E	0	465	8275	2 9124	815,06	2 868,74
752/9	21 2769	7	E	0	465	6954	4 2484	513,77	3 138,50
761/1	48 3726	7	E	0	465	3201	3 9476	236,49	2 916,27
811/2	4796	14	E	0	1		55	0,00	5,38

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
813	11 6283	6	E	0	1	1696	9700	167,10	955,41
930/8	6524	2	E	0	1	10	676	0,97	66,60
930/9	1 7149	2	E	0	1		1291	0,04	127,12
936/1	61 3192	7	E	0	465	3312	7 3587	244,67	5 436,22
936/2	1 3600	6	E	0	465	115	625	11,33	61,53
936/23	2 9855	6	E	0	1		3825	0,00	376,74
936/24	3 6734	2	E	0	1		5612	0,00	552,83
936/25	3 3089	6	E	0	1	100	5151	9,89	507,36
939/1	5588	7	E	0	1		3	0,00	0,19
939/3	516	7	E	0	1	69		5,08	0,00
940/2	1 6547	13	E	0	1	66		6,47	0,00
942/1	5218	7	E	0	1	338		24,97	0,00
959/1	47 8765	2	E	0	1	4	12 1212	0,44	11 939,30
968	8212	7	E	0	465		250	0,00	18,47
972/1	59 0718	2	E	0	465	3277	6 1231	322,77	6 031,22
972/7	5686	13	E	0	1		154	0,00	15,21
980/1	9067	7	E	0	1		2636	0,00	194,75
983	8376	5	E	0	1		1543	0,00	151,97
986	2223	7	E	0	1		969	0,00	71,56
1020/1	39 4423	2	E	0	465	3227	4 4202	317,86	4 353,94
1020/2	33 9081	2	E	0	465	4275	4 1961	421,10	4 133,24
1093	6667	7	E	0	1	263	1672	19,42	123,54
1094	1962	7	E	0	1	29	253	2,11	18,70
1096/1	30 3519	2	E	0	465	2130	3 7524	209,83	3 696,09
1096/2	240	13	E	0	465	13		1,27	0,00
1097	4523	14	E	0	1		54	0,00	5,34
1146	4 9432	7	E	0	465	9	6652	0,65	491,41
1149	1 4131	7	E	0	1	5	7230	0,37	534,10
1151	64 8441	7	E	0	465	1105	29 0728	81,66	21 475,76

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1155/2	1 3495	7	E	0	226	46	1 0774	3,42	795,93
1156/1	31 4826	7	E	0	465	82	13 7539	6,03	10 160,71
1157/2	6 9034	2	E	0	1		1 1574	0,00	1 140,06
1158/18	12 7057	2	E	0	1	860	2 8323	84,76	2 789,77
1159	3837	14	E	0	1		1678	0,00	165,30
1160/1	8655	14	E	0	1		3724	0,00	366,80
1161/4	3 0228	7	E	0	1		1 2890	0,00	952,28
1167/1	1 6041	7	E	0	1	90	3145	6,67	232,32
1167/4	1 8187	7	E	0	1		4015	0,00	296,63
1168	8359	14	E	0	1		4249	0,00	418,53
1170/4	27 4151	2	E	0	465	2431	4 4612	239,47	4 394,23
1170/24	10 3311	2	E	0	465	1516	1 7988	149,35	1 771,83
1181/2	2 1002	7	E	0	1	333	3989	24,59	294,70
1181/5	1232	7	E	0	1	57	185	4,23	13,65
1190/1	2604	2	E	0	1	139	279	13,73	27,45
1190/2	7923	7	E	0	1	255	1551	18,85	114,54
1190/6	3 1725	7	E	0	1	3715	5926	274,39	437,74
1214/2	6272	7	E	0	1	1617	894	119,45	66,01
1217/2	14 0200	7	E	0	465	3 2050	1 6029	2 367,46	1 184,02
1219/6	17 4144	2	E	0	465	4243	6 7154	417,92	6 614,67
1219/30	9 0209	7	E	0	465	1013	1 9774	74,81	1 460,82
1219/31	9673	7	E	0	1		1929	0,00	142,53
1219/32	1 7193	7	E	0	1	1	1606	0,05	118,66
1219/38	18 4721	2	E	0	465	1 8990	3 7940	1 870,34	3 736,96
1219/39	4 8192	7	E	0	1		1 8515	0,00	1 367,83
1219/40	1 6956	7	E	0	1		3184	0,00	235,20
1219/41	6782	7	E	0	1		1806	0,00	133,41
1219/42	4 2488	7	E	0	465	4737	4901	349,99	362,07
1222	23 1047	7	E	0	465		9 2907	0,00	6 862,85

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1239/6	26 3576	2	E	0	465	1 9952	4 0338	1 965,26	3 973,27
1240/3	10 2991	7	E	0	465	2477	5 4233	183,02	4 006,31
1242/1	39 0519	2	E	0	465		10 1380	0,00	9 985,28
1242/2	1 4216	7	E	0	1		3601	0,00	266,02
1245/2	3 4524	2	E	0	465		8585	0,00	845,66
1245/3	7764	7	E	0	465	2893	723	213,73	53,39
1245/4	9645	13	E	0	1	9429	17	928,71	1,63
1245/17	18 1734	7	E	0	465		2 2776	0,00	1 682,55
1245/19	1 1745	7	E	0	1	1330	2323	98,24	171,64
1245/24	6 1219	7	E	0	465	1 7829	7945	1 317,10	586,94
1246/2	4727	13	E	0	1	3367		331,64	0,03
1251	2326	13	E	0	1	2447		241,06	0,00
1258/2	1 3535	7	E	0	1		3	0,00	0,22
1258/20	2 4687	2	E	0	1		2 2266	0,00	2 193,24
1259	665	7	E	0	1		649	0,00	47,92
1261/2	1 0854	7	E	0	1		1 7209	0,00	1 271,30
1262	6823	7	E	0	1		3020	0,00	223,07
1269/1	38 9852	2	E	0	465	6155	8 1484	606,29	8 026,18
1270/1	2 3860	13	E	0	1	2 3813		2 345,38	0,01
1274/1	2 1292	7	E	0	1		1035	0,00	76,47
1275/1	2399	13	E	0	1	2540		250,24	0,00
1275/2	115	13	I	0	1	126		12,45	0,00
1276/7	8536	7	E	0	1		1783	0,00	131,74
1276/10	4929	7	E	0	1		137	0,00	10,14
1277/4	16 3618	2	E	0	465		8079	0,00	795,78
1277/5	9546	7	E	0	1		2246	0,00	165,93
1277/7	1 9897	14	E	0	1		15	0,00	1,52
1277/9	5439	13	E	0	1	3013		296,78	0,00
1279/1	26 5106	2	E	0	1	2 2608	10 3469	2 226,62	10 191,14

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1279/3	312	4	E	0	1	35	92	3,47	9,11
1279/10	4770	7	E	0	1	646	1696	47,74	125,30
1279/12	1 4548	2	E	0	1	1880	4936	185,20	486,16
1279/13	484	4	E	0	1	63	165	6,18	16,22
1282/1	6 0898	7	E	0	1		4 0117	0,03	2 963,65
1282/2	37 1864	2	E	0	1	14 2165	10 5289	14 003,25	10 370,48
1285/13	1 1727	7	E	0	1	1 1613		857,94	0,00
1285/15	9478	14	E	0	1	9600		945,62	0,00
1285/16	2 2353	2	E	0	1	2 2354		2 201,83	0,00
1288/2	15 8317	2	E	0	465		8222	0,00	809,83
1291/1	31 1941	2	E	0	465	7059	10 9574	695,29	10 792,19
1291/8	233	4	E	0	1			0,00	0,00
1291/9	4742	7	E	0	1	241	2110	17,82	155,85
1293/7	1 6633	7	E	0	1	1455	5963	107,52	440,50
1294/1	3 9978	7	E	0	1		3938	0,00	290,94
1295/2	6427	7	E	0	1	797	1144	58,91	84,51
1296	1 1789	7	E	0	1	1627	1627	120,20	120,20
1297/1	17 5789	2	E	0	465	4	2 6537	0,39	2 613,91
1297/6	60 9264	2	E	0	465	2 2550	5 0275	2 221,18	4 952,05
1300/1	1 6143	7	E	0	1	5609	145	414,34	10,68
1301/1	73 9250	2	E	0	465	3 1541	14 2025	3 106,84	13 989,46
1301/2	3487	7	E	0	1		390	0,00	28,82
1301/7	5156	7	E	0	1		2925	0,00	216,06
1302/17	2 8697	14	E	0	1		1 2453	0,00	1 226,57
1302/26	565	14	I	0	1		262	0,00	25,83
1302/27	742	14	I	0	1		338	0,00	33,31
1303	3629	14	E	0	1		1509	0,00	148,63
1309/2	1 1259	2	E	0	1		102	0,00	10,04
1330/1	8840	13	E	0	231	9942		979,29	0,04

Obec: Janík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Janík

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1334	1 1538	13	E	0	231	1 1258		1 108,87	0,00
1335	5866	13	E	0	231	5707		562,16	0,00
1340/1	4134	13	E	0	231	4031		397,08	0,00
1340/2	1590	13	E	0	231	1439		141,74	0,00
1342	5611	13	E	0	231	5451		536,91	0,00
1345	4068	13	E	0	231	3760		370,35	0,00
1348/1	2 4438	13	E	0	1	2 4380		2 401,46	0,00
1348/2	767	13	E	0	1	723	3	71,25	0,32

Obec: Šemša

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Šemša

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
650/1	28 4055	10	E	0	105	76	194	6,55	16,84
673	48 6941	2	E	0	1	35		3,78	0,00
705/1	27 9623	2	E	0	394	5455	5 9151	359,57	5 613,25

Obec: Veľká Ida

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Veľká Ida

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3307	34 8140	2	E	0	664		8 5674	0,00	9 816,04
3313	25 5387	2	E	0	665	1 4845	9 5050	1 787,95	11 629,45
3316	30 1037	2	E	0	664		9 8133	0,00	10 760,26
3318	3772	14	E	0	664		866	0,00	90,55
3323	14 8378	2	E	0	665	9360	3 3917	1 320,63	4 755,62
3352/1	10 2689	2	E	0	764		2 0368	0,00	1 090,89

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Cestice

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	999 4702	32	22 1808	113 3962	135 5770	30 284,88	155 267,25	185 552,13
7 TTP	6 0224	1	114	1530	1644	10,78	144,74	155,52
13 zast.pl.	1 4000	1	1 4001		1 4001	2 253,88	0,00	2 253,88
Spolu:	1006 8926	34	23 5923	113 5492	137 1415	32 549,54	155 411,99	187 961,53

Katastrálne územie: Janík

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1071 6572	49	59 7797	199 8658	259 6455	58 881,10	196 864,34	255 745,44
4 vinica	1029	3	98	257	355	9,65	25,33	34,98
5 záhrada	8376	1		1543	1543	0,00	151,97	151,97
6 ov.sad	19 2827	4	1911	1 9301	2 1212	188,32	1 901,04	2 089,36
7 TTP	403 5403	74	11 0489	106 6945	117 7434	8 162,22	78 817,72	86 979,94
13 zast.pl.	21 5823	39	12 1304	5789	12 7093	11 948,26	570,20	12 518,46
14 ost.pl.	10 1352	12	9623	2 4337	3 3960	947,93	2 397,21	3 345,14
Spolu:	1527 1382	182	84 1222	311 6830	395 8052	80 137,48	280 727,81	360 865,29

Katastrálne územie: Šemša

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	76 6564	2	5490	5 9151	6 4641	363,35	5 613,25	5 976,60
Spolu:	76 6564	2	5490	5 9151	6 4641	363,35	5 613,25	5 976,60

Katastrálne územie: Veľká Ida

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	115 5631	5	2 4205	33 3142	35 7347	3 108,58	38 052,26	41 160,84
14 ost.pl.	3772	1		866	866	0,00	90,55	90,55
Spolu:	115 9403	6	2 4205	33 4008	35 8213	3 108,58	38 142,81	41 251,39

Celkom za nájomnú zmluvu:P42925/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	2263 3469	88	84 9300	352 4913	437 4213	92 637,91	395 797,10	488 435,01
4-vinica	1029	3	98	257	355	9,65	25,33	34,98
5-záhrada	8376	1		1543	1543	0,00	151,97	151,97
6-ov.sad	19 2827	4	1911	1 9301	2 1212	188,32	1 901,04	2 089,36
7-TTP	409 5627	75	11 0603	106 8475	117 9078	8 173,00	78 962,46	87 135,46
13-zast.pl.	22 9823	40	13 5305	5789	14 1094	14 202,14	570,20	14 772,34
14-ost.pl.	10 5124	13	9623	2 5203	3 4826	947,93	2 487,76	3 435,69
Spolu:	2726 6275	224	110 6840	464 5481	575 2321	116 165,50	479 912,70	596 078,20

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Cestice	a	op	1 358,21	22,1808	113,3962	184 142,04	1,500	2 762,13
Cestice	a	ttp	1 177,91	0,0114	0,1530	193,65	1,500	2,90
Janík	a	op	1 083,43	59,9806	201,9759	283 811,53	1,500	4 257,17
Janík	a	ttp	648,48	12,0112	109,1282	78 556,48	1,500	1 178,35
Šemša	a	op	884,32	0,5490	5,9151	5 716,33	1,500	85,74
Veľká Ida	a	op	1 396,57	2,4205	33,3142	49 906,01	1,500	748,59
Veľká Ida	a	ttp	678,57	0,0000	0,0866	58,76	1,500	0,88
spolu				97,1535	463,9692	602 384,80		9 035,76

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Cestice	a		1 355,14	1,4001	0,0000	1 897,33	2,500	47,43
Janík	a		984,70	12,1304	0,5789	12 514,85	2,500	312,87
spolu				13,5305	0,5789	14 412,18		360,30

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	561,1227	602 384,80	9 035,76
zastavaná plocha	14,1094	14 412,18	360,30
spolu	575,2321	616 796,98	9 396,06

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov