

D O D A T O K č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40793/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Nové Zámky Ing. Ladislavom Lackým
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo KOLTA**

sídlo: 941 33 Kolta

štatutárny orgán: Ing. Jozef Ŏszi – predseda predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., filiálka Nové Zámky

číslo účtu: 6604095001/1111

IČO: 00 199 281

IČ DPH alebo DIČ: SK 2020413032

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, vložka číslo: 91/N

*zastúpený Ing. Bartolomejom Takáčom, riaditeľom Poľnohospodárskeho družstva KOLTA na
základe generálnej plnej moci zo dňa 10.02.2011*

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 366,2432 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kolta, v celkovej sume 28 045,92 €, slovom dvadsaťosemtisícštyridsaťpäť Eur a deväťdesiatdva centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI nájomnej zmluvy zo dňa 27.06.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1930,1731 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1342,6785 ha

Prenájom od SPF celkom	587,4946 ha
z toho : SR-SPF	80,3376 ha
NV-SPF	507,1570 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r. 2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			60,9634	+19,3742	80,3376
NV-SPF			160,2880	+346,8690	507,1570
SPF celkom			221,2514	+366,2432	587,4946
Známy vlastník			1429,3469	-86,6684	1342,6785
Prenajatá výmera spolu			1650,5983	+279,5748	1930,1731

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,86 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,50 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	587,4946 ha
z toho :	
poľnohospodárska pôda	565,3417 ha
ostatné plochy, TTP	7,5462 ha
zastavané plochy a nádvoria	14,6067 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR	21 597,28
slovom	dvadsaťjedentisícpäťstodeväťdesiatsedem Eur a dvadsaťosem centov	

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	3 733,51
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	17 863,77

Bezdôvodné obohatenie za výmeru	366,2432 ha	za rok 2011	EUR	14 022,96
Bezdôvodné obohatenie za výmeru	366,2432 ha	za rok 2012	EUR	14 022,96

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nových Zámkoch, dňa

V Kolte, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Ing. Ladislav Lacký

.....
Ing. Jozef Ōszi
predseda predstavenstva
v zastúpení: Ing. Bartolomej Takáč
riaditeľ – splnomocnenec

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ladislav Lacký

Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
242/14	5 1601	4	E	0	2	5 1601.00	3437.96	1 7412.85	2 0850.81
242/15	7 2481	4	E	0	2	7 2481.00	0.00	7057.18	7057.18
242/16	4 7859	4	E	0	2	4 7859.00	0.00	6566.87	6566.87
242/17	2 2565	4	E	0	2	2 2565.00	0.00	6736.46	6736.46
242/18	1 7086	6	E	0	2	1 7086.00	0.00	5476.39	5476.39
242/19	6 1575	4	E	0	2	6 1575.00	0.00	4831.27	4831.27
242/21	5233	13	E	0	2	5233.00	0.00	70.88	70.88
242/22	5117	13	E	0	2	5117.00	0.00	251.21	251.21
242/23	2967	13	E	0	2	2967.00	153.42	839.33	992.75
242/24	4291	13	E	0	2	4291.00	0.00	626.64	626.64
242/25	2038	13	E	0	2	2038.00	0.00	242.19	242.19
242/26	1890	13	E	0	2	1890.00	0.00	625.73	625.73
242/28	2444	13	E	0	2	2444.00	0.00	277.89	277.89
335/2	5 0449	2	E	0	2	5 0449.00	0.00	383.49	383.49
338	1426	13	E	0	2	1426.00	1421.03	0.00	1421.03
339/2	2 7561	2	E	647	2	2 7561.00	2 7561.00	0.00	2 7561.00
352/2	6042	2	E	0	2	6042.00	0.00	2658.00	2658.00
354/1	52 2353	2	E	0	2	52 2353.00	22 4847.82	10 1777.65	32 6625.47
355/1	3838	11	E	0	2	3838.00	1700.48	1093.75	2794.23
400/1	5 2998	2	E	0	2	5 2998.00	0.00	1 0837.69	1 0837.69
400/2	4 6216	2	E	0	2	4 6216.00	0.00	1 0547.34	1 0547.34
511/1	257	13	E	0	2	257.00	0.00	105.05	105.05
512/1	310	13	E	0	2	310.00	0.00	126.88	126.88
569	32 0684	2	E	0	2	32 0684.00	0.00	10 6065.21	10 6065.21
570	60 2835	2	E	0	2	60 2835.00	0.00	11 2649.87	11 2649.87
593/2	188 5521	2	E	0	2	188 5520.88	0.00	30 9371.17	30 9371.17

Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
647	4 2363	2	E	0	2	4 2363.00	0.00	8191.87	8191.87
723/2	4587	13	E	0	2	4587.00	991.04	2494.21	3485.25
723/6	3 2374	6	E	0	2	3 2374.00	0.00	1 8837.26	1 8837.26
723/7	1460	13	E	0	2	1460.00	0.00	822.11	822.11
723/8	4 0702	4	E	0	2	4 0702.00	7959.35	1 4226.66	2 2186.01
723/10	927	13	E	0	2	927.00	0.00	200.13	200.13
723/12	3 7619	4	E	0	2	3 7619.00	0.00	1 9327.15	1 9327.15
725/1	17 2127	2	E	0	2	17 2127.00	0.00	1 5675.61	1 5675.61
730/2	903	13	E	0	2	903.00	0.00	457.55	457.55
767/2	71 6845	2	E	0	0	71 6845.00	0.00	18 6384.16	18 6384.16
781/1	13 8284	2	E	0	2	13 8284.00	0.00	32.89	32.89
785/1	275	13	I	0	2	275.00	0.00	274.92	274.92
785/2	35	13	I	0	2	35.00	0.00	35.39	35.39
785/3	219	13	I	0	2	219.00	0.00	218.68	218.68
785/4	677	13	I	0	2	677.00	0.00	544.76	544.76
785/5	60	13	I	0	2	60.00	0.00	38.82	38.82
785/6	556	13	I	0	2	556.00	0.00	528.88	528.88
785/7	565	13	I	0	2	565.00	0.00	465.11	465.11
785/8	758	13	I	0	2	758.00	0.00	464.73	464.73
785/9	918	13	I	0	2	918.00	0.00	688.95	688.95
785/10	433	13	I	0	2	433.00	0.00	416.14	416.14
785/11	554	13	I	0	2	554.00	0.00	37.59	37.59
785/24	4595	13	I	0	2	4595.00	0.00	1329.28	1329.28
785/25	8 4343	13	I	0	2	8 4343.00	0.00	2 2968.50	2 2968.50
785/26	6 3180	2	E	0	2	6 3180.00	0.00	2 8813.90	2 8813.90
794	14 2024	2	E	0	2	14 2024.00	6227.26	8136.83	1 4364.09

Obec: Čechy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Čechy

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
796	169	13	E	0	2	169.00	0.00	168.73	168.73
804	2 4517	2	E	0	2	2 4517.00	537.62	6488.38	7026.00
811/3	3 0876	2	E	0	2	3 0876.00	0.00	607.27	607.27
812	12 5804	2	E	0	2	12 5804.00	4 2562.29	1 4705.83	5 7268.12
826	6165	11	E	0	2	6165.00	0.00	2877.29	2877.29
828	3 6301	2	E	0	2	3 6301.00	0.00	9669.10	9669.10
835	8 0860	2	E	0	2	8 0860.00	2 6953.45	0.00	2 6953.45
849	127 7448	2	E	0	2	127 7448.00	6 2312.54	21 9893.79	28 2206.33
870	21 2383	2	E	0	2	21 2383.00	5 3234.27	2 6539.92	7 9774.19
871/1	1 6976	2	E	647	2	1 6976.00	1 6976.00	0.00	1 6976.00
871/2	250	2	E	647	2	250.00	250.00	0.00	250.00
871/4	3 8089	2	E	0	2	3 8089.00	0.00	1 9044.58	1 9044.58
871/5	6 1719	2	E	0	2	6 1719.00	2 0573.05	0.00	2 0573.05

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536	24 9378	2	E	0	2	24 9377.98	0.00	3 8768.66	3 8768.66
537/1	4 5192	2	E	0	2	4 5192.00	0.00	5563.54	5563.54
550/1	48 8339	2	E	0	2	48 8339.00	0.00	19 2925.49	19 2925.49
551	2359	13	E	0	2	2359.00	0.00	1198.31	1198.31
552	2075	13	E	0	2	2075.00	0.00	939.71	939.71
560	50 8829	2	E	0	2	50 8829.00	0.00	23 8253.05	23 8253.05
584/11	44 0938	2	E	0	2	44 0938.00	1 3242.51	10 5072.71	11 8315.22
584/13	15 2527	2	E	0	2	15 2527.00	0.00	5 1501.96	5 1501.96
599/1	6 8771	13	I	0	2	6 8771.00	5132.41	4 5265.18	5 0397.59
599/2	374	13	I	0	2	374.00	0.00	213.81	213.81
599/3	533	13	I	0	2	533.00	0.00	436.53	436.53
599/4	515	13	I	0	2	515.00	198.54	316.91	515.45
599/5	719	13	I	0	2	719.00	286.12	389.88	676.00
599/6	835	13	I	0	2	835.00	205.18	349.63	554.81
599/7	792	13	I	0	2	792.00	0.00	485.35	485.35
599/8	979	13	I	0	2	979.00	0.00	591.54	591.54
599/9	765	13	I	0	2	765.00	0.00	526.49	526.49
599/10	715	13	I	0	2	715.00	0.00	566.40	566.40
599/11	450	13	I	0	2	450.00	195.75	230.13	425.88
599/12	357	13	I	0	2	357.00	16.87	2.16	19.03
599/18	422	13	I	0	2	422.00	0.00	421.93	421.93
599/26	2315	13	I	0	2	2315.00	0.00	1297.58	1297.58
610/1	68 8892	2	E	0	2	68 8892.00	2 6894.21	15 2071.10	17 8965.31
610/2	1 8834	14	E	0	2	1 8834.00	0.00	1801.94	1801.94
668/2	66 9156	2	E	0	2	66 9156.00	1 2925.07	15 0091.85	16 3016.92
674/1	8 3791	2	E	0	2	8 3791.00	0.00	2 2347.56	2 2347.56

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
675/1	4393	14	E	0	2	4393.00	657.72	1467.85	2125.57
752/2	44 7345	2	E	0	2	44 7345.00	0.00	4 8917.61	4 8917.61
768	84 7662	2	E	0	2	84 7662.00	7 2995.75	35 2631.59	42 5627.34
777	19 5954	2	E	0	2	19 5954.00	1 3273.85	7 1814.10	8 5087.95
792/1	5837	11	E	0	2	5837.00	797.48	2216.26	3013.74
800	7521	13	E	0	2	7521.00	1975.00	0.00	1975.00
801/1	77 1670	2	E	0	2	77 1670.00	0.00	28 4599.22	28 4599.22
828	22 8124	2	E	0	2	22 8123.98	0.00	3 9831.67	3 9831.67
857/3	15 7578	2	E	0	2	15 7578.00	2716.10	1 9731.63	2 2447.73
924/1	43 7708	2	E	0	2	43 7708.00	4213.18	6 1029.56	6 5242.74
968/1	69 7134	2	E	0	2	69 7134.00	9521.60	11 5114.13	12 4635.73
968/6	2 1536	6	E	0	2	2 1536.00	0.00	6534.78	6534.78
968/7	4226	2	E	0	2	4226.00	0.00	1599.13	1599.13
974/3	885	11	I	0	2	885.00	0.00	616.91	616.91
991	2180	13	E	0	2	2180.00	1859.70	200.70	2060.40
1000/1	31 8253	2	E	0	2	31 8253.00	1 2802.89	9 4730.92	10 7533.81
1000/2	4 9999	4	E	0	2	4 9999.00	1719.88	2 4446.16	2 6166.04
1000/3	4 9999	4	E	0	2	4 9999.00	3014.68	2 7813.94	3 0828.62
1000/4	4 1340	4	E	0	2	4 1340.00	965.42	2 0475.18	2 1440.60
1096/1	45 8996	2	E	0	2	45 8996.00	0.00	12 6247.56	12 6247.56
1099	1 9566	2	E	0	2	1 9566.00	0.00	2535.61	2535.61
1101	1234	13	E	0	2	1234.00	1233.73	0.00	1233.73
1105	245	13	E	0	2	245.00	244.60	0.00	244.60
1106	2050	13	E	0	2	2050.00	2050.35	0.00	2050.35
1113	19 4197	2	E	0	2	19 4196.98	0.00	2 7752.37	2 7752.37
1114/1	1 2576	4	E	0	2	1 2576.00	0.00	3764.85	3764.85

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1114/2	1 5562	4	E	0	2	1 5562.00	0.00	3965.39	3965.39
1114/3	1 8148	4	E	0	2	1 8148.00	0.00	4001.89	4001.89
1114/4	1 9287	2	E	0	2	1 9287.00	0.00	3727.46	3727.46
1114/5	2 9017	13	E	0	2	2 9017.00	0.00	5500.59	5500.59
1118	4851	13	E	0	2	4851.00	0.00	308.81	308.81
1124	31 3088	2	E	0	2	31 3088.00	654.83	7488.98	8143.81
1130/1	9580	13	E	0	2	9580.00	0.00	3963.36	3963.36
1135	1612	11	E	0	2	1612.00	0.00	139.75	139.75
1136	25 6086	2	E	0	2	25 6086.00	0.00	93.33	93.33
1137	4607	13	E	0	2	4607.00	0.00	96.09	96.09
1147	6330	11	E	0	2	6330.00	0.00	2697.08	2697.08
1199/1	22 1797	2	E	0	2	22 1797.00	0.00	1 7881.10	1 7881.10
1199/2	1845	13	E	0	2	1845.00	0.00	229.48	229.48
1199/3	6 6396	2	E	0	2	6 6396.00	0.00	4844.29	4844.29
1212/2	7029	7	E	0	2	7029.00	0.00	141.42	141.42
1224/1	56 2090	2	E	0	2	56 2090.00	1546.56	1 7397.47	1 8944.03
1225/1	2762	13	E	0	2	2762.00	0.00	2071.36	2071.36
1225/3	758	13	E	0	2	758.00	12.32	0.00	12.32
1228/1	29 1339	2	E	0	2	29 1339.00	37.37	0.00	37.37
1228/2	56 3983	2	E	0	2	56 3983.00	0.00	3 1329.01	3 1329.01
1233	2392	13	E	0	2	2360.00	0.00	0.00	0.00
1244/1	7 2981	2	E	0	2	7 2981.00	0.00	1 2842.24	1 2842.24
1244/8	1 3975	14	E	0	2	1 3975.00	0.00	326.08	326.08
1244/10	2134	14	E	0	2	2134.00	0.00	10.31	10.31
1263/1	22 0545	2	E	0	2	22 0545.00	2821.67	5 5263.10	5 8084.77
1263/4	1001	2	E	0	2	1001.00	0.00	649.74	649.74

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1289/1	26 9984	2	E	0	2	26 9984.00	0.00	2 5696.43	2 5696.43
1329/1	21 1150	2	E	0	2	21 1150.00	0.00	4 9131.31	4 9131.31
1347/16	2571	2	E	0	2	2571.00	2570.70	0.00	2570.70
1683/3	676	13	E	0	2	676.00	241.50	0.00	241.50
1683/8	335	13	E	0	2	335.00	0.00	335.10	335.10
1683/10	5184	7	E	0	2	5184.00	0.00	5184.27	5184.27
1688/1	20 8294	2	E	0	2	20 8294.00	0.00	3 8252.54	3 8252.54
1695/5	1212	14	E	0	2	1212.00	0.00	694.37	694.37
1695/9	4 2573	2	E	0	2	4 2573.00	8.15	2 9000.78	2 9008.93
1696/1	2 2864	13	E	0	2	2 2864.00	0.00	1740.13	1740.13
1698/1	46 1552	2	E	0	2	46 1552.00	365.52	11 0428.44	11 0793.96
1705	34 2054	2	E	0	2	34 2054.00	0.00	3 0802.11	3 0802.11
1710/1	31 3180	2	E	0	2	31 3180.00	6.89	3 1947.33	3 1954.22
1713	7 5891	4	E	0	2	7 5891.00	0.00	2 0951.74	2 0951.74
1732	1230	13	E	0	2	1230.00	47.00	21.85	68.85
1740	11 3891	2	E	0	2	11 3891.00	0.00	4 1835.49	4 1835.49
1746	812	11	E	0	2	812.00	0.00	163.40	163.40
1767/1	5 4666	6	E	0	2	5 4666.00	1 7541.59	4983.00	2 2524.59
1767/2	7929	13	E	0	2	7929.00	3263.08	943.84	4206.92
1767/3	5420	14	E	0	2	5420.00	612.61	152.42	765.03
1767/4	341	14	E	0	2	341.00	108.37	17.81	126.18
1767/7	1462	14	E	0	2	1462.00	196.57	0.59	197.16
1769/102	9537	13	E	0	2	9537.00	1670.31	2300.51	3970.82
1804/1	3 3791	13	E	0	2	3 3791.00	3030.11	7248.03	1 0278.14
1804/2	1 7102	6	E	0	2	1 7102.00	247.38	4467.88	4715.26
1804/4	1615	13	E	0	2	1615.00	193.05	683.49	876.54

Obec: Kolta

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Kolta

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1804/5	197	13	E	0	2	197.00	26.40	63.68	90.08
1804/6	658	5	E	0	2	658.00	205.61	0.00	205.61
1853/3	1 4702	4	E	0	2	1 4702.00	218.43	2446.72	2665.15
2044	1032	14	E	0	2	1032.00	1031.52	0.00	1031.52
2045	4722	13	E	0	2	4722.00	4721.78	0.00	4721.78
2055/17	25 6512	2	E	0	2	25 6512.00	0.00	4 3568.35	4 3568.35
2056	4115	11	E	0	2	4115.00	0.00	1727.64	1727.64
2058	2 2750	2	E	0	2	2 2750.00	0.00	3934.64	3934.64
2062	1 7313	14	E	0	2	1 7313.00	0.00	1 1584.04	1 1584.04
2066/2	28 6302	2	E	0	2	28 6302.00	0.00	5 9609.16	5 9609.16
2066/57	761	4	E	0	2	761.00	0.00	222.34	222.34
2066/58	1492	13	E	0	2	1492.00	0.00	424.62	424.62
2067/1	29 4194	2	E	0	2	29 4194.00	1 1421.52	4 1322.14	5 2743.66
2070	20 2112	2	E	0	2	20 2112.00	6 2148.37	2886.84	6 5035.21
2099/35	81 2093	2	E	0	2	81 2093.00	0.00	39 4103.99	39 4103.99
2119/1	3 4496	7	E	0	2	3 4496.00	0.00	3 3749.84	3 3749.84
2119/6	693	13	E	0	2	693.00	0.00	617.93	617.93
2124/2	502	13	E	0	2	502.00	0.00	154.51	154.51
2126	16 7351	2	E	0	2	16 7351.00	0.00	7 7475.35	7 7475.35
2127/1	5 4548	7	E	0	2	5 4548.00	0.00	3693.73	3693.73
2129	24 7139	2	E	0	2	24 7139.00	0.00	8 4475.92	8 4475.92
2133	1029	13	E	0	2	1075.00	87.72	0.00	87.72
2139	1173	13	E	0	2	1173.00	1173.08	0.00	1173.08
2143	846	13	E	0	2	846.00	0.00	181.40	181.40

Obec: Semerovo

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Semerovo

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
337/2	18 4220	2	E	0	634	18 4220.00	0.00	1 9954.44	1 9954.44

Obec: Veľké Lovce

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Veľké Lovce

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2300/1	12 8817	2	E	0	1317	12 8817.00	328.78	2 3482.59	2 3811.37

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čechy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	707 8567	35	49 3433	129 8947	179 2379
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	1 0003	2	1700	3971	5672
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	12 8007	28	2565	3 5320	3 7886
Spolu:	721 6577	65	49 7699	133 8238	183 5937

Katastrálne územie: Kolta

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	1532 0690	63	27 4080	354 3192	381 7272
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	18 6964	20	3404	6 6386	6 9790
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	24 0649	45	2 7865	8 0317	10 8182
Spolu:	1574 8303	128	30 5349	368 9895	399 5244

Katastrálne územie: Semerovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	18 4220	1		1 9954	1 9954
Spolu:	18 4220	1		1 9954	1 9954

Katastrálne územie: Veľké Lovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	12 8817	1	329	2 3483	2 3811
Spolu:	12 8817	1	329	2 3483	2 3811

Celkom za dodatok č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	2271 2294	100	76 7841	488 5576	565 3417
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	19 6967	22	5105	7 0357	7 5462
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	36 8656	73	3 0430	11 5637	14 6067
Spolu:	2327 7917	195	80 3376	507 1570	587 4946

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného
2013:

Príloha č. 2 k dodatku č. 05367/2013-PNZ -P40793/05.05

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Kolta	a	op/ttp	2 052,08	27,7484	360,9578	797 656,22	1,860	14 836,41
Čechy	a	op/ttp	1 746,86	49,5133	130,2918	314 094,34	1,860	5 842,15
Semerovo	a	op/ttp	2 345,15		1,9954	4 679,51	1,860	87,04
Veľké Lovce	a	op/ttp	2 511,49	0,0329	2,3483	5 980,36	1,860	111,23
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				77,2946	495,5933	1 122 410,43		20 876,83

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorá***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Kolta	a		2 052,08	2,7865	8,0317	22 199,81	2,500	555,00
Čechy	a		1 746,86	0,2565	3,5320	6 617,98	2,500	165,45
Semerovo	a		2 345,15			0,00	2,500	0,00
Veľké Lovce	a		2 511,49			0,00	2,500	0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				3,0430	11,5637	28 817,79		720,45

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	572,8879	1 122 410,43	20 876,83
zastavaná plocha	14,6067	28 817,79	720,45
spolu	587,4946	1 151 228,22	21 597,28

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorá a pozemky v rámci hospodárskych dvorov