

D O D A T O K č. 05366/2013-PNZ –P40303/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40303/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová riaditeľka Regionálneho odboru SPF vo Vranove nad
Topľou na základe poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

RAGI s.r.o.

sídlo: 094 22 NIŽNÝ HRUŠOV
štatutárny orgán: Milan Ragan - konateľ
Žofia Raganová - konateľka
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 1125640639/0900
IČO: 36452653
DIČ: 2020000488
zapísaný v: obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 10910/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **203,0326 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **23,4960 ha**

Prenájom od SPF celkom **179,5366 ha**
z toho : **SR - SPF** **105,1155 ha**
NV - SPF **74,4211 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		105,2142	-0,0987	105,1155
NV-SPF		80,5471	-6,1260	74,4211
SPF celkom		185,7613	-6,2247	179,5366
Známy vlastník		17,3700	6,1260	23,4960
Prenajatá výmera spolu		203,1313	-0,0987	203,0326

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **179,5366 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **56,6149 ha**
ostatné plochy TTP **121,3732 ha**
zastavané plochy a nádvoria **1,5485 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR** **777,73**
slovom **sedemstosedemdesiat sedem eur a sedemdesiat tri centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR** **380,46**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR** **397,27**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Nižnom Hrušove, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

.....
Milan Ragan
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

.....
Žofia Raganová
konateľka

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k dodatku č. 05366/2013-PNZ-P40303/05.10

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
55	612	7	I	0	1	282	92	6,55	2,14
57	160	14	E	0	1		21	0,00	1,35
59	467	7	E	0	1		211	0,00	9,98
63	532	14	E	0	1		323	0,00	20,38
80/1	1 1643	2	E	0	1	2	4017	0,14	249,54
80/2	1 0783	7	E	0	1	10	3332	0,47	132,40
114/1	21 6884	7	E	0	1	5103	6 6398	82,82	1 232,96
115	336	7	E	0	1	372		16,66	0,00
116	579	14	E	0	1	85	161	1,84	3,48
118/1	1758	7	E	0	1	1754	1	28,41	0,01
118/2	320	7	E	0	1	360		16,10	0,00
119	8233	14	E	0	1	4468	746	138,52	23,13
134/1	5320	14	E	0	1	5280	22	163,69	0,68
135	4823	7	E	0	1	4823		78,16	0,00
178	1279	7	E	0	1	3		0,14	0,00
196	1 5777	2	E	0	1		5265	0,00	300,97
215	9352	14	E	0	1	9344	7	289,68	0,22
246	20 0438	7	E	0	1	832	4 8356	13,68	1 397,26
249/4	781	14	E	0	1		297	0,00	6,43
281/1	1 9796	2	E	0	1		5865	0,00	243,88
281/5	582	13	E	0	1	120	222	2,59	9,14
283/1	3 6196	14	E	0	1	3 3879	263	1 050,26	8,14
283/9	5267	7	E	0	1	3999	358	137,26	15,60
283/17	5165	7	E	0	1	1547	1091	73,22	51,65
283/20	3065	13	E	0	1	628	610	36,35	34,17
290	4 5426	2	E	0	1	686	1 3462	48,20	1 068,67
300/1	871	13	E	0	1		216	0,00	17,53
303	1 6748	2	E	0	1	106	3188	3,27	202,54
307/8	2 1990	2	E	0	1	141	3680	4,38	151,19

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
308	2856	14	E	0	1			0,00	0,00
311	2681	14	E	0	1	977	785	30,30	24,33
312	1 7465	14	E	0	1	1 7245	77	534,60	2,39
317	8 1878	2	E	0	1	1 0507	1 0821	325,72	384,47
322	4201	14	E	0	1	4200	1	130,18	0,03
333/1	9 0791	2	E	0	1	5	6800	0,13	1 259,22
349/1	23 8483	7	E	0	1	3077	1 1718	187,62	594,89
355	7 6458	2	E	0	1	3 2855	7442	730,32	273,20
356/3	4705	7	E	0	1	343	529	16,25	25,02
356/4	337	13	E	0	1		166	0,00	10,49
358	1969	5	E	0	1	1731	29	109,23	1,82
361/9	1 4357	7	E	0	1	1 4343		511,37	0,00
378	1 8311	7	E	0	1	1 8109		421,00	0,00
381	3693	7	E	0	1	3680		85,55	0,00
386	12 1266	7	E	0	1	10 9420		3 467,83	0,00
437/1	1 8163	7	E	0	0	1 8159		433,62	0,00
437/2	3 1513	7	E	0	1	2 8738		668,16	0,00
450/1	3428	7	E	0	1	3428		196,18	0,00
455	8 0563	2	E	0	1	8 0599		5 062,55	0,00
462/1	1 1052	7	E	0	1	1 1041		276,89	0,00
463	4424	7	E	0	1	4355		101,26	0,00
484	2692	13	E	0	1	1526	278	91,65	7,25
485	4459	7	E	0	1	83	743	1,34	15,18
488	6493	7	E	0	1	6493		106,13	0,00
489	6165	7	E	0	1	260		10,32	0,00
492/1	1002	14	E	0	1	1002		63,21	0,00
493	4752	7	E	0	1	4749		224,73	0,00
517	14 4239	7	E	0	1	8 0538	1 3775	3 178,21	539,30
585/1	29 8485	2	E	0	1	2 4081	8551	594,93	240,32

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
585/2	22 9196	7	E	0	1	4 3814	1 6139	781,03	269,26
631	1339	14	E	0	1	28		1,80	0,00
725/1	21 3431	7	E	0	1	8808	4 3312	394,85	976,57
764	11 3600	7	E	0	1	5 3715	1 4191	999,88	311,03
774	1 1903	7	E	0	1	1 0638		556,09	0,00
786	4 2135	7	E	0	1	7949	5482	196,67	162,59
813	4800	2	E	0	1	84	839	5,02	50,09
834	678	7	E	0	1	701		31,38	0,00
840	2092	14	E	0	1	2050	19	67,98	0,80
843/1	3 9167	7	E	0	1	2 6966	4036	639,62	125,18
847	26 9045	7	E	0	1	20 4761	260	4 767,68	6,06
856	1302	7	E	0	1	50	411	1,18	9,55
857	4590	7	E	0	1		1061	0,00	24,67
863	1 0119	7	E	0	1	3	2691	0,05	87,69
867/1	8249	2	E	0	1	8244	1	628,95	0,06
869	8162	2	E	0	1	1982	1545	105,14	129,55
871	1 5458	7	E	0	1	3224	2410	52,36	39,53
878/2	3 7432	7	E	0	0	1 1953		902,69	0,00
879	1381	7	E	0	1	1414		22,91	0,00
880/1	1 7789	2	E	0	1	1103		23,82	0,00
880/4	1 1184	7	E	0	1	2077	508	33,65	8,23
890/5	4 2972	2	E	0	1	3 9442		4 360,15	0,00
896	5 4279	2	E	0	1	5266	4933	506,17	700,38
899	5 7783	7	E	0	1	3 6581	6192	933,49	201,74
925	1839	13	E	0	1	1828		51,27	0,00
926/1	9340	13	E	0	0			0,00	0,00
926/2	427	13	I	0	1	427		13,23	0,00
929	291	13	E	0	1	338		20,21	0,00
930	105	13	E	0	1	146		8,69	0,00

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
932	7924	13	E	0	1	7902	1	574,70	0,12
934	1076	13	E	0	1	1077		119,70	0,00

Obec: Matiaška

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Matiaška

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
269/1	17 3573	7	E	0	1	8201	7 4750	385,81	4 175,90
334/1	24 5711	7	E	0	0	3242	5 1845	56,52	905,02
334/2	5993	7	I	0	0	196	727	3,47	12,87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Matiaška

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	42 5277	3	1 1639	12 7322	13 8961	445,80	5 093,79	5 539,59
Spolu:	42 5277	3	1 1639	12 7322	13 8961	445,80	5 093,79	5 539,59

Katastrálne územie: Vavrinec

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	89 5806	17	20 5103	7 6409	31 1512	12 398,89	5 254,08	17 652,97
5 záhrada	1969	1	1731	29	1760	109,23	1,82	111,05
7 TTP	210 4607	43	73 8555	24 3297	98 1852	19 750,77	6 238,49	25 989,26
13 zast.pl.	2 8549	12	1 3992	1493	1 5485	918,39	78,70	997,09
14 ost.pl.	9 2789	15	7 8558	2722	8 1280	2 472,06	91,36	2 563,42
Spolu:	316 1152	89	103 7939	32 3950	136 1889	36 552,03	11 664,45	48 216,48

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ-P40303/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	89 5806	17	20 5103	7 6409	31 1512	12 398,89	5 254,08	17 652,97
5-záhrada	1969	1	1731	29	1760	109,23	1,82	111,05
7-TTP	252 9884	46	75 0194	37 0619	112 0813	20 196,57	11 332,28	31 528,85
13-zast.pl.	2 8549	12	1 3992	1493	1 5485	918,39	78,70	997,09
14-ost.pl.	9 2789	15	7 8558	2722	8 1280	2 472,06	91,36	2 563,42
Spolu:	358 6429	92	104 9578	46 2911	151 2489	36 997,83	16 758,24	53 756,07

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

