

D O D A T O K č. 05269/2013-PNZ -P40267/12.01
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40267/10.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová riaditeľka Regionálneho odboru SPF vo Vranove nad
Topľou na základe poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

BOONEX, spol. s.r.o.

Sídlo: 094 23 Merník č. 151, okres Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán: Ing. Renáta Vagaská, MBA – konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: ČSOB Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 4012944939/7500
IČO: 46025103
DIČ: 202 318 23 70
IČ DPH: SK202 318 23 70
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov
oddiel: Sro, vložka číslo:23985/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **44,9496 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1,1884 ha**

Prenájom od SPF celkom **43,7612 ha**
z toho : **SR - SPF** **21,5835 ha**
NV - SPF **22,1777 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		21,7674	-0,1839	21,5835
NV-SPF		23,3661	-1,1884	22,1777
SPF celkom		45,1335	-1,3723	43,7612
Známy vlastník		0,0000	1,1884	1,1884
Prenajatá výmera spolu		45,1335	-0,1839	44,9496

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **43,7612 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **43,2150 ha**
ostatné plochy TTP **0,5462 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 1 311,81**
slovom **Tisícristojedenásť eur a osemdesiatjedne centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 670,99**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 640,82**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Vranove nad Topľou, dňa
Prenajímateľ:

V Merníku, dňa
Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

.....
Ing. Renáta Vagaská
konateľka spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Gabriela Kravcová
riaditeľka regionálneho odboru
vo Vranove nad Topľou

Zoznam parcel C- príloha č. 1 k dodatku č. 05269/2013-PNZ –P40267/12.01

Obec: Kučín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kučín nad Ondavou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
28/2	491	2	I	0	140		56	0,00	7,02
186	2187	2	I	0	140	4	145	0,54	18,05
288/2	954	2	I	0	140		68	0,00	8,50
293/2	4758	2	I	0	140		1838	0,00	228,50
330/1	3 1460	2	E	0	140		7524	0,00	200,14
333	2 5214	2	E	0	140	303		35,16	0,00
338	1653	2	E	0	140	529	45	53,29	4,18
341	1 3052	2	E	0	140	38	21	4,37	2,49
343	1093	2	E	0	140	306		38,05	0,00
344	1 7370	2	E	0	140	2726	387	327,60	44,92
345	7739	2	E	0	140	1651	1904	191,84	221,25
348	3 7986	2	E	0	140	3 5188	1504	4 373,42	186,95
350	1 6371	2	E	0	140	1 6371		2 034,72	0,00
351	6272	2	E	0	140	6272		779,58	0,00
359	3873	2	E	0	140	160	1564	18,05	176,54
360	4115	2	E	0	140		871	0,00	101,23
361	4 4020	2	E	0	140		1 3912	0,00	1 616,54
363	7 5525	2	E	0	140		1 5404	0,00	1 669,64
365	2 0748	2	E	0	140		4030	0,00	374,36
366	12 8114	2	E	0	140	6	1 5792	0,51	1 590,86
369	5971	2	E	0	140		771	0,00	71,65
374/1	19 5365	2	E	0	140	265	1 9928	24,62	1 920,49
377/2	5760	2	E	0	140		72	0,00	1,56
378	4 1791	14	E	0	101	84	5378	1,82	116,14
380	1 8108	2	E	0	140		1682	0,00	36,33
383	6297	2	E	0	140		598	0,00	12,91
384	5364	2	E	0	140	475	937	10,25	20,23
385	8889	2	E	0	140	17	1348	1,88	152,24
391/1	24 4029	2	E	0	140	1827	4 2901	411,70	7 953,37

Obec: Kučín

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Kučín nad Ondavou

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
391/2	6645	2	E	299	140	6644		1 033,23	0,02
391/3	205	2	E	299	140	205		36,59	0,00
394/3	1103	2	E	0	140	1103		144,64	0,00
406/1	1186	2	E	0	140		237	0,00	29,48
406/3	2681	2	E	0	140	2681		333,28	0,00
406/6	7743	2	E	0	140	998	2681	124,07	333,26
408/1	20 1402	2	E	0	140	148	2 2992	26,47	4 567,27
414	4 9783	2	E	0	140		9534	0,02	1 435,92
415	1518	2	E	0	140		429	0,00	76,72
416	1486	2	E	0	140		447	0,00	80,04

Obec: Nižný Hrabovec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Nižný Hrabovec

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1405	1667	2	E	0	598	1001		103,05	0,00
1407	1 6759	2	E	0	598		126	0,00	12,96
1413/1	9 6988	2	E	0	598	2639	1 3340	86,31	1 193,73
1417	10 3581	2	E	0	598	178	1 4347	20,71	2 423,09
1421	8 4225	2	E	0	598	8359	1 7248	1 484,48	3 038,95
1422	784	2	E	0	598	115	163	20,55	29,19
1423	9962	2	E	0	598	375	1553	67,05	277,76

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kučín nad Ondavou

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	120 6530	38	7 7917	16 9622	24 7539	10 003,88	23 142,66	33 146,54
14 ost.pl.	4 1791	1	84	5378	5462	1,82	116,14	117,96
Spolu:	124 8321	39	7 8001	17 5000	25 3001	10 005,70	23 258,80	33 264,50

Katastrálne územie: Nižný Hrabovec

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	31 3966	7	1 2667	4 6777	5 9444	1 782,15	6 975,68	8 757,83
Spolu:	31 3966	7	1 2667	4 6777	5 9444	1 782,15	6 975,68	8 757,83

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ -P40267/12.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	152 0496	45	9 0584	21 6399	30 6983	11 786,03	30 118,34	41 904,37
14-ost.pl.	4 1791	1	84	5378	5462	1,82	116,14	117,96
Spolu:	156 2287	46	9 0668	22 1777	31 2445	11 787,85	30 234,48	42 022,33

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 14 - ostatná plocha

