

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva

o nájme častí nebytových priestorov pre umiestnenie informačného média
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvne strany

1. Prenajímateľ:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Adresa: Šrobárova 2, 042 81 Košice

IČO: 00397768

Tel./Fax.: +421 55 62 226 08, +421 55 62 281 09

Zastúpená: prof. MUDr. Ladislavom Mirossayom, DrSc. – rektorom

Kontaktná osoba pre realizované reklamné kampane:

Mgr. Adriana Sabolová, adriana.sabolova@upjs.sk

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: 7000074335/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

TAKTIK vydavateľstvo, s. r. o. Košice

Adresa: Krompašská 510/96, 040 11 Košice

IČO: 45258767

Tel./Fax: +421 55 671 46 89, 0903 411 364

Zastúpená: Ing. Miroslavom Tokarčíkom - konateľ

Kontaktná osoba: Milada Rozmanová, rozmanova@taktik.sk

Bankové spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu: 2662693554/0200

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom vnútorných priestorov UPJŠ v Košiciach špecifikovaných v Prílohe č. 1 k zmluve za účelom umiestnenia informačných médií, ktoré sú špecifikované v článku III. tejto zmluvy.
2. V Prílohe č. 1 je uvedený počet a presné umiestnenie informačných médií v priestoroch prenajímateľa. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. III

Informačné médiá

1. Za informačné médiá sa považujú informačné a mediálne nosiče znázorňujúce komerčné informácie - „informačné médiá“, a to **informačná tabuľa**, zložená z hliníkového výklopného rámu. Technická špecifikácia: šírka 70 cm, výška 100 cm, hĺbka 2cm.

2. Použitie iného nosiča alebo nástroja iného rozmeru, materiálu alebo umiestnenia ako je uvedené v ods. 1 tohto článku zmluvnej strany upravujú formou dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.

Čl. IV Zmluvné záväzky

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Informovať prenajímateľa o predpokladanej inštalácii informačných médií, ktoré nájomca zašle prenajímateľovi na schválenie najneskôr 7 dní pred plánovaným začatím kampane, pričom prenajímateľ je povinný po obdržaní povolenia (na e-mailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v čl. I tejto zmluvy ako aj v Prílohe č. 1 k tejto zmluve) zaslať odpoveď do 2 pracovných dní od prijatia. V prípade, že sa tak nestane, považuje sa kampaň za schválenú;
- b) zabezpečiť po predchádzajúcom e-mailovom súhlase prenajímateľa s nainštalovaním informačných médií samotnú inštaláciu informačných médií špecifikovaných v článku III. tejto zmluvy na vlastné náklady;
- c) odstrániť poruchy alebo prevádzkové problémy informačných médií do 15 pracovných dní odo dňa oznámenia prenajímateľom;
- d) neumiestňovať na informačnom médiu informácie, ktoré by boli orientované na tabakové výrobky, alkoholické nápoje, politické strany, náboženské sekty, cirkev a erotickú reklamu;
- e) poistiť na vlastné náklady informačné médiá;
- f) informovať prenajímateľa o ukončení reklamnej kampane (na e-mailovú adresu kontaktnej osoby uvedenej v čl. I tejto zmluvy);
- g) po skončení reklamných kampaní ako aj po skončení nájomného vzťahu odstrániť informačné médiá a vyčistiť a upraviť priestory, v ktorých boli umiestnené do pôvodného stavu.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) poskytnúť nebytové priestory uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve nájomcovi, výhradne pre potreby umiestnenia informačných médií uvedených v článku III. tejto zmluvy;
- b) nahlásiť akékoľvek poruchy alebo prevádzkové problémy týkajúce sa informačného média do dvoch pracovných dní písomne na kontaktnú adresu nájomcu, telefonicky alebo elektronickou poštou na adresu: rozmanova@taktik.sk
- c) zabezpečiť informačnému médiu dobré prevádzkové podmienky a ďalej ho nepremiestňovať a neodstraňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu;
- d) umožniť zamestnancom nájomcu, prístup do objektu prenajímateľa, kde sa nachádza informačné médium za účelom kontroly tohto média, výmeny, či doplnenia informačných médií a uskutočňovania prípadných opráv;
- e) vopred informovať nájomcu, a to e-mailovou formou, o pripravovanom sťahovaní, rekonštrukcii, maľovaní alebo ďalších úpravách interiéru, ktoré si vyžadujú dočasnú demontáž informačných médií; po ukončení vyššie uvedených úprav budú informačné média znovu nainštalované nájomcom na pôvodné miesto;
- f) informovať svojich zamestnancov o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy;
- g) neposkytovať bez súhlasu nájomcu časť elektronického informačného panelu tretím osobám na propagáciu svojich výrobkov.

Čl. V Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie od 15. 10. 2013 do 15. 10. 2014.

Čl. VI
Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne prenajímateľovi nájomné v naturálnej forme, t.j. prenechaním dohodnutých informačných médií do užívania v prípade informačných médií podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za umiestnenie informačných médií v priestoroch prenajímateľa, špecifikovaných v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, v sume 150 € / za 15 ks informačných tabúl veľkosti B1 za každú jednu kampaň reklamy. Prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi faktúru, ktorej lehota splatnosti je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
3. Faktúru sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote splatnosti na číslo účtu univerzity, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Odplata je zaplatená včas, ak bola v posledný deň jej splatnosti pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl. VII
Ukončenie zmluvného vzťahu

K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť jedine:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) uplynutím doby trvania tejto zmluvy;
- c) výpoveďou i bez udania dôvodu; výpovedná lehota je v tomto prípade 3 mesiaca a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prípadné sťahovanie prenajímateľa, či nájomcu nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú formou dodatku o spôsobe a termínoch inštalácie pôvodných informačných médií v nových objektoch.
3. V prípadoch, keď prenajímateľ zriadi úplne nové objekty, zmluvné strany sa dohodnú formou dodatku k tejto zmluve na umiestnení nových informačných médií v nových objektoch.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny v tejto zmluve sa dajú uskutočniť jedine písomne, a to formou dodatku, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, že súhlasia s jej obsahom, a že nebola zmluva uzatvorená pod nátlakom a ani za jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach dňa.....

V Košiciach dňa.....

nájomca

prenajímateľ

Príloha č.1

**k Zmluve o nájme častí nebytových priestorov pre umiestnenie informačného média,
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

Počet a umiestnenie informačných médií:

- **Informačná tabuľa (veľkosti B1), ktorá je umiestnená v priestoroch:**

Univerzitná knižnica	v počte: 5 ks
Študentské domovy a jedálne	v počte: 6 ks
Fakulta verejnej správy	v počte: 4 ks

Kontaktné osoby pre umiestnenie informačných médií:

- za Univerzitnú knižnicu: PhDr. Daniela Džuganová
riaditeľka, tel.: 055/234 1606
- za Študentské domovy a jedálne: Ing. Jozef Maligda
riaditeľ, tel.: 055/234 1680
- za Fakultu verejnej správy: Ing. Katarína Krokosová
tajomníčka, tel.: 055/234 5111