

D O D A T O K č. 05579/2013-PNZ -P41717/05.04
k nájomnej zmluve č. PNZ P41717/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MKM- STRED, spol s.r.o.**

sídlo: Prešovská 73, 044 31 Družstevná pri Hornáde

štatutárny orgán: Ing. Róbert Spišák – konateľ

Ing. Juraj Kovács - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu: 2620007552/1100

IČO: 31363741

DIČ: 2020042871

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo 11369/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.
2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 55,7122 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce, v celkovej sume 1798 €, slovom jedentisícsemstodevät'desiatosem Eur. Výška bezdôvodného obohatenia

bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	355,3219	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	234,9434	ha
Prenájom od SPF celkom	120,3785	ha
z toho : SR - SPF	39,6115	ha
NV - SPF	80,7670	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	5,1105	34,5010	39,6115
NV-SPF	60,1268	20,6402	80,7670
SPF celkom	65,2373	55,1412	120,3785
Známy vlastníci	290,0846	-55,1412	234,9434
Prenajatá výmera spolu	355,3219	0,0000	355,3219

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2013 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	120,3785	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	85,6185	ha
ostatné plochy		
TTP	34,7600	ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR** **1 966,46**

slovom

Jedentísícdeväťstošesťdesiatšesť eur a štyridsaťšesť centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	536,90
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	1 429,56

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Bezdôvodné obohatenie za upresnenú výmeru 55,7122 ha po zápise ROEP za rok 2011
899,- Eur

Bezdôvodné obohatenie za upresnenú výmeru 55,7122 ha po zápise ROEP za rok 2012
899,- Eur

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená riaditeľom RO Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. DE/2013/053816-110

.....
Ing. Róbert Spišák
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpená riaditeľom RO Prešov
Ing. Jozefom Gumanom
podľa poverenia č. DE/2013/053816-110

.....
Ing. Juraj Kovács
konateľ

Obec: Bretejovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Bretejovce

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku k nájomnej zmluve 05579/2013-PNZ -P41717/05.04

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
372	5 0208	2	E	0	132	5 0208.00	1373.94	1 1747.33	1 3121.27
373	2 6356	14	E	0	132	2 6356.00	2588.86	5591.53	8180.39
374	9 8824	2	E	0	132	9 8824.00	1661.27	2 2910.22	2 4571.49
375	1 6810	7	E	0	132	1 6810.00	3869.89	1402.51	5272.40
376	7562	2	E	0	132	7562.00	0.00	13.42	13.42
377	2 3111	2	E	0	132	2 3111.00	794.81	5984.33	6779.14
378	3 2542	2	E	0	132	3 2542.00	340.40	3801.29	4141.69

Obec: Lemešany

Okres: Prešov

Kat. územie: Chabžany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1233	6 6822	2	E	0	575	6 6822.00	169.56	1 2283.28	1 2452.84
1234	9584	14	E	0	575	9584.00	7355.39	497.03	7852.42
1235	2595	14	E	0	575	2595.00	0.00	306.98	306.98

Obec: Šarišské Bohdanovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Šarišské Bohdanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3001	89 2644	2	E	0	3	89 2644.00	9926.92	11 1989.08	12 1916.00
3002	1 2543	14	E	0	3	1 2543.00	3309.79	502.13	3811.92
3003/1	111 9585	2	E	0	3	111 9585.00	1 6705.96	8 0560.65	9 7266.61
3004	1 0968	7	E	0	3	1 0968.00	0.00	546.10	546.10
3005/1	43 4598	2	E	0	3	43 4598.00	7139.74	2 7204.68	3 4344.42
3006	2 4984	7	E	0	3	2 4984.00	0.00	228.64	228.64
3013/1	4 3468	2	E	0	3	4 3468.00	1223.93	4894.23	6118.16
3015/1	52 9451	2	E	0	3	52 9451.00	7470.09	15 4978.65	16 2448.74
3020	1 5225	7	E	0	3	1 5225.00	1577.22	1 3647.56	1 5224.78
3021	33 0574	7	E	0	3	33 0574.00	136.45	27 8538.11	27 8674.56
3023	2 1941	14	E	0	3	2 1941.00	2 1940.67	0.00	2 1940.67
3024	19 3619	2	E	0	3	19 3619.00	19 3619.26	0.00	19 3619.26
3082/1	14 3002	2	E	0	3	14 3002.00	8 8301.85	1338.55	8 9640.40
3084/1	5 3344	7	E	0	3	5 3344.00	1934.11	3627.15	5561.26
3087/1	39 8305	2	E	0	3	39 8305.00	1 2920.78	2 4468.81	3 7389.59
3094/1	64 1243	2	E	0	3	64 1243.00	1 1754.24	4 0365.44	5 2119.68
3094/3	7421	2	I	0	3	7421.00	0.00	241.93	241.93

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bretejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	21 2247	5	4170	4 4457	4 8627
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	4 3166	2	6459	6994	1 3453
Spolu:	25 5413	7	1 0629	5 1451	6 2080

Katastrálne územie: Chabžany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	6 6822	1	170	1 2283	1 2453
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	1 2179	2	7355	804	8159
Spolu:	7 9001	3	7525	1 3087	2 0612

Katastrálne územie: Šarišské Bohdanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	440 3336	10	34 9063	44 6042	79 5105
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	46 9579	7	2 8898	29 7090	32 5988
Spolu:	487 2915	17	37 7961	74 3132	112 1093

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	468 2405	16	35 3403	50 2782	85 6185
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	52 4924	11	4 2712	30 4888	34 7600
Spolu:	520 7329	27	39 6115	80 7670	120 3785

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bretejovce	a	op	960,90	0,4170	4,4457	4 672,57	1,500	70,09
Bretejovce	a	ttp	436,83	0,6459	0,6994	587,67	1,500	8,82
Chabžany	a	op	1 441,18	0,0170	1,2283	1 794,70	1,500	26,92
Chabžany	a	ttp	1 441,18	0,7355	0,0804	1 175,86	1,500	17,64
Šarišské Bohdanovce	a	op	1 132,48	34,9063	44,6042	90 044,05	1,500	1 350,66
Šarišské Bohdanovce	a	ttp	1 006,84	2,8898	29,7090	32 821,78	1,500	492,33
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				39,6115	80,7670	131 096,63		1 966,46

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	120,3785	131 096,63	1 966,46
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	120,3785	131 096,63	1 966,46

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov