

D O D A T O K č. 05253/2013-PNZ -P41716/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ P41716/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Uniprodukt s.r.o.**

sídlo: Kendice 401, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: Františka Rimáková - konateľ

bankové spojenie: UniCredit a.s.

číslo účtu: 6622853021/1111

IČO: 36493856

DIČ: SK2021825190

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo : 14961/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	305,2937	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	294,9582	ha
Prenájom od SPF celkom	10,3355	ha
z toho : SR - SPF	4,9207	ha
NV - SPF	5,4148	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	5,0903	-0,1696	4,9207
NV-SPF	6,3907	-0,9759	5,4148
SPF celkom	11,4810	-1,1455	10,3355
Známy vlastník	293,8127	1,1455	294,9582
Prenajatá výmera spolu	305,2937	0,0000	305,2937

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
dotatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	10,3355	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	4,2956	ha
ostatné plochy		
TTP	5,8679	ha
zastavané plochy a nádvoria	0,1720	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR** **124,38**
slovom **Jednostodvadsaťštyri eur a tridsaťosem centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 124,38

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Františka Rimáková
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Zoznam C parciel – príloha k nájomnej zmluve 05253/2013-PNZ -P41716/05.09

Obec: Kendice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kendice

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1207/1	11 1576	2	E	0	1	2901	1213	402.59	136.95
1211/2	1834	13	E	0	470	1113	165	125.60	18.65
1214	3 5049	2	E	0	1	403	859	46.58	97.10
1230	2841	2	E	0	1		165	0.00	26.91
1231	8 8963	2	E	0	559	370	3643	52.14	541.02
1233	5 2834	2	E	0	1		1284	0.00	208.51
1237/1	17 6769	2	E	0	559	1765	21	257.02	2.93
1242/1	5 8376	2	E	0	1	211	591	27.64	77.53
1242/5	487	2	E	0	1		162	0.00	21.27
1242/17	1536	2	E	0	1		484	0.00	61.49
1242/18	3 6531	2	E	0	1	566	1847	72.58	242.02
1242/19	2430	2	E	0	1		104	0.00	13.69
1242/20	275	2	E	0	1		275	0.00	36.07
1248	8 8102	2	E	0	1		1408	0.00	206.07
1250/1	27 8218	2	E	0	1	1785	4073	233.98	536.45
1250/37	406	2	E	0	0		33	0.00	4.34
1250/49	5	2	E	0	0		2	0.00	0.29
1250/51	1938	2	E	0	0		159	0.00	20.84
1267	5 0179	2	E	0	1	273	62	39.96	9.09
1275	2 2230	2	E	0	1	184	2115	16.78	212.21
1279/1	431	2	E	0	1	847		82.44	0.00
1342	14 4796	7	E	0	1	1586	5450	35.20	124.31
1346/2	2 7133	7	E	0	1	1502	845	63.97	41.84
1350/1	24 1396	7	E	0	1	1035	1748	16.78	53.19
1353	2 5738	7	E	0	559	1 7249	36	1 053.84	2.94
1356	11 5010	2	E	0	559	22	135	0.79	3.68
1357	2 2496	7	E	0	559	202		3.27	0.00
1360	2211	13	E	0	470	404		8.72	0.00
1361	3 1986	7	E	0	559	205		3.34	0.00

Obec: Kendice

Okres: Prešov

Kat. územie: Kendice

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1362	3 3485	14	E	0	1	1076	1195	23.23	25.83
1364/1	5 3904	2	E	0	559	1297	952	182.91	119.58
1364/2	7 0733	7	E	0	559	329	1882	23.84	52.45
1366	6 0533	7	E	0	559	136	1329	3.60	73.71
1368	2 5530	7	E	0	559	252	311	16.11	16.73
1370	8 3110	7	E	0	559	604		62.28	0.00
1374	6 0273	2	E	0	559	1202	934	166.53	95.88
1385/2	7 4120	7	E	0	1	321		14.66	0.00

Obec: Petrovany

Okres: Prešov

Kat. územie: Petrovany

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1926	19 5766	7	E	0	503	746	1973	24.77	34.40
1929/1	2 3301	7	E	0	503	196	517	19.26	52.48
1931	5314	7	E	0	503		127	0.00	11.65
1933	2 2312	7	E	0	503		52	0.00	1.16
1936	17 0141	7	E	0	503	5672	4915	484.64	260.18
1939	25 0951	2	E	0	503	3192	6786	392.92	760.30
1950	5347	7	E	0	503	797		87.52	0.00
1993/1	1 3031	2	E	0	503	563		40.81	0.00
1993/6	343	2	E	0	503	19		1.17	0.00
1993/13	4	13	E	2182	0	4		0.38	0.00
1993/15	34	13	E	2182	0	34		3.52	0.00
2003	4 8185	7	E	0	503		935	0.00	45.12
2007	833	2	E	0	503		49	0.00	4.50
2020	1 5430	7	E	0	503		580	0.00	27.01
2035	5 6258	7	E	0	503	106	4732	8.29	358.21
2036	5 4879	7	E	0	503	38		3.00	0.03

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kendice

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	123 8363	23	1 1826	2 0521	3 2347	1 581.94	2 673.92	4 255.86
7 TTP	80 7571	11	2 3421	1 1601	3 5022	1 296.89	365.17	1 662.06
13 zast.pl.	4045	2	1517	165	1682	134.32	18.65	152.97
14 ost.pl.	3 3485	1	1076	1195	2271	23.23	25.83	49.06
Spolu:	208 3464	37	3 7840	3 3482	7 1322	3 036.38	3 083.57	6 119.95

Katastrálne územie: Petrovany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	26 5158	4	3774	6835	1 0609	434.90	764.80	1 199.70
7 TTP	59 6933	10	7555	1 3831	2 1386	627.48	790.24	1 417.72
13 zast.pl.	38	2	38		38	3.90	0.00	3.90
Spolu:	86 2129	16	1 1367	2 0666	3 2033	1 066.28	1 555.04	2 621.32

Celkom za nájomnú zmluvu:

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	150 3521	27	1 5600	2 7356	4 2956	2 016.84	3 438.72	5 455.56
7-TTP	140 4504	21	3 0976	2 5432	5 6408	1 924.37	1 155.41	3 079.78
13-zast.pl.	4083	4	1555	165	1720	138.22	18.65	156.87
14-ost.pl.	3 3485	1	1076	1195	2271	23.23	25.83	49.06
Spolu:	294 5593	53	4 9207	5 4148	10 3355	4 102.66	4 638.61	8 741.27

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha