

**D O D A T O K č. 05042/2013-PNZ -P40753/05.10**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P40753/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Nové Zámky

Ing. Ladislav Lacký podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo Strekov

sídlo (vrátane PSČ), resp. miesto podnikania : Strekov č. 55, 941 37 Strekov

štatutárny orgán: Tomáš Kasnyík - predseda predstavenstva

Ing. Karol Kovács – podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB Nové Zámky

číslo účtu: 4311172/0200

IČO: 00 587 184

IČ DPH : SK2020412669

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra : oddiel Dr, vložka č. 74/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **1248,3300 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **991,5587 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **256,7713 ha**  
z toho : **SR - SPF** **68,0890 ha**  
**NV - SPF** **188,6823 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	68,0890	0,0000	68,0890
NV-SPF	193,7214	-5,0391	188,6823
SPF celkom	261,8104	-5,0391	256,7713
Známy vlastníci	1097,9788	-106,4201	991,5587
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>1359,7892</b>	<b>-111,4592</b>	<b>1248,3300</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2013 :

Príloha č.1 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.1).

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :** **256,7713 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **256,7713 ha**  
**ostatné plochy TTP** **0,0000 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **0,0000 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013** **EUR 10 283,42**  
slovom **desaťtisícdeväťstoosemdesiattri eur štyridsaťdva centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 5 242,62**  
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 5 040,80**

V prílohe č.1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Nových Zámkoch, dňa.....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpený: Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ RO SPF N.Zámky  
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110  
zo dňa 08.10.2012

.....  
Tomáš Kasnyík  
predseda predstavenstva  
Poľnohospodárske družstvo Strekov

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený : Ing. Ladislav Lacký  
riaditeľ RO SPF N.Zámky  
podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110  
zo dňa 08.10.2012

.....  
Ing. Karol Kovács  
podpredseda predstavenstva  
Poľnohospodárske družstvo Strekov

