

D O D A T O K č. 05597/2013-PNZ P40459/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ P40459/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Galante – Ing. Editou Bollovou podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: SEMA HŠ s.r.o.

sídlo: Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo

štatutárny orgán: Ing. Marián Halmeš, konateľ

bankové spojenie: Tatra Banka

číslo účtu: 2621090220/1100

IČO: 35697199

DIČ: 2020310677

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10477/T
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Prenájom od SPF celkom		891,6244	ha
z toho :	SR - SPF	783,6847	ha
	NV - SPF	107,9397	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	304,0806	479,6041	783,6847
NV-SPF	689,1838	-581,2441	107,9397
SPF celkom	993,2644	-101,6400	891,6244

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,50% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,50% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	891,6244	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	888,9634 ha
	ostatné plochy TTP	0,0000 ha
	zastavané plochy a nádvoria	2,6610 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR**
40853,52
slovom **Štyridsaťtisícosemstopäťdesiattri euro a 52 centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	22877,13
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 17976,39

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Editou Bollovou

.....
Ing. Marián Halmeš
štatutárny orgán

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Editou Bollovou

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy 05597/2013-PNZ-P40459/05.06

Obec: Abrahám

Okres: Galanta

Kat. územie: Abrahám

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	9 6176	2	E	0	0	9 6176.00	0.00	2 5241.01	2 5241.01

Obec: Malá Mača

Okres: Galanta

Kat. územie: Malá Mača

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
776/1	63 6344	2	E	0	0	63 6344.00	49 2240.43	3 0700.52	52 2940.95
781/1	16 3694	2	E	0	0	16 3694.00	15 1655.42	0.00	15 1655.42

Obec: Pusté Úľany

Okres: Galanta

Kat. územie: Pusté Úľany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
706/1	44 2451	2	E	0	0	44 2451.00	1381.48	9 5580.03	9 6961.51
709	61 9557	2	E	0	0	61 9557.00	4991.96	13 3423.58	13 8415.54
856	2388	13	E	0	0	2388.00	25.22	0.00	25.22
956/1	72 1969	2	E	0	0	72 1969.00	3 6990.69	11 1492.09	14 8482.78
1006	45 2139	2	E	0	0	45 2139.00	6894.71	12 1878.31	12 8773.02
1125	8538	13	E	0	0	8538.00	8538.20	0.00	8538.20
1259	43 5457	2	E	0	0	43 5456.97	43 5456.60	0.00	43 5456.60
1260	5395	13	E	0	0	5395.00	5394.76	0.00	5394.76
1263	37 8677	2	E	0	0	37 8677.00	37 8676.94	0.00	37 8676.94
1269	10 7868	2	E	0	0	10 7867.99	10 7868.40	0.00	10 7868.40
1272	36 9612	2	E	0	0	36 9612.00	36 9611.99	0.00	36 9611.99
1283	28 2794	2	E	0	0	28 2794.00	28 2793.85	0.00	28 2793.85
1324	41 5258	2	E	0	0	41 5258.03	41 5257.98	0.00	41 5257.98
1346/1	37 7843	2	E	0	0	37 7843.03	37 7842.74	0.00	37 7842.74
1442	19 4754	2	E	0	0	19 4754.00	19 4753.94	0.00	19 4753.94
1510/1	81 8985	2	E	0	0	81 8985.00	81 8984.82	0.00	81 8984.82
1514	17 8897	2	E	0	0	17 8897.00	17 8897.30	0.00	17 8897.30
1518	53 4875	2	E	0	0	53 4875.00	53 4874.65	0.00	53 4874.65
1521	3326	13	E	0	0	3326.00	3325.93	0.00	3325.93
1524/1	62 9843	2	E	0	0	62 9843.00	62 9842.98	0.00	62 9842.98
1524/2	4381	13	E	0	0	4381.00	4380.55	0.00	4380.55
1526	66 1935	2	E	0	0	66 1935.00	66 1934.63	0.00	66 1934.63
1527/1	23 9903	2	E	0	0	23 9903.00	23 9903.28	0.00	23 9903.28

Obec: Sládkovičovo

Okres: Galanta

Kat. územie: Sládkovičovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3436/2	25 8880	2	E	0	0	25 8880.00	6 1874.06	4 4690.53	10 6564.59
3437/6	2991	13	E	0	0	2991.00	2227.55	163.56	2391.11
3441/2	40 7533	2	E	0	0	40 7533.00	1 4227.91	5 8285.39	7 2513.30
3618/2	57 5665	2	E	0	0	57 5665.00	1 6230.75	20 2327.77	21 8558.52
3628	15 4056	2	E	0	0	15 4056.00	15 4056.13	0.00	15 4056.13
3658	4710	2	E	0	0	4710.00	4710.40	0.00	4710.40
3661/1	35 1110	2	E	0	0	35 1110.00	35 0999.97	109.99	35 1109.96
3662	2555	13	E	0	0	2555.00	1790.97	763.81	2554.78
3663	2 9372	2	E	0	0	2 9372.00	152.84	2 9219.35	2 9372.19

Obec: Veľký Grob

Okres: Galanta

Kat. územie: Veľký Grob

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2008	120 0766	2	E	0	0	120 0766.00	63 6455.61	20 2675.44	83 9131.05
2154/1	36 4363	2	E	0	0	35 8555.16	17 6349.22	2 2845.36	19 9194.58
2249/3	3 2219	2	E	0	0	3 2219.00	3 2218.86	0.00	3 2218.86
2250/2	4 3033	2	E	0	0	4 3033.00	4 3033.34	0.00	4 3033.34

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Abrahám

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	9 6176	1		2 5241	2 5241
Spolu:	9 6176	1		2 5241	2 5241

Katastrálne územie: Malá Mača

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	80 0038	2	64 3896	3 0701	67 4596
Spolu:	80 0038	2	64 3896	3 0701	67 4596

Katastrálne územie: Pusté Úľany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	786 2817	18	567 6959	46 2374	613 9333
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	2 4028	5	2 1665		2 1665
Spolu:	788 6845	23	569 8624	46 2374	616 0998

Katastrálne územie: Sládkovičovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	178 1326	7	60 2252	33 4633	93 6885
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvorja a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	5546	2	4019	927	4946
Spolu:	178 6872	9	60 6271	33 5560	94 1831

Katastrálne územie: Veľký Grob

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	164 0381	4	88 8057	22 5521	111 3578
Spolu:	164 0381	4	88 8057	22 5521	111 3578

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40459/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	1218 0738	32	781 1164	107 8469	888 9633
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	2 9574	7	2 5683	927	2 6611
Spolu:	1221 0312	39	783 6847	107 9397	891 6244

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Abrahám	A	OP	3 616,61	0,0000	2,5241	9 128,69	1,500	136,93
Malá Mača	A	OP	3 705,34	64,3896	3,0701	249 961,12	1,500	3 749,42
Pusté Úľany	A	OP	3 032,16	567,6959	46,2374	1 861 543,99	1,500	27 923,16
Sládkovičovo	A	OP	3 283,68	60,2252	33,4633	307 643,05	1,500	4 614,65
Veľký Grob	A	OP	2 529,11	88,8057	22,5521	281 636,13	1,500	4 224,54
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				781,1164	107,8470	2 709 912,98		40 648,70

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pusté Úľany	A		3 032,16	2,1665	0,0000	6 569,17	2,500	164,23
Sládkovičovo	A		3 283,68	0,4018	0,0927	1 623,78	2,500	40,59
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,5683	0,0927	8 192,95		204,82

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	888,9634	2 709 912,98	40 648,70
zastavaná plocha	2,6610	8 192,95	204,82
spolu	891,6244	2 718 105,93	40 853,52

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

V Galante, dňa

.....
 Ing. Edita Bollová
 za prenajímateľa

.....
 Ing. Marián Halmeš
 nájomca