

D O D A T O K č. 05457/2013-PNZ -P40665/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40665/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: BAJER AGRO ,spol.s r.o.

sídlo: Bajerovce 135, 082 73 Šarišské Dravce

štatutárny orgán: Emil Kormoš - konateľ

bankové spojenie: Slov. sporiteľňa ,exp. Torysa

číslo účtu: 0501762396/0900

IČO: 36 469 831

IČ DPH : SK 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel : Sro, vložka číslo : 12497/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **618,2196 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **274,0103 ha**

Prenájom od SPF celkom **344,2093 ha**
z toho : **SR - SPF** **61,8588 ha**
NV -
SPF **282,3505 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		64,0949	-2,2361	61,8588
NV-SPF		299,0316	-16,6811	282,3505
SPF celkom		363,1265	-18,9172	344,2093
Známy vlastník		255,0931	18,9172	274,0103
Prenajatá výmera spolu		618,2196	0,0000	618,2196

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **344,2093 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **191,1124 ha**
ostatné plochy TTP **148,5233 ha**
zastavané plochy a nádvoria **4,5736 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 2 030,25**
slovom **dvatisíctridsať eur dvadsaťpäť centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 1 074,82**
EUR
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **955,43**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Ing. Jozef Guman
riaditeľ RO Prešov

.....
Emil Kormoš
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Jozef Guman
riaditeľ RO Prešov

Zoznam C parciel k dodatku č. 05457/2013-PNZ -P40665/05.08

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
431/1	19 4008	7	E	0	1	1 5794	6 6188	448.94	1 881.29
432	24 5375	2	E	0	1	6181	9 4865	234.27	3 595.39
433/1	100 5035	7	E	0	1	6 8324	39 4319	1 942.10	11 208.42
433/2	8983	7	E	0	1	94	3891	2.68	110.60
433/3	1 2834	7	E	0	1	300	5238	8.53	148.90
433/7	6584	7	E	0	1	18		0.50	0.00
434	3444	2	E	0	1	113	1266	4.30	48.00
435	8 4282	7	E	0	1	2909	3 1219	82.70	887.39
436	9 5381	2	E	0	1	349	3 5256	13.22	1 336.20
437/1	17 4504	7	E	0	1	1 8633	6 4452	529.63	1 832.07
438/1	1 3899	7	E	0	1	3444	2011	97.90	57.17
439	9536	11	E	0	1	854	3242	32.36	122.87
440/1	16 1792	2	E	0	1	5136	5 7656	194.65	2 185.15
440/8	2209	2	E	0	1	109	1400	4.13	53.05
441	2 5166	14	E	0	1	1 5837	3136	600.20	118.87
442	2 3720	14	E	0	1	1313	9709	49.77	367.95
443/1	3 9307	14	E	0	1	2005	1 4899	75.99	564.66
444	6 1210	14	E	0	1	3 9550	9442	1 498.80	357.83
445/1	1 3449	14	E	0	1	1 0417	1629	394.79	61.77
445/2	3910	14	E	0	1	2054		77.85	0.00
446/1	4 2152	2	E	0	1	592	2 0095	22.45	761.59
449/1	74 4968	7	E	0	1	3 6072	29 4581	1 025.32	8 373.47
450	130 7820	2	E	0	1	7 3964	54 5448	2 803.17	20 672.51
451/1	2 2249	14	E	0	1	1 2325	5334	467.12	202.16
451/2	2 3943	7	E	0	1	8373	7042	238.01	200.16
452	3464	14	E	0	1	2801	273	106.15	10.34
453	2859	14	E	0	1	1834	345	69.51	13.08
455/1	3 3233	7	E	0	1	1554	1 5163	44.16	431.00
456	1 0005	14	E	0	1	7851	968	297.57	36.67

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
457	6 4875	7	E	0	1	3987	2 7671	113.33	786.55
461	11 4584	7	E	0	1	5588	5 4477	158.86	1 548.51
462/1	30 6625	7	E	0	1	1 2128	13 8438	344.75	3 935.04
463	13 2675	7	E	0	1	8717	8 1503	247.76	2 316.71
464	3 8372	14	E	0	1	6996	1 6087	265.17	609.67
465/1	3060	7	E	0	1	1163		33.05	0.00
465/4	3767	7	E	0	1	140	2621	3.97	74.51
466/1	142 8582	2	E	0	1	8 7988	67 9888	3 334.76	25 767.75
466/5	7044	2	E	553	1	4697		178.01	0.00
467	5 6279	14	E	0	1	2143	3 0207	81.23	1 144.86
468	1 6932	7	E	0	1	567	8751	16.13	248.75
469	9340	7	E	0	1	125	5286	3.57	150.27
488/3	2178	13	E	0	1	2102	41	79.66	1.55
501/1	1782	2	E	1589	1	37		1.41	0.01
510/1	1983	14	E	0	1	69	851	2.62	32.25
510/2	112	14	E	0	1	1	13	0.05	0.49
511/1	55 1583	2	E	0	1	3 8148	25 3049	1 445.78	9 590.51
514	9374	2	E	0	1	1379	2563	52.25	97.15
515	33 8232	7	E	0	1	2 2742	17 3344	646.43	4 927.32
516	11 8362	7	E	0	1	1 4946	5 3557	424.84	1 522.35
517	12 1665	7	E	0	1	1 3557	4 9528	385.35	1 407.83
518	8689	7	E	0	1	110	4958	3.13	140.91
520	1307	7	E	0	1	235	522	6.67	14.84
521	9484	7	E	0	1	328	4457	9.33	126.70
522	2 5256	7	E	0	88	3544	1 1963	100.74	340.07
523	945	2	E	0	1	945		35.83	0.00
526/1	6 1095	11	E	0	160	2 6831	1 3751	1 016.88	521.16
534	4883	13	E	0	1	445	1860	16.85	70.50
535	1684	13	E	0	1	453	521	17.19	19.72

Obec: Bajerovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Bajerovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
536	5427	13	E	0	1	4212	610	159.62	23.13
537	2427	13	E	0	1	2221	108	84.16	4.10
538/1	1880	13	E	0	1	239	862	9.07	32.69
540	472	13	E	0	1	405	66	15.34	2.49
542	6961	13	E	0	1	2609	2376	98.89	90.03
544	8328	13	E	0	1	3866	2505	146.53	94.92
545	3143	13	E	0	1	181	1442	6.85	54.65
546	211	13	E	0	1	211		8.02	0.00
547	273	13	E	0	1	147	61	5.58	2.33
548/1	2 6494	13	E	0	1	5381	1 0070	203.94	381.64
548/2	1205	13	E	0	1	122	216	4.64	8.21
548/3	425	13	E	0	1		209	0.00	7.91
548/4	1157	13	E	0	1		595	0.00	22.55
548/5	29	13	E	0	1		16	0.01	0.59
548/6	3	13	E	0	1		3	0.00	0.11
549	1128	13	E	0	1	72	600	2.74	22.73
550	1608	13	E	0	1		772	0.00	29.28
551	64	13	E	0	1		20	0.00	0.75
552	49	13	E	0	1	9	28	0.33	1.04
553	111	13	E	0	1		78	0.00	2.96
557	283	13	E	0	1	2		0.08	0.00

Katastrálne územie: Bajerovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	385 7483	13	21 9638	169 1486	191 1124	8 324.23	64 107.31	72 431.54
7 TTP	357 7126	26	24 3392	150 1180	174 4572	6 918.38	42 670.83	49 589.21
11 vod.pl.	7 0631	2	2 7685	1 6993	4 4678	1 049.24	644.03	1 693.27
13 zast.pl.	7 0423	24	2 2677	2 3059	4 5736	859.50	873.88	1 733.38
14 ost.pl.	30 2085	14	10 5196	9 2893	19 8089	3 986.82	3 520.60	7 507.42
Spolu:	787 7748	79	61 8588	332 5611	394 4199	21 138.17	111 816.65	132 954.82

