

**D O D A T O K č. 04900/2013-PNZ -P40587/05.11**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40587/05.00**  
uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prievidza

Ing. Františkom Svitkom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

**FRUCTOP, s.r.o.**

sídlo: Ostratice 144, 956 34 Ostratice

štatutárny orgán: Ing. Miloš Šebo, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6613643006/1111 IBAN:

IČO: 34106022

IČ DPH : SK2020418345

zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 19026/R  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

**Čl. III**

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **155,6359 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **119,6261 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **36,0098 ha**  
z toho : **SR - SPF** **2,8523 ha**  
**NV -**  
**SPF** **33,1575 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		2,8522	0,0001	2,8523
NV-SPF		33,6287	-0,4712	33,1575
SPF celkom		36,4809	-0,4711	36,0098
Známy vlastník		119,1550	0,4711	119,6261
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>155,6359</b>	<b>0,0000</b>	<b>155,6359</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2013 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

#### Čl. IV

##### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,2 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :** **36,0098 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **36,0098 ha**  
**ostatné plochy TTP** **0,0000 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **0,0000 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013** **EUR 841,96**  
slovom **osemstoštyridsaťjeden EUR a deväťdesiatšesť centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 -  
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 841,96**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

#### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

Vo Veľkých Ostraticiach , dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpená podľa poverenia  
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012  
Ing. František Svitok, riaditeľ RO

.....  
Ing. Miloš Šebo  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený podľa poverenia  
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012  
Ing. František Svitok, riaditeľ RO

Zoznam parciel C,  
 Obec: Partizánske  
 Okres: Partizánske

príloha č. 1 k Dodatku č. 04900/2013-PNZ -P40587/05.11  
 Dňa:16.8.2013  
 Kat. územie: Návojevce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
389/4	38 6157	2	E	0	321	3292	6 4564
389/5	8 3243	2	E	0	321	865	6663

Obec: Skačany  
 Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1127/1	52 9083	2	E	0	578	1 1619	15 8131

Obec: Partizánske  
 Okres: Partizánske

Kat. územie: Veľké Bielice

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1442/1	24 2567	6	E	0	321	6211	3 9539
1442/13	19 1478	6	E	0	321	6536	6 1255
1442/14	7091	6	E	0	321		1423

#### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Návojevce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	46 9400	2	4157	7 1227	7 5384
Spolu:	46 9400	2	4157	7 1227	7 5384

Katastrálne územie: Skačany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	52 9083	1	1 1619	15 8131	16 9750
Spolu:	52 9083	1	1 1619	15 8131	16 9750

Katastrálne územie: Veľké Bielice

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
6 ov.sad	44 1136	3	1 2747	10 2217	11 4964
Spolu:	44 1136	3	1 2747	10 2217	11 4964

**Celkom za nájomnú zmluvu:STE P40587/05.00**

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	99 8483	3	1 5776	22 9358	24 5134
6-ov.sad	44 1136	3	1 2747	10 2217	11 4964
Spolu:	143 9619	6	2 8523	33 1575	36 0098

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2 k Dodatku č. 04900/2013-PNZ -P40587/05.11

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Návojevce	a	op	1 956,38	0,4157	7,1227	14 747,97	1,500	221,22
Skačany	a	op	1 430,03	1,1619	15,8131	24 274,76	1,500	364,12
Veľké Bielice	a	op	1 488,12	1,2747	10,2217	17 108,02	1,500	256,62
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>2,8523</b>	<b>33,1575</b>	<b>56 130,75</b>		<b>841,96</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	36,0098	56 130,75	841,96
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
<b>spolu</b>	<b>36,0098</b>	<b>56 130,75</b>	<b>841,96</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov