

D O D A T O K č. 04899/2013-PNZ -P40586/05.11
k nájomnej zmluve č. **PNZ -P40586/05.00**
uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prievidza

Ing. Františkom Svitkom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

FRUCTOP, s.r.o.

sídlo: Ostratice 144, 956 34 Ostratice

štatutárny orgán: Ing. Miloš Šebo, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6613643006/1111 IBAN:

IČO: 34106022

IČ DPH : SK2020418345

zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka číslo 19026/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013,
nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	37,7252 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	28,3596 ha
Prenájom od SPF celkom	9,3656 ha
z toho : SR -	0,3300 ha
SPF	
NV -	9,0356 ha
SPF	

**Prenajatá výmera v roku 2013
v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	0,3299	0,0001	0,3300
NV-SPF	10,1028	-1,0672	9,0356
SPF celkom	10,4327	-1,0671	9,3656
Známy vlastník	27,2925	1,0671	28,3596
Prenajatá výmera spolu	37,7252	0,0000	37,7252

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 1,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	9,3656 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	9,3656 ha
ostatné plochy	
TTP	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

EUR

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 213,31
slovom dvestotrinásť EUR tridsať jeden centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná 30.9.2013
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013

-

EUR 213,31

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Veľkých Ostraticiach , dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. František Svitok, riaditeľ RO

.....
Ing. Miloš Šebo
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. František Svitok, riaditeľ RO

Príloha č.1

Zoznam parciel C, príloha k Dodatku č. 04899/2013-PNZ -P40586/05.11

Obec: Partizánske

Dňa:16.8.2013

Okres: Partizánske

Kat. územie: Návojevce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
389/9	12 3832	2	E	0	321	1028	1 4698

Obec: Skačany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1127/2	25 3089	2	E	0	578	2272	7 5658

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Návojevce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	12 3832	1	1028	1 4698	1 5726
Spolu:	12 3832	1	1028	1 4698	1 5726

Katastrálne územie: Skačany

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	25 3089	1	2272	7 5658	7 7930
Spolu:	25 3089	1	2272	7 5658	7 7930

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40586/05.11

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	37 6921	2	3300	9 0356	9 3656
Spolu:	37 6921	2	3300	9 0356	9 3656

Legenda pre druh pozemku: 2 - orná pôda

Výpočet nájomného 2013:		Príloha č.2. k dodatku č. nájomnej zmluve č. 04899/2013-PNZ -P40586/05.11						
katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP [a/n]	pozemku [op*/ttp**]						
Navojovce	a	op	1 956,38	0,1028	1,4698	3 076,60	1,500	46,15
Skačany	a	op	1 430,03	0,2272	7,5658	11 144,22	1,500	167,16
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,3300	9,0356	14 220,82		213,31
katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP [a/n]	plochy a nádvoria***						
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00
Sumár za všetky katastrálne územia								
Druh pozemku	prenajatá výmera v ha		prenajatá hodnota pôdy v €		ročný nájom v €			
orná pôda, ttp, ostatná pôda	9,3656		14 220,82		213,31			
zastavaná plocha	0,0000		0,00		0,00			
spolu	9,3656		14 220,82		213,31			
* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady								
** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy								
*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov								