

**D O D A T O K č. 04974/2013-PNZ –P41001/05.07**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P41001/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Dunajská Streda

Mgr. Katarína Klemková podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: Podielnícke poľnohospodárske družstvo Trhové Mýto

sídlo: Dolnobárska č. 407, 930 13 Trhová Hradská

štatutárny orgán: Ing. Arpád Mózes – predseda

Ing. Jozef Németh – podpredseda

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

číslo účtu: 2632210013/1100

IČO: 00 191 710

IČ DPH: SK2020365743

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 5/T

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 172,7718 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Trhová Hradská, v celkovej sume 15 968,06 €, slovom pätnásťtisícdeväťstošesťdesiatosem Eur a šesť centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 08.04.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Celková výmera užívaných pozemkov</b>               | <b>2222,1883 ha</b> |
| z toho:                      vlastnícky doloženej pôdy | <b>1943,2944 ha</b> |
| <b>Prenájom od SPF celkom</b>                          | <b>278,8939 ha</b>  |
| z toho :                      SR - SPF                 | 92,9936 ha          |
| NV - SPF   | 185,9003 ha         |

#### Prenajatá výmera v roku 2013 v ha:

| Vlastníctvo                   | stav k<br>01.01.2013 | úbytok/nárast v r.<br>2013 | stav k<br>15.10.2013 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| SR-SPF                        | 42,8564              | + 50,1372                  | 92,9936              |
| NV-SPF                        | 77,3411              | + 108,5592                 | 185,9003             |
| SPF celkom                    | 120,1975             | + 158,6964                 | 278,8939             |
| Známy vlastník                | 1929,2190            | + 14,0754                  | 1943,2944            |
| <b>Prenajatá výmera spolu</b> | <b>2049,4165</b>     | <b>+ 172,7718</b>          | <b>2222,1883</b>     |

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2013: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF</b> : | <b>278,8939 ha</b> |
| z toho :                      poľnohospodárska pôda       | 259,8465 ha        |
| ostatné plochy, TTP                                       | 6,7465 ha          |
| zastavané plochy a nádvorcia                              | 12,3009 ha         |

**Celková výška nájomného za rok 2013 vo výške** **13 120,97 €**

|  |             |
|--|-------------|
| 1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.09.2013     | 2 770,17 €  |
| 2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013     | 10 350,80 € |
| Bez dôvodného obohatenia za výmeru 172,7718 ha za rok 2011 | 7 984,03 €  |
| Bez dôvodného obohatenia za výmeru 172,7718 ha za rok 2012 | 7 984,03 €  |

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

### Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF  
zastúpená podľa poverenia  
Mgr. Katarína Klempová

.....  
Ing. Arpád Mózes  
predseda

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námetník generálnej riaditeľky SPF  
zastúpený podľa poverenia  
Mgr. Katarína Klempová

.....  
Ing. Jozef Németh  
podpredseda

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41001/05.07

Obec: Horné Mýto

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Mýto

| Parcela C |         |    |     |      |     | Prenajatá výmera |        |
|-----------|---------|----|-----|------|-----|------------------|--------|
| Číslo     | Výmera  | DP | I/E | LV   | EL  | SR-SPF           | NV-SPF |
| 300/1     | 17 6497 | 2  | E   | 0    | 2   | 1115             | 3 8753 |
| 300/3     | 1 1640  | 2  | E   | 0    | 2   |                  | 1619   |
| 320/1     | 5435    | 2  | E   | 0    | 2   |                  | 2424   |
| 325       | 1 1160  | 13 | E   | 0    | 612 | 1 0974           |        |
| 428/1     | 26 1285 | 2  | E   | 0    | 2   | 732              | 3 9351 |
| 428/13    | 12 7089 | 2  | E   | 0    | 0   | 4799             | 2 0861 |
| 437       | 4380    | 13 | E   | 0    | 2   | 4452             |        |
| 570/1     | 85 4013 | 2  | E   | 0    | 2   | 1 6862           | 7 6544 |
| 570/43    | 2727    | 2  | I   | 0    | 2   |                  | 161    |
| 570/58    | 3912    | 2  | E   | 1566 | 595 |                  | 2017   |
| 570/61    | 109     | 2  | I   | 0    | 2   |                  | 5      |
| 570/62    | 128     | 2  | E   | 0    | 2   |                  | 7      |
| 570/65    | 9711    | 2  | E   | 1444 | 0   | 9711             |        |
| 570/66    | 3 0425  | 2  | E   | 1444 | 0   | 3 0427           |        |
| 672/79    | 18 7846 | 2  | E   | 0    | 2   |                  | 1256   |
| 673/2     | 7564    | 13 | E   | 0    | 2   |                  | 21     |
| 700       | 41 8285 | 2  | E   | 0    | 2   |                  | 6 4048 |
| 701       | 2 5762  | 14 | E   | 0    | 2   |                  | 3026   |
| 702/1     | 5430    | 13 | E   | 0    | 2   |                  | 991    |
| 702/2     | 175     | 13 | E   | 0    | 2   |                  | 50     |
| 702/3     | 387     | 13 | E   | 0    | 2   |                  | 17     |
| 736       | 3 2225  | 2  | E   | 0    | 2   |                  | 6898   |
| 746/2     | 44 3477 | 6  | E   | 0    | 2   | 1139             | 3 6588 |
| 805       | 34 1341 | 6  | E   | 0    | 2   | 7926             | 5 5168 |
| 935/1     | 49 2114 | 2  | E   | 0    | 2   | 1 3123           | 7 6061 |
| 935/80    | 6420    | 2  | E   | 0    | 2   |                  | 6420   |
| 935/84    | 2 3589  | 2  | E   | 0    | 2   | 1 1412           |        |
| 935/86    | 3 6545  | 2  | E   | 0    | 2   | 3 6542           |        |
| 935/88    | 53      | 2  | E   | 1478 | 2   | 48               |        |

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41001/05.07

Obec: Horné Mýto

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Mýto

| Parcela C |         |    |     |    |    | Prenajatá výmera |        |
|-----------|---------|----|-----|----|----|------------------|--------|
| Číslo     | Výmera  | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF |
| 945/1     | 1909    | 2  | E   | 0  | 2  | 64               | 1477   |
| 945/2     | 370     | 2  | E   | 0  | 2  |                  | 173    |
| 985       | 8490    | 7  | E   | 0  | 2  |                  | 485    |
| 1008/1    | 45 9969 | 2  | E   | 0  | 2  | 2688             | 3 4331 |
| 1009      | 5280    | 13 | E   | 0  | 2  | 5280             |        |
| 1062/1    | 4443    | 13 | E   | 0  | 2  | 67               | 611    |
| 1063      | 4892    | 13 | E   | 0  | 2  | 4872             |        |
| 1231      | 33 3952 | 2  | E   | 0  | 2  | 5331             | 5 0610 |
| 1248      | 4 7637  | 2  | E   | 0  | 2  | 1275             | 4042   |
| 1334      | 4 2234  | 2  | E   | 0  | 2  |                  | 132    |

Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41001/05.07

Obec: Topoľníky

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Horné Topoľníky

| Parcela C |        |    |     |    |     | Prenajatá výmera |        |
|-----------|--------|----|-----|----|-----|------------------|--------|
| Číslo     | Výmera | DP | I/E | LV | EL  | SR-SPF           | NV-SPF |
| 766/1     | 7 8742 | 2  | E   | 0  | 4   | 1606             | 9249   |
| 948/1     | 7 2909 | 2  | E   | 0  | 866 | 2932             | 1 9010 |
| 1239/1    | 8 5480 | 2  | E   | 0  | 866 | 1692             | 1 1932 |
| 1239/2    | 2963   | 14 | E   | 0  | 866 | 2873             | 13     |
| 1239/3    | 4 0297 | 2  | E   | 0  | 866 | 2                | 1 7254 |

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41001/05.07

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

| Parcela C |          |    |     |    |    | Prenajatá výmera |         |
|-----------|----------|----|-----|----|----|------------------|---------|
| Číslo     | Výmera   | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF  |
| 424/1     | 1556     | 2  | E   | 0  | 2  | 1486             |         |
| 424/4     | 1726     | 2  | E   | 0  | 2  | 1792             |         |
| 424/5     | 86       | 13 | E   | 0  | 2  | 80               |         |
| 473/1     | 15 0440  | 2  | E   | 0  | 2  | 5054             | 1 9308  |
| 473/2     | 332      | 11 | E   | 0  | 2  |                  | 111     |
| 473/4     | 552      | 13 | E   | 0  | 2  |                  | 52      |
| 476/1     | 77 9384  | 2  | E   | 0  | 2  | 1 9917           | 8 6556  |
| 476/3     | 9 3699   | 2  | E   | 0  | 2  |                  | 5013    |
| 476/5     | 1 2775   | 2  | E   | 0  | 2  |                  | 7011    |
| 476/7     | 1542     | 2  | E   | 0  | 2  |                  | 2386    |
| 532       | 3140     | 2  | E   | 0  | 2  | 117              | 466     |
| 570       | 9650     | 13 | E   | 0  | 2  |                  | 9472    |
| 638       | 67 3969  | 2  | E   | 0  | 2  | 4 2222           | 5 6024  |
| 675       | 2866     | 11 | E   | 0  | 2  |                  | 180     |
| 795/1     | 7151     | 14 | E   | 0  | 2  | 1807             | 1185    |
| 795/2     | 4777     | 2  | E   | 0  | 2  |                  | 785     |
| 795/3     | 7916     | 13 | E   | 0  | 2  | 4465             | 576     |
| 795/4     | 201 0309 | 2  | E   | 0  | 2  | 5 4602           | 30 5744 |
| 795/5     | 3 4015   | 14 | E   | 0  | 2  | 2919             | 8838    |
| 795/7     | 2100     | 14 | E   | 0  | 2  |                  | 39      |
| 795/8     | 4370     | 13 | E   | 0  | 2  | 164              | 797     |
| 844/1     | 14 6328  | 13 | I   | 0  | 2  | 1643             | 3 0734  |
| 844/2     | 410      | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 1       |
| 844/3     | 477      | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 415     |
| 844/7     | 1227     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 506     |
| 844/8     | 204      | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 95      |
| 844/10    | 562      | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 528     |
| 844/11    | 717      | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 114     |
| 844/14    | 492      | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 83      |

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41001/05.07

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

| Parcela C |         |    |     |    |    | Prenajatá výmera |        |
|-----------|---------|----|-----|----|----|------------------|--------|
| Číslo     | Výmera  | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF |
| 844/15    | 770     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 177    |
| 844/17    | 4811    | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 291    |
| 844/18    | 475     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 150    |
| 844/19    | 349     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 4      |
| 844/20    | 1121    | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 2      |
| 844/21    | 1699    | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 444    |
| 844/22    | 387     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 139    |
| 844/24    | 563     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 103    |
| 844/25    | 795     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 158    |
| 844/26    | 710     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 430    |
| 844/29    | 341     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 35     |
| 844/33    | 512     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 325    |
| 844/34    | 1306    | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 63     |
| 844/35    | 4600    | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 726    |
| 844/37    | 1881    | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 10     |
| 844/41    | 2195    | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 152    |
| 844/42    | 261     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 142    |
| 844/43    | 1177    | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 5      |
| 844/44    | 828     | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 291    |
| 844/45    | 24      | 13 | I   | 0  | 2  |                  | 18     |
| 844/46    | 266     | 14 | I   | 0  | 2  |                  | 32     |
| 844/49    | 268     | 13 | I   | 0  | 0  |                  | 118    |
| 844/53    | 50      | 13 | I   | 0  | 0  |                  | 11     |
| 844/54    | 21      | 13 | I   | 0  | 0  |                  | 10     |
| 844/55    | 6       | 13 | I   | 0  | 0  |                  |        |
| 874/1     | 1 1770  | 13 | E   | 0  | 2  | 1 1884           |        |
| 1069      | 3579    | 14 | E   | 0  | 2  | 3500             |        |
| 1072/1    | 86 6002 | 2  | E   | 0  | 2  | 3 4187           | 9 2482 |
| 1072/28   | 1936    | 2  | I   | 0  | 2  | 151              |        |



## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41001/05.07

Obec: Trhová Hradská

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Trhová Hradská

| Parcela C |         |    |     |    |    | Prenajatá výmera |        |
|-----------|---------|----|-----|----|----|------------------|--------|
| Číslo     | Výmera  | DP | I/E | LV | EL | SR-SPF           | NV-SPF |
| 2022/1    | 7 7186  | 2  | E   | 0  | 2  | 2602             | 9521   |
| 2022/2    | 4 8842  | 2  | E   | 0  | 2  |                  | 1 5815 |
| 2022/3    | 6 8744  | 2  | E   | 0  | 2  | 470              | 1 2887 |
| 2027/1    | 2 6328  | 13 | E   | 0  | 2  |                  | 49     |
| 2027/2    | 2747    | 13 | E   | 0  | 2  | 413              |        |
| 2062      | 1741    | 14 | E   | 0  | 2  |                  | 393    |
| 2501      | 1 2093  | 7  | E   | 0  | 2  |                  | 3047   |
| 2590/6    | 2 5173  | 2  | E   | 0  | 2  | 2 5474           |        |
| 2590/7    | 5249    | 2  | E   | 0  | 2  | 5276             |        |
| 2679/3    | 284     | 2  | E   | 0  | 2  | 292              |        |
| 2684/4    | 2700    | 13 | E   | 0  | 2  | 6023             |        |
| 2693/1    | 14 7795 | 2  | E   | 0  | 2  | 14 7451          |        |
| 2695      | 2 3114  | 7  | E   | 0  | 2  | 2 2896           |        |
| 2702/1    | 9248    | 2  | E   | 0  | 2  | 9190             |        |
| 2727      | 14 6114 | 2  | E   | 0  | 2  | 579              |        |
| 2729/1    | 10 5014 | 2  | E   | 0  | 2  | 10 5841          |        |

## Zoznam parcel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41001/05.07

## Sumárne údaje

## Katastrálne územie: Horné Mýto

| Druh<br>pozemku | Parcela C |       | Prenajatá výmera |         |         |
|-----------------|-----------|-------|------------------|---------|---------|
|                 | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF  | Spolu   |
| 2 or.pôda       | 356 6119  | 26    | 13 4129          | 42 7190 | 56 1319 |
| 6 ov.sad        | 78 4818   | 2     | 9065             | 9 1756  | 10 0821 |
| 7 TTP           | 8490      | 1     |                  | 485     | 485     |
| 13 zast.pl.     | 4 3711    | 9     | 2 5645           | 1690    | 2 7335  |
| 14 ost.pl.      | 2 5762    | 1     |                  | 3026    | 3026    |
| Spolu:          | 442 8900  | 39    | 16 8839          | 52 4147 | 69 2986 |

## Katastrálne územie: Horné Topoľníky

| Druh<br>pozemku | Parcela C |       | Prenajatá výmera |        |        |
|-----------------|-----------|-------|------------------|--------|--------|
|                 | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF | Spolu  |
| 2 or.pôda       | 27 7428   | 4     | 6232             | 5 7445 | 6 3677 |
| 14 ost.pl.      | 2963      | 1     | 2873             | 13     | 2886   |
| Spolu:          | 28 0391   | 5     | 9105             | 5 7458 | 6 6563 |

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve PNZ -P41001/05.07

Katastrálne územie: Trhová Hradská

| Druh<br>pozemku | Parcela C |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------|-----------|-------|------------------|----------|----------|
|                 | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| 2 or.pôda       | 1162 5376 | 37    | 64 4882          | 117 8237 | 182 3119 |
| 6 ov.sad        | 42 1926   | 2     | 1 5279           | 3 4250   | 4 9529   |
| 7 TTP           | 3 5207    | 2     | 2 2896           | 3047     | 2 5943   |
| 11 vod.pl.      | 3198      | 2     |                  | 291      | 291      |
| 13 zast.pl.     | 29 2844   | 50    | 4 4948           | 5 0726   | 9 5674   |
| 14 ost.pl.      | 7 4182    | 10    | 2 3987           | 1 0847   | 3 4834   |
| Spolu:          | 1245 2733 | 103   | 75 1992          | 127 7398 | 202 9390 |

## Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41001/05.00

| DP              | Parcely   |       | Prenajatá výmera |          |          |
|-----------------|-----------|-------|------------------|----------|----------|
|                 | Výmera    | Počet | SR-SPF           | NV-SPF   | Spolu    |
| 2-or.pôda       | 1546 8923 | 67    | 78 5243          | 166 2872 | 244 8115 |
| 6-ov.sad        | 120 6744  | 4     | 2 4344           | 12 6006  | 15 0350  |
| 7-TTP           | 4 3697    | 3     | 2 2896           | 3532     | 2 6428   |
| 11-vod.pl.      | 3198      | 2     |                  | 291      | 291      |
| 13-<br>zast.pl. | 33 6555   | 59    | 7 0593           | 5 2416   | 12 3009  |
| 14-ost.pl.      | 10 2907   | 12    | 2 6860           | 1 3886   | 4 0746   |
| Spolu:          | 1716 2024 | 147   | 92 9936          | 185 9003 | 278 8939 |

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha,  
13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013: Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 04974/2013-PNZ –P41001/05.07

| katastrálne územie | zapísaný<br>ROEP<br>[a/n] | druh<br>pozemku<br>[op*/ttp**] | hodnota<br>pôdy v €/ha | výmera v<br>ha SR | výmera v ha<br>NV | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy v € | ročná<br>sadzba<br>nájomu | ročný<br>nájom v € |
|--------------------|---------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Horné Mýto         | a                         | op                             | 3 080,76               | 14,3194           | 51,8946           | 203 989,44                       | 1,50                      | 3 059,84           |
| Horné Mýto         | a                         | ttp                            | 1 727,61               | 0,0000            | 0,3511            | 606,56                           | 1,50                      | 9,10               |
| Horné Topoľníky    | a                         | op                             | 2 988,48               | 0,6232            | 5,7445            | 19 029,74                        | 1,50                      | 285,45             |
| Horné Topoľníky    | a                         | ttp                            | 1 654,12               | 0,2873            | 0,0013            | 477,38                           | 1,50                      | 7,16               |
| Trhová Hradská     | a                         | op                             | 3 080,76               | 66,0161           | 121,2487          | 576 917,91                       | 1,50                      | 8 653,77           |
| Trhová Hradská     | a                         | ttp                            | 1 727,61               | 4,6883            | 1,4185            | 10 550,17                        | 1,50                      | 158,25             |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
| <b>spolu</b>       |                           |                                |                        | <b>85,9343</b>    | <b>180,6587</b>   | <b>811 571,20</b>                |                           | <b>12 173,57</b>   |

| katastrálne územie | zapísaný<br>ROEP<br>[a/n] | zastavané<br>plochy a<br>nádvorcia*** | hodnota<br>pôdy v €/ha | výmera v<br>ha SR | výmera v ha<br>NV | prenajatá<br>hodnota<br>pôdy v € | ročná<br>sadzba<br>nájomu | ročný<br>nájom v € |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Horné Mýto         | a                         | zastavané                             | 3 080,76               | 2,5645            | 0,1690            | 8 421,26                         | 2,50                      | 210,53             |
| Trhová Hradská     | a                         | zastavané                             | 3 080,76               | 4,4948            | 5,0726            | 29 474,86                        | 2,50                      | 736,87             |
|                    |                           |                                       |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
|                    |                           |                                       |                        |                   |                   | 0,00                             |                           | 0,00               |
| <b>spolu</b>       |                           |                                       |                        | <b>7,0593</b>     | <b>5,2416</b>     | <b>37 896,12</b>                 |                           | <b>947,40</b>      |

Sumár za všetky katastrálne územia

| Druh pozemku                 | prenajatá výmera v ha | prenajatá hodnota pôdy v € | ročný nájom v €  |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| orná pôda, ttp, ostatná pôda | 266,5930              | 811 571,20                 | 12 173,57        |
| zastavaná plocha             | 12,3009               | 37 896,12                  | 947,40           |
| <b>spolu</b>                 | <b>278,8939</b>       | <b>849 467,32</b>          | <b>13 120,97</b> |

\* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov