

D O D A T O K č. 05505/2013-PNZ -P41230/05.07
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41230/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č. DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGROWEST,s.r.o.**

sídlo: 082 22 Šarišské Michaľany 243/8

štatutárny orgán: Ing. Ján Podhajecký - konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka,a.s.

číslo účtu: 141872353/0200

IČO: 36467561

DIČ: 2020005084

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel :Sro, vložka 12271/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	129,0760	ha
z toho: vlastnicky doloženej pôdy	59,0326	ha
Prenájom od SPF celkom	70,0434	ha
z toho : SR - SPF	3,2048	ha
NV - SPF	66,8386	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	0,0000	3,2048	3,2048
NV-SPF	98,9116	-32,0730	66,8386
SPF celkom	98,9116	-28,8682	70,0434
Známy vlastníik	30,1644	28,8682	59,0326
Prenajatá výmera spolu	129,0760	0,0000	129,0760

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % z priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	70,0434	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	64,3049	ha
ostatné plochy TTP	5,1502	ha
zastavané plochy a nádvoria	0,5883	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 986,06**
slovom **deväťstoosemdesiatšesť Eur šesť centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 597,40
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 388,66

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia
Ing. Jozef Guman
riaditeľ RO Prešov

.....
Ing. Ján Podhajecký
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Jozef Guman
riaditeľ RO Prešov

Zoznam C parciel k dodatku číslo : 05505/2013-PNZ -P41230/05.07

Obec: Hubošovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Hubošovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
280/1	90 6983	2	E	0	1	3 4016	27 2072	2 894.07	23 240.65
287	5719	13	E	0	1	268	1695	27.64	174.45
290	8 4208	7	E	0	1	4533	2 3313	133.34	843.60
292	5934	7	E	0	1	7		0.12	0.00
294	9548	13	E	0	1	3471	814	371.46	66.15
295	2726	7	E	0	1	1054		58.30	0.00
296	9 7934	2	E	0	1	4524	1 6836	327.37	1 138.23
298	486	13	E	0	1	25		2.54	0.00
299	29 7766	2	E	0	1	2917	3 9716	330.16	4 483.21
300	4075	14	E	0	1	3387	71	379.23	8.66
301	8958	7	E	0	1	1533	1237	114.99	92.81
302	6018	14	E	0	1	3726	441	373.42	44.23
303/1	14 3201	7	E	0	0	4496	2 5945	337.01	1 969.16
303/2	1614	13	E	0	1	17	330	1.79	33.91
304/2	468	13	E	0	1	302	86	27.48	8.24
305	16 2412	7	E	0	1	7906	3 1168	344.15	1 570.65
306	19 9012	2	E	0	1	8819	3 6094	698.61	2 836.03
307/1	6 5461	7	E	0	1	1445	1 4749	89.96	822.03
307/2	38	7	E	0	1		11	0.00	0.51
317	26 6337	7	E	0	1	7751	9 7267	584.04	3 677.76
318	295	13	E	0	1		46	0.00	4.71
319/1	1 1246	13	E	0	1	2351	1721	191.12	103.62
320	5774	7	E	0	1	2205	1425	139.79	88.08
321	1085	14	E	0	1	1085		111.61	0.00
322	3319	13	E	0	1	1391	512	132.83	43.33
323	7221	7	E	0	1	1567	1985	120.94	153.19
324/1	5 3765	2	E	0	1	2680	8623	234.57	668.88
324/2	1555	2	E	0	1	274	320	23.21	27.07
326/1	21 6638	7	E	0	1	1 3889	3 9860	962.63	2 647.72

Obec: Hubošovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Hubošovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
327	1095	14	E	0	1	960	32	47.00	1.49
328	1 4614	13	E	0	1	7131	2142	351.74	103.81
329	1 4957	2	E	0	1	496		51.04	0.00
330	2672	14	E	0	1	136		11.12	0.00
331	1830	5	E	0	1	13		1.10	0.00
332	4094	14	E	0	1	2732		236.89	0.00
333/1	7 1347	2	E	0	1	2391	784	323.90	98.63
333/8	3763	2	E	0	1		587	0.00	72.13
333/9	3754	2	E	0	1		626	0.00	75.03
337/1	16 1698	2	E	0	1	1797	2 5037	169.38	2 539.83
337/16	25 4508	2	E	0	0	2451	2 4227	222.28	2 166.32
338/1	2522	13	E	0	1	780	106	74.46	10.24
338/2	427	13	E	0	1	279	1	22.68	0.08
339/5	176	2	E	0	1		11	0.00	1.04
339/6	334	2	E	0	1	134		10.89	0.00
341/1	2370	2	E	0	1	384	831	35.28	74.37
341/6	5596	2	E	0	1	289		23.52	0.00
342/1	792	2	E	0	1	342	75	54.78	12.04
342/3	2030	2	E	0	1	69	327	11.09	52.38
342/7	994	2	E	0	1	11	184	0.90	25.49
342/8	1007	2	E	0	1	6	188	0.48	21.92
343	7 5296	2	E	0	1	1 2406		1 197.89	0.00
344	4793	13	E	0	1	1244	779	118.41	66.65
346	67 4486	2	E	0	1	3 0399	9 9149	2 931.34	9 301.60
347	1 4878	7	E	0	1	47	4886	3.41	289.38
348	5 6761	7	E	0	1	390	2 3673	31.62	1 425.96
351	1 2054	14	E	0	1		5808	0.00	475.07
352	4344	14	E	0	1		536	0.00	11.57
353	4 7449	2	E	0	1		1 0104	0.00	406.89

Obec: Hubošovce

Okres: Sabinov

Kat. územie: Hubošovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
354	1 1359	14	E	0	1		122	0.00	2.64
357	6 3043	2	E	0	1	1463	178	150.53	17.42
358	7385	14	E	0	1		3538	0.00	289.41
359	14 3121	7	E	0	1	2085	3 9176	160.94	1 543.42
365	2461	14	E	0	1	1464	161	119.74	13.20
366	1 4276	14	E	0	1	6612	1164	540.89	95.20
450/2	2022	2	I	0	1		620	0.00	50.70
488	1766	2	E	0	1	2		0.17	0.00

Katastrálne územie: Hubošovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	294 4403	26	10 5870	53 6589	64 2459	9 691.46	47 309.86	57 001.32
5 záhrada	1830	1	13		13	1.10	0.00	1.10
7 TTP	118 3668	15	4 8908	30 4695	35 3603	3 081.24	15 124.27	18 205.51
13 zast.pl.	5 5051	12	1 7259	8232	2 5491	1 322.15	615.19	1 937.34
14 ost.pl.	7 0918	12	2 0102	1 1873	3 1975	1 819.90	941.47	2 761.37
Spolu:	425 5870	66	19 2152	86 1389	105 3541	15 915.85	63 990.79	79 906.64

Obec: Gregorovce

Okres: Prešov

Kat. územie: Gregorovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
536/2	680	11	I	0	306		158	0.00	12.39
687	1 1192	2	E	0	306	30	4812	2.35	376.75
688	410	13	E	0	306	365	23	28.60	1.82
689	1335	13	E	0	306	691	163	54.11	12.80
712	6 3959	7	E	0	308	1185	1 3228	69.57	776.80
716	17 3131	2	E	0	308	2597	4 5369	203.32	3 552.43
718	29 3166	2	E	0	308	3541	7 0817	277.27	5 544.99
719	6549	13	E	0	306	1366	1727	106.92	135.23
720/1	80 9461	2	E	0	308	7626	23 0002	597.08	18 009.18
721	6 8002	7	E	0	306		2 8980	0.00	1 701.85
722	5586	14	E	0	306		3424	0.00	268.09
724	5695	13	E	0	306	129	1419	10.10	111.14
726	21 5272	2	E	0	308	879	7 2043	68.83	5 640.91
736	1 5744	7	E	0	308	462	3918	27.14	230.08

Katastrálne územie: Gregorovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	150 2222	5	1 4673	42 3043	43 7716	1 148.85	33 124.26	34 273.11
7 TTP	14 7705	3	1647	4 6126	4 7773	96.71	2 708.73	2 805.44
11 vod.pl.	680	1		158	158	0.00	12.39	12.39
13 zast.pl.	1 3989	4	2551	3332	5883	199.73	260.99	460.72
14 ost.pl.	5586	1		3424	3424	0.00	268.09	268.09
Spolu:	167 0182	14	1 8871	47 6083	49 4954	1 445.29	36 374.46	37 819.75

