

D O D A T O K č. 05057/2013-PNZ -P41031/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41031/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľkou Regionálneho odboru SPF Rimavská Sobota

Ing. Elžbieta Kujawa podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROSINTER, s.r.o.

sídlo: Bátka 160, 980 21 Bátka

štatutárny orgán: Ing. Štefan Vereš, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1240618859/0200

IČO: 36030074

DIČ: 2020074199

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5375/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	828,3810 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	338,7953 ha
Prenájom od SPF celkom	489,5857 ha
z toho : SR - SPF	198,1085 ha
NV - SPF	291,4772 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	174,9209	23,1876	198,1085
NV-SPF	343,4890	-52,0118	291,4772
SPF celkom	518,4099	-28,8242	489,5857
Známy vlastník	309,9711	28,8242	338,7953
Prenajatá výmera spolu	828,3810	0,0000	828,3810

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :	489,5857 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	431,4411 ha
ostatné plochy TTP	58,1446 ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR** **8 263,04**
slovom osemtisícvestošešťdesiattri euro a štyri centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	5 381,78
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	2 881,26

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Ing. Štefan Vereš
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru

Príloha č. 1 k dodatku č. 05057/2013-PNZ –P41031/05.10

Obec: Stránska

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Stránska

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
133/1	68 378	7	E	0	128	6712	6 759
137/2	64 723	2	E	0	128	43321	6 260
138/1	42 908	2	E	0	128	42908	
138/2	633	2	E	0	128	633	
138/3	579	2	E	0	128	579	
138/4	2 903	2	E	0	128	2903	
138/6	1 199	2	E	0	128	1199	
138/7	621	2	E	0	128	621	
138/8	30	2	E	0	128	30	
138/10	2 968	2	E	0	128	2968	
150/3	15	7	E	0	128	15	
150/5	766	7	E	0	128	766	
150/7	2 858	7	E	0	128	2858	
155/1	51 578	2	E	0	128	24478	
155/2	85	7	E	0	128	85	
155/4	261	7	E	0	128	261	
163/22	40 858	2	E	0	128	12106	4 232
163/35	16 361	2	E	0	128	504	
163/36	67 233	2	E	0	128	20809	2 394
170/1	78 462	2	E	0	0	64732	
182/2	9 042	7	E	0	128	1987	
190	42 793	7	E	0	128	9581	
195/1	70 117	2	E	0	132	25413	
195/2	154	2	E	0	128	2	
240/1	39603	2	E	0	128	9068	
258	3 684	2	E	0	128	1143	
360/1	99 445	2	E	0	0	36590	35 945
378/1	160 883	2	E	0	128	39416	27 194
430	682 406	7	E	0	128	232282	219 522
463	102 317	7	E	0	128	41335	15 294
480	59624	7	E	0	128	11914	17 189
500	20 549	7	E	0	128	4042	8 492

Obec: Včelince

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Včelince

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
561/1	105709	2	E	0	0		86 465
561/2	510 086	2	E	0	0	129624	144 400
561/3	595 204	2	E	0	252	100145	243 173
561/9	103782	2	E	0	252		103 782
562	409	2	E	0	252		409
563	396	2	E	0	252	114	29
564	409	2	E	0	252	76	19

Obec: Figa

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Figa

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
319/1	674 314	2	E	0	0	103566	462 842

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Tornaľa

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2335	164193	2	E	0	3480	60676	
2336	308 311	2	E	0	3480	62473	33 320
2340	395 738	2	E	0	3480	103631	27 386
2642/1	639109	2	E	0	3480		243 094

Obec: Gemer

Okres: Revúca

Kat. územie: Gemer

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
4136/1	424330	2	E	0	354	424324	6

Obec: Žiar

Okres: Revúca

Kat. územie: Žiar

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
73/3	88271	2	E	0	71	9625	59 672
127/2	61828	2	E	0	71	9645	12 886
317/1	149 439	2	E	0	71	6788	64 068
321/1	556 970	2	E	0	71		401 358

Obec: Otročok

Okres: Revúca

Kat. územie: Otročok

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
436/1	229252	2	E	0	98		130 920
469/2	15837	7	E	0	98	2352	

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Behynce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
360/1	167073	2	E	0	3320	24880	70588
376	340774	2	E	0	3320	36825	184153
380	621225	2	E	0	3320	99596	242499
464/1	171583	2	E	0	3320	133996	
464/10	1950	2	E	0	3320	234	458
464/12	4133	2	E	0	3320	1301	1212
464/14	44394	2	E	0	3320	3203	7 572
467/1	29068	2	E	0	3320	13527	7 217
467/3	74 338	2	E	0	3320	13223	43 963

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Stránska

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	744 942	20	329 423	76 025	405 448
7 TTP	989 094	12	311 838	267 256	579 094
Spolu:	1 734 036	32	641 261	343 281	984 542

Katastrálne územie: Včelince

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1 315 995	7	229 959	578 277	808 236
Spolu:	1 315 995	7	229 959	578 277	808 236

Katastrálne územie: Figa

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	674 314	1	103 566	462 842	566 408
Spolu:	674 314	1	103 566	462 842	566 408

Katastrálne územie: Tornaľa

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1 507 351	4	226 780	303 800	530 580
Spolu:	1 507 351	4	226 780	303 800	530 580

Katastrálne územie: Gemer

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	424 330	1	424 324	6	424 330
Spolu:	424 330	1	424 324	6	424 330

Katastrálne územie: Žiar

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	856 508	4	26 058	537 984	564 042
Spolu:	856 508	4	26 058	537 984	564 042

Katastrálne územie: Otročok

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	229 252	1		130 920	130 920
7 TTP	15 837	1	2 352		2 352
Spolu:	229 252	2	2 352	130 920	133 272

Katastrálne územie: Behynce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1 454 538	9	326 785	557 662	884 447
Spolu:	1 454 538	9	326 785	557 662	884 447

Celkom za nájomnú zmluvu

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	7 207 230	47	1 666 895	2 647 516	4 314 411
7 TTP	1 004 931	13	314 190	267 256	581 446
Spolu:	8 212 161	60	1 981 085	2 914 772	4 895 857

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 3 - chmelnica, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast,
10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

