

K Ú P N A Z M L U V A č. BB10/4-35/2013/0912006-Kzp

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

Predávajúcim: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený : **Ing. Marián VEREŠ**
národný riaditeľ pre infraštruktúru
Ministerstva obrany SR
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IČO : 30845572
Variabilný symbol : xxx
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **POWER-SOLARKO s.r.o.**
Sídlo : Stará Bôrová 56, 038 02 Dražkovce
Zastúpený : **Ing. Ivan KOHÚT** - konateľ
Bankové spojenie : xxx
Číslo účtu : xxx
IČO : 45255881
Právna forma : obchodná spoločnosť
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu v areáli „Posádkové cvičisko Bukovina“ a to pozemku parcela C KN č. 7213/1, ostatné plochy o výmere 30 068 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 316 v k. ú. Martin, ktorý vedie Správa katastra Martin.
2. Predávajúci predáva na základe rozhodnutia Ministra obrany SR č. SEMaI-38-5/2009-OdSM zo dňa 20.8.2009 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu a na základe vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v bode I. tohto článku.

Čl. II. Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto zmluvy za účelom podnikania.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 3, ods. 4 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení najvyššou cenou v rámci vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania vo výške **243 116,00 EUR**.
2. Podľa § 8a ods. 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení bola primeraná cena stanovená znaleckým posudkom č.178/2010, znaleckej organizácie Žilinská univerzita Ústav súdneho inžinierstva Žilina vo výške 803 717,59 EUR.

Čl. IV. Splatnosť kúpnej ceny, dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. xxx dňa 9.7.2013 vo výške **120 558,00 Eur** pod variabilným symbolom xxx.
2. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zvyšnú časť kúpnej ceny uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. xxx pod variabilným symbolom č. xxx vo výške **122 558,00 Eur**.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V. Ostatné podmienky prevodu

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a predmet prevodu nebol prenechaný do nájmu tretím osobám.
2. Predávajúci tiež prehlasuje, že na predmete prevodu nebol a nie je skladovaný nebezpečný, alebo zvláštny odpad, nenachádza sa na ňom žiadna environmentálna záťaž a kupujúcemu nevznikne povinnosť v súvislosti s likvidáciou takéhoto druhu odpadu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak vykoná po doručení súhlasu Ministerstva financií SR, po uhradení zvyšnej časti kúpnej ceny a po tom, čo mu kupujúci doručí kolkovú známku vo výške 66,00 EUR.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu Kúpnej zmluvy č. BB10/4-35/2013/0912006-Kzp bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia predávajúcemu Rozhodnutie Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre predávajúceho.

Čl. VI. Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra v Martine zapísať:

v časti B listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo k pozemku - parcela C KN č. 7213/1, ostatné plochy o výmere 30 068 m², v k. ú. Martin vo veľkosti podielu 1/1

pre: **POWER-SOLARKO s.r.o. sídlo Stará Bôrová 56, 038 02 Dražkovce, IČO: 45255881.**

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
3. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že

zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie kupujúci, jedno vyhotovenie MF SR a dve vyhotovenia budú použité na vklad do katastra nehnuteľností .

V Bratislave, dňa:

V Dražovciach dňa:

.....
P r e d á v a j ú c i
Ing. Marián VEREŠ
národný riaditeľ pre infraštruktúru
Ministerstva obrany SR

.....
K u p u j ú c i
Ing. Ivan KOHÚT – konateľ
POWER-SOLARKO, s.r.o.