

Zmluva o nájme

č. 30803/NZ-001/2013/Kurimany/133/StrTa

41191 / 2013

uzatvorená podľa §51 a § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Kurimany

Sídlo: Kurimany 56, 054 01 Kurimany, SR
Štatutárny orgán: Anna Hricová – starostka obce
Právna forma: Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00329291

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Viktória Chomová – podpredsedníčka predstavenstva

Oprávnená osoba na uzatváranie zmlúv:

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len ako „zmluva“).

Článok I. Vlastnícke právo

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obec Kurimany, okres Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Levoča takto:

Číslo LV	Por. č. pod „B“ na LV	Register KN	Parcelné číslo	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
	1	E		1/1	655	Ostatné plochy

1.2 Nájomca je stavebníkom stavby diaľnice D1 Jánovce – Jablonov, stabilizačné opatrenia diaľnice pre zabezpečenie svahov zárezu diaľnice. (ďalej len ako „predmetná stavba“).

1.3 Na uvedenú stavbu bolo mestom Levoča vydané územné rozhodnutie pod č.j. SÚ 524/2004/Pt zo dňa 6. 9. 2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2004 a predĺženie platnosti tohto rozhodnutia č.j. SÚ 2591/13753/07/Pt zo dňa 12.11.2007.
Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy, pričom rozsah nájmu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom č. 36315583-083-2012 (ďalej len ako „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou GEO3 Trenčín s.r.o. nasledovne:

záber do jedného roka

Číslo parcely	Diel v GP	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Nájom v € za 1m ² /1 rok	Spolu náhrada za záber a podiel v €	Objekt č.
		59	1/1	0,375	22,13	101-00
Spolu:					22,13	EUR

ďalej spoločne len ako "predmetné pozemky".

Výška náhrady je vypočítaná podľa vzorca:

výmera dielu v m² x nájomné v € / m² / rok x vlastnícky podiel = nájomné v € / rok

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaného objektu za účelom trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky:

Číslo parcely	Diel v GP	Číslo a názov objektu
		101-00 Diaľnica D1 km 5,675-5,975

Článok III. Doba nájmu

- 3.1 Doba nájmu je dohodnutá na výstavbu predmetnej stavby na dobu určitú a začína plynúť dňom začatia stavebných prác na pozemku do ukončenia stavebných prác na pozemku nasledovne:
Pre ročný záber: od 1.6.2013 do 31.5.2014
- 3.2 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím doby nájmu
 - pisomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
- dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
 - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou.
- 3.4 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
- 3.5 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Výška náhrady

- 4.1 Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2013 zo dňa 25.8.2013 pre ročný záber vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Petrom Repčákom v súlade s

vyhláškou č. 492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá výška náhrady za celú dobu nájmu, ktorá je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami činí:

Za obdobie od 1.6.2013 do 31.5.2014 a to:

Za rok 2013 = 11,06 €

Za rok 2014 = 11,07 €

Spolu za rok = 22,13 €

Slovom: dvadsaťdva eur a trinásť centov

- 4.2 Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia obojstranne podpísanej zmluvy, a na základe vystavenej faktúry na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Vystavená faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V. Podmienky nájmu

- 5.1 Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať pre účel uvedený v článku II. tejto zmluvy a podľa platného stavebného povolenia.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že po skončení doby nájmu bude predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.2 Prenajímateľ berie na vedomie, že sa môže oboznámiť s geometrickým plánom a znaleckým posudkom č. 67/2013 uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m² dočasne zabieraných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Obecnom úrade v obci Kurimany, alebo na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie stavby.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- 7.3 Zmluva o nájme je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Dňom uzatvorenia zmluvy o nájme sú prenajímateľ a nájomca touto zmluvou viazaní.

- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 7.5 Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Prenajímateľ: