

D O D A T O K č. 05128/2013-PNZ -P40356/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40356/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Bardejov

Ing. Vladimír Jurek podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: STROPSPOL, s.r.o.

Sídlo: Staškovce č. 57, PSČ 090 23

V zastúpení : Jaroslav Drozd, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: 8193959/0900

IČO: 36 453 242

IČ DPH: SK2021383386

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10963/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **335,6990 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **135,6648 ha**

Prenájom od SPF celkom **200,0342 ha**
z toho : **SR - SPF** **78,6623 ha**
NV -
SPF **121,3719 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		78,7533	-0,0910	78,6623
NV-SPF		121,4689	-0,0970	121,3719
SPF celkom		200,2222	-0,1880	200,0342
Známy vlastník		135,4768	0,1880	135,6648
Prenajatá výmera spolu		335,6990	0,0000	335,6990

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1- zoznam C parciel je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **200,0342 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **67,8584 ha**
ostatné plochy TTP **131,8408 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,3350 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 1 909,14**
slovom **tisícdeväťstodeväť euro štrnásť centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 955,20**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 953,94**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Vladimír Jurek
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Jaroslav Drozd
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012
Ing. Vladimír Jurek
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1

Zoznam parciel C – príloha k dodatku č.05128/2013-PNZ -P40356/05.09

Obec: Pstriná

Okres: Svidník

Kat. územie: Pstriná

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
284	4 0470	7	E	0	6	8599	1900	179,42	41,26
286/1	4516	2	E	0	6	4516		451,66	0,00
286/2	2 7772	2	E	0	6	7691	2055	769,14	205,50
289	1 3422	7	E	0	6	3237	505	242,75	37,88
291	854	13	E	0	6	421	14	42,11	1,36
293	2 2520	7	E	0	6	1373	929	102,95	69,66
338	1 5710	7	E	0	6	1570	1822	50,88	59,04
339	2 4835	7	E	0	6	3410	2746	108,88	86,68
340	1 0727	7	E	0	6	404	1056	6,54	17,11
346	8604	7	E	0	6	252	1034	4,08	16,75
347/1	6 8023	7	E	0	6	9848	6647	249,80	199,81
348	1664	13	E	0	6	1191	127	30,11	3,49
349	1 0813	7	E	0	6	1447	1202	35,28	54,27
350	3 0112	7	E	0	6	8501	1309	152,73	22,57
351	2651	13	E	0	6	1132	375	30,28	36,04

Obec: Staškovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Staškovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
293	158	7	I	27	141		57	0,00	3,19
294/1	490	7	I	27	141		177	0,00	9,89
472/3	68	5	I	122	141	68		5,10	0,00
539	1 3907	7	E	0	141	284	4298	18,87	268,31
541	4 3417	7	E	0	141	1328	1 5820	79,71	869,45
542	3 3715	7	E	0	141	5722	7415	429,15	592,67
543	5113	7	E	0	141	2665	613	199,87	45,94
545	30 0576	7	E	0	141	3 0654	9 0345	977,59	3 513,05
548	3852	7	E	0	141	3852		288,88	0,00
549/2	2 8813	7	E	0	0	2 8813		2 504,70	0,00
550	3 8995	2	E	0	141	3 8995		4 815,71	0,00
551	117 9741	2	E	0	138	29 8170	23 2058	32 266,52	25 323,74
558/1	25 1338	7	E	0	141	7 6757	4 8102	5 192,09	2 336,34
559	9904	7	E	0	141	3962	1658	404,46	169,28
561	6068	7	E	0	141	1699	1062	86,64	54,16
562	2 1819	7	E	0	141	6851	4064	349,37	207,29
564	3 2878	7	E	0	141	5844	7121	298,05	363,17
565	2 5249	7	E	0	141	1885	4958	96,14	252,84
569	7 2432	7	E	0	141	2 1837	1 7564	1 394,52	1 122,96
571	11 3545	7	E	0	141	3 1961	2 3538	1 897,50	1 390,51
575	5 8437	7	E	0	138	751	1 5904	60,20	1 273,72
578	10 1334	7	E	0	141	6 7589	1 0368	6 143,85	942,42
579	13 3335	2	E	0	141	855	3 4217	97,25	3 893,69
588	23 9344	7	E	0	141	4 9598	5 4525	891,63	1 515,03
590	3322	7	E	0	141	12	675	0,20	10,96
593	3 0709	7	E	0	141	681	9112	69,65	936,67
598	6705	7	E	0	141	51	2089	1,04	42,19
604/1	7 0311	7	E	0	141	78	3115	5,47	219,60
604/2	1961	7	E	278	141	1961		163,51	0,00

Obec: Staškovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Staškovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
604/3	90	13	E	278	141	90		11,69	0,00
604/4	25	7	E	278	141	25		1,93	0,00
606/1	1 1979	7	E	0	141	38	1534	3,72	149,81
606/7	36	7	E	0	141			0,00	0,00
609	5333	2	E	0	141	1008	1203	132,61	157,06
611/1	4930	2	E	0	141	330	1756	42,87	228,40
612/3	346	7	E	0	141		27	0,00	2,66
613/1	3 3798	7	E	0	141		7796	0,00	565,83
627/1	39 2664	7	E	0	141	1 7192	18 2176	429,28	5 020,90
627/3	994	7	E	0	141		400	0,00	24,40
629	4 4290	7	E	0	141	329	1 5615	17,57	860,13
630	10 3819	7	E	0	141	1 0998	3 7916	629,31	2 176,20
631	8 3376	7	E	0	141	3002	3 9510	161,51	2 041,43
634	17 0672	2	E	0	141	2411	4 5064	191,20	3 616,68
635	1 3657	2	E	0	141		5031	0,00	646,93
644	6850	2	E	0	141	2023		203,93	0,00

Obec: Šandal

Okres: Stropkov

Kat. územie: Šandal

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
514/1	11 4086	2	E	0	149	1133		207,27	0,00

Obec: Vladiča

Okres: Stropkov

Kat. územie: Vladiča

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
280/1	2 2556	7	E	0	74	3633	8172	280,40	588,40
280/2	2 2040	7	E	0	74		1 2747	0,00	284,84
281	9 9683	7	E	0	74	66	4 5664	1,08	785,08
283	6 3278	7	E	0	74	2294	2 4708	51,61	554,76
287	2 3170	7	E	0	74		8780	0,00	197,54
288	1893	7	E	0	74		52	0,00	1,17
289	1 0712	7	E	0	74	35	2536	0,79	57,06
290	6 4814	7	E	0	74	3895	2 1324	87,64	481,17
293	28 4420	7	E	0	74	985	11 0768	22,16	2 474,80
296	3 5526	7	E	0	74	19	2 7141	0,43	667,50
300	4771	7	E	0	74	602	3223	13,54	72,52

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pstriná

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	3 2288	2	1 2207	2055	1 4262	1 220,80	205,50	1 426,30
7 TTP	24 5236	10	3 8641	1 9150	5 7791	1 133,31	605,03	1 738,34
13 zast.pl.	5169	3	2744	516	3260	102,50	40,89	143,39
Spolu:	28 2693	15	5 3592	2 1721	7 5313	2 456,61	851,42	3 308,03

Katastrálne územie: Staškovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	155 3513	8	34 3792	31 9329	66 3121	37 750,09	33 866,50	71 616,59
5 záhrada	68	1	68		68	5,10	0,00	5,10
7 TTP	214 6724	35	37 6419	60 7554	98 3973	22 796,41	26 981,00	49 777,41
13 zast.pl.	90	1	90		90	11,69	0,00	11,69
Spolu:	370 0395	45	72 0369	92 6883	164 7252	60 563,29	60 847,50	121 410,79

Katastrálne územie: Šandal

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	11 4086	1	1133		1133	207,27	0,00	207,27
Spolu:	11 4086	1	1133		1133	207,27	0,00	207,27

Katastrálne územie: Vladiča

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	63 2863	11	1 1529	26 5115	27 6644	457,65	6 164,84	6 622,49
Spolu:	63 2863	11	1 1529	26 5115	27 6644	457,65	6 164,84	6 622,49

Celkom za nájomnú zmluvu:

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	169 9887	11	35 7132	32 1384	67 8516	39 178,16	34 072,00	73 250,16
5-záhrada	68	1	68		68	5,10	0,00	5,10
7-TTP	302 4823	56	42 6589	89 1819	131 8408	24 387,37	33 750,87	58 138,24
13-zast.pl.	5259	4	2834	516	3350	114,19	40,89	155,08

Spolu:	473 0037	72	78 6623	121 3719	200 0342	63 684,82	67 863,76	131 548,58
--------	----------	----	---------	----------	----------	-----------	-----------	------------

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

