

**D O D A T O K č. 05283/2013-PNZ –P46266/08.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ –P46266/08.00**

uzatvorený medzi:

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení: Ing. Rastislav Juhár, riaditeľ Regionálneho odboru v Nitre,  
na základe poverenia č. DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

ENVI-GEOS Nitra, s.r.o.

Sídlo: Korytovská 20

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Štefan Sklenár, CSc., konateľ

Bankové spojenie: Volksbank Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4220114606/3100

IČO: 31 434 347

DIČ: 2020405893

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3307/N  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013

**Čl. III**

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **0,5263 ha**  
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **0,0000 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **0,5263 ha**  
z toho : **SR - SPF** **0,5263 ha**  
**NV -SPF** **0,0000 ha**

**Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :**

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		0,8212	-0,2949	0,5263
NV-SPF		0,0000	0,0000	0,0000
SPF celkom		0,8212	-0,2949	0,5263
Známy vlastníci		0,0000	0,0000	0,0000
<b>Prenajatá výmera spolu</b>		<b>0,8212</b>	<b>-0,2949</b>	<b>0,5263</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2013 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

#### Čl. IV

##### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 0 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF** : **0,5263 ha**  
z toho : **poľnohospodárska pôda** **0,5263 ha**  
**ostatné plochy TTP** **0,0000 ha**  
**zastavané plochy a nádvoria** **0,0000 ha**

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013** **EUR 63,75**  
slovom **šesťdesiattri EUR sedemdesiatpäť centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR -**  
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 63,75**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

#### Čl. V

- Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
- Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpená podľa poverenia:  
Ing. Rastislav Juhár  
riaditeľ regionálneho odboru

.....  
Doc. Ing. Štefan Sklenár, CSc.  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený podľa poverenia:  
Ing. Rastislav Juhár  
riaditeľ regionálneho odboru

Z10-GISSPF /Slovenský pozemkový fond, Bratislava – 395606434  
Zoznam parciel C – príloha k nájomnej zmluve PNZ –P46266/08.00

Obec: Lužianky  
Okres: Nitra  
Kat. územie: Lužianky

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	V	L	SR-SPF	NV-SPF
1182/12	4638	2	I	7	92	4778	0.00
1182/21	530	2	I	7	92	485	0.00

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lužianky

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	5168	2	5263		5263
Spolu:	5168	2	5263		5263

**Celkom za nájomnú zmluvu :**

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	5168	2	5263		5263
Spolu:	5168	2	5263		5263

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lužianky	a	op	2 422,66	0,5263		1 275,05	5,000	63,75
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,5263</b>	<b>0,0000</b>	<b>1 275,05</b>		<b>63,75</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,5263	1 275,05	63,75
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
<b>spolu</b>	<b>0,5263</b>	<b>1 275,05</b>	<b>63,75</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady  
 \*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy  
 \*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov