

D O D A T O K č. 05023/2013-PNZ -P41343/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41343/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík riaditeľ regionálneho odboru SPF v
Lučenci na základe poverenia č. j. DE/2012/048481-110 zo dňa
8.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Združené poľnohospodárske družstvo Poltár

sídlo: 9. mája č. 40 , 987 01 Poltár
štatutárny orgán: Ing. Pavol Jucha - predseda predstavenstva
Ing. Patrik Laššák - podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 710352/0200
IČO: 00196231
DIČ: 2020464798
zapísaný v Obchodnom registri : Okresný súd v Banská Bystrica oddiel: Dr. vložka číslo:
63/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.
2. Nájomca sa zaviazal späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 7,7410 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Slaná Lehota, v celkovej sume 226,44 €,

slovom dvestodvadsaťšesť Eur a 44 centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. VI nájomnej zmluvy zo dňa 31.5.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov		5823,8010	ha
z toho:	vlastnícky doloženej pôdy	4396,9146	ha
Prenájom od SPF celkom		1426,8864	ha
z toho :	SR - SPF	216,9129	ha
	NV - SPF	1209,9735	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		216,6415	0,2714	216,9129
NV-SPF		1202,5039	7,4696	1209,9735
SPF celkom		1419,1454	7,7410	1426,8864
Známy vlastníci		4396,9146	0,0000	4396,9146
Prenajatá výmera spolu		5816,0600	7,7410	5823,8010

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2013 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :		1426,8864	ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	368,8363	ha
	ostatné plochy TTP	1032,7416	ha
	zastavané plochy a nádvoria	25,3085	ha

EUR 9 769,36

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013

slovom

Deväťtisícšesťstošesťdesiatdeväť EUR a 36 centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR	4 829,39
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR	4 939,97

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Bezdôvodné obohatenie za výmeru 7,7410 ha	za rok 2012	€	113,22
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 7,7410 ha	za rok 2011	€	113,22

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Lučenci, dňa

V Lučenci, dňa

Prenajímateľ:**Nájomca:**

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru v Lučenci

.....
Ing. Pavol Jucha
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ regionálneho odboru v Lučenci

.....
Ing. Patrik Laššák
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 05023/2013-PNZ -P41343/05.06 k NZ PNZ -P41343/05.00

Obec: Poltár

Okres: Poltár

Kat. územie: Slaná
Lehota

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
123	552	7	E	0	1	173	
124	15	13	E	0	1	1	
125	44	13	E	0	1		29
126/1	2 1586	13	E	0	1	449	1724
133	165	13	E	0	1		110
138/1	1 3809	13	E	0	1	214	181
146	414	13	E	0	1		3
268/1	12 7061	7	E	0	1	1300	8435
268/2	6 9385	7	E	0	1	597	4760
269	951	14	E	0	1	681	
270	45 3398	2	E	0	1	7682	1 3917
272	1923	7	E	0	1	2	
273	28 8197	2	E	0	1	16	8571
274	4616	14	E	0	1		311
275	3896	14	E	0	1		
276	5188	14	E	0	1	2134	47
277	1419	7	E	0	1	834	8
278	4 2312	7	E	0	1	2267	1926
279	1 5553	14	E	0	1	2433	2253
280	1965	7	E	0	1	86	82
281	8 5954	2	E	0	1		2233
282	2829	14	E	0	1		216
283	6 2095	2	E	0	1		8926
285	2 0926	14	E	0	1		4236
286	1 4311	7	E	0	1		3076
287	1 9111	14	E	0	1	6	1662
288	1 8062	14	E	0	1	45	3200
291	32 8371	2	E	0	1	1291	6 7113
292/1	3769	14	E	0	1	443	56

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
293/1	3 1969	7	E	0	1	973	823
294/1	2 0919	7	E	0	1	1373	527
294/6	123	7	E	0	1	93	
295	3 2065	7	E	0	1	1045	1965
298/1	3 9090	7	E	0	1	631	203
300	307	13	E	0	1	197	
301/1	1135	14	E	0	1	42	
310	650	13	E	0	1	20	73
313	1289	13	E	0	1	275	114
315	65	14	E	0	1	1	11
316	2016	13	E	0	1		95
319/1	94	14	E	0	1	17	

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slaná Lehota

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	121 8015	5	8989	10 0760	10 9749
7 TTP	38 3094	13	9374	2 1805	3 1179
13 zast.pl.	4 0295	10	1156	2329	3485
14 ost.pl.	9 6195	13	5802	1 1992	1 7794
Spolu:	173 7599	41	2 5321	13 6886	16 2207

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41343/05.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	121 8015	5	8989	10 0760	10 9749
7-TTP	38 3094	13	9374	2 1805	3 1179
13-zast.pl.	4 0295	10	1156	2329	3485
14-ost.pl.	9 6195	13	5802	1 1992	1 7794
Spolu:	173 7599	41	2 5321	13 6886	16 2207

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č.2. k dodatku č. 05023/2013-PNZ -P41343/05.06 k NZ PNZ -P41343/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Breznička	a	op	1 244,84	1,7550		2 184,69	1,500	32,77
		tpt	982,27		0,2886	283,48	1,500	4,25
České Brezovo	a	op	855,94	0,2864	6,3024	5 639,62	1,500	84,59
		tpt	281,55	0,7944	10,7192	3 241,65	1,500	48,62
Ipeľský Potok	a	tpt	286,53	2,2702	7,3885	2 767,51	1,500	41,51
Utekáč	a	op	165,97	1,2868	0,0616	223,79	1,500	3,36
	a	tpt	165,97	3,7515	116,9096	20 026,12	1,500	300,39
Krná	a	tpt	229,30		8,9552	2 053,43	1,500	30,80
Poltár	a	op	1 021,94	133,7006	74,6104	212 881,34	1,500	3 193,22
	a	tpt	906,73	20,8800	29,1108	45 328,16	1,500	679,92
Pondelok	a	op	1 073,89	0,7419		796,72	1,500	11,95
		tpt	680,77	0,0472		32,13	1,500	0,48
Uhorské	a	op	1 052,25	0,0064	6,4260	6 768,49	1,500	101,53
		tpt	728,74	0,4849	9,1162	6 996,71	1,500	104,95
Zelené	a	op	1 261,87	5,6652	30,8544	46 082,99	1,500	691,24
		tpt	929,26	1,9116	14,0749	14 855,61	1,500	222,83
Kokava nad Rimavicou	a	op	546,04	1,3774	60,8668	33 987,82	1,500	509,82
		tpt	229,34	0,7152	366,1257	84 131,29	1,500	1 261,97
Ďubákovo	a	tpt	215,03	16,3591	205,6698	47 742,87	1,500	716,14
Šoltýska	a	tpt	181,54	1,7271	210,5446	38 535,80	1,500	578,04
Slaná Lehota	a	op	1 081,36	0,8989	10,0760	11 867,82	1,500	178,02
	a	tpt	601,64	1,5176	3,3797	2 946,41	1,500	44,20
Rimavská Lehota	n	op,tpt	424,62		0,9611	408,10	1,500	6,12
Valkovo	n	op,tpt	737,47	3,1633	29,7957	24 306,27	1,500	364,59
spolu				199,3407	1 202,2372	614 088,82		9 211,31

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Breznička	a		1 244,84	0,1702	0,0103	224,69	2,500	5,62
České Brezovo	a		855,94	0,1150	0,0008	99,12	2,500	2,48
Ipeľský Potok	a		365,13	0,2050	0,0069	77,37	2,500	1,93
Utekáč	a		165,97		0,0806	13,38	2,500	0,33
Poltár	a		1 021,94	14,5567	1,6766	16 589,46	2,500	414,74
Uhorské	a		1 052,25	1,7613	0,1061	1 964,97	2,500	49,12
Zelené	a		1 261,87	0,1711	0,2852	575,79	2,500	14,39
Kokava nad Rimavicou	a		546,04	0,0803	0,4093	267,34	2,500	6,68
Ďubákovo	a		431,52	0,0725	1,3027	593,43	2,500	14,84
Slaná Lehota	a		1 081,36	0,1156	0,2329	376,85	2,500	9,42
Valkovo	n		737,47		1,4802	1 091,60	2,500	27,29
Šoltýska	a		181,54	0,3245	2,1447	448,26	2,500	11,21
spolu				17,5722	7,7363	22 322,26		558,05

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	1 401,5779	614 088,82	9 211,31
zastavaná plocha	25,3085	22 322,26	558,05
spolu	1 426,8864	636 411,08	9 769,36

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, ** tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov