

**D O D A T O K č. 05143/2013-PNZ -P40547/05.10**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40547/05.00**

**uzatvorený medzi :**

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**A. Prenajíateľ :**

**Slovenský pozemkový fond (SPF)**

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

**štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka**

**Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky**

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Rastislav Juhár, podľa poverenia č.j.DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**B. Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Mojmírovce**

Adresa, sídlo : 951 01 Mojmírovce, Dolinská 914/2

bankové spojenie : UniBanka, a.s. Nitra

číslo účtu : 600 31-036/1200

IČO : 00 198 536

DIČ SK : 2020404947

Konajúci : Ing. Peter Schultz – predseda PD

Ing. Ivan Janiš – podpredseda PD

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Dr, vložka : 106/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2013

### Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

**Celková výmera užívaných pozemkov** **3674,0822 ha**  
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **3204,6411 ha**

**Prenájom od SPF celkom** **469,4411 ha**  
z toho : SR - SPF 39,0601 ha  
NV - 430,3810 ha  
SPF ha

**Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :**

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	34,5468	4,5133	39,0601
NV-SPF	358,7054	71,6756	430,3810
SPF celkom	393,2522	76,1889	469,4411
Známy vlastník	3290,1725	-85,5314	3204,6411
<b>Prenajatá výmera spolu</b>	<b>3683,4247</b>	<b>-9,3425</b>	<b>3674,0822</b>

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha  
Stav k 15.10.2013 :  
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

### Čl. IV

#### 1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,50% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

**Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF :** **469,4411 ha**  
z toho : poľnohospodárska pôda 450,5337 ha  
ostatné plochy TTP 0,4292 ha  
zastavané plochy a nádvoria 18,4782 ha

**Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013** **EUR 23 987,23**  
slovom **dvadsaťtritisícdeväťstoosemdesiatšedem Eur a dvadsaťtri centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 10 031,89**  
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 13 955,34**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

## Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ)
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka SPF  
**v.z. Ing. Rastislav Juhár**  
riaditeľ RO SPF v Nitre

V Nitre dňa :

N á j o m c a :  
Ing. Peter Schultz – predseda PD  
Ing. Ivan Janiš – podpredseda PD

Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
**v.z. Ing. Rastislav Juhár**  
riaditeľ RO SPF v Nitre

**Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 05143/2013-PNZ -P40547/05.10  
nájomnej zmluve č.PNZ – P40547/05.10**

Obec: Mojmírovce

Okres: Nitra

Kat.úz. Mojmírovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
808/4	4711	2	E	0	0		4688
808/837	3376	2	E	0	0	597	391
808/838	128	2	E	0	0	104	20
811/2	23 5390	2	E	0	4	876	1 5546
812	1804	13	E	0	4	1868	
813/1	5241	13	E	0	4	5291	
924/7	805	5	E	4070	0	24	
1072/19	52 0485	4	E	0	4	320	6 4631
1072/53	2129	4	I	0	4		153
1143	4719	13	E	0	4	4767	
1144	2730	13	E	0	4	2756	
1145	15 5756	2	E	0	4		4 7712
1186	2370	13	E	0	4	2370	
1187	23 2250	2	E	0	4	1465	3 5837
1348	41 6295	2	E	0	4	6947	5 4092
1349	1457	13	E	0	4	1477	
1350	4370	13	E	0	4	4386	
1351	1935	13	E	0	4	1957	
1352	1529	13	E	0	4	1527	
1393	47 9669	2	E	0	4	4244	6 3392
1402/1	82 1034	2	E	0	4	3381	10 1792
1402/2	1 0493	13	E	0	4	447	980
1402/3	5022	4	E	0	0	181	92
1402/4	738	2	E	0	0	94	112
1402/5	7625	13	E	0	4	534	1244
1402/6	5130	4	E	0	0		791
1402/7	783	2	E	0	0	6	119
1402/31	5022	4	E	0	0		492
1402/32	5025	4	E	0	0	446	268

Obec: Mojmírovce

Okres: Nitra

Kat.úz. Mojmírovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1402/33	5031	4	E	0	0	54	551
1402/34	5031	4	E	0	0	367	476
1402/35	5031	4	E	0	0	385	947
1402/36	5031	4	E	0	0	567	131
1402/37	5031	4	E	0	0	664	218
1402/38	5031	4	E	0	0	408	689
1402/39	5031	4	E	0	0		327
1402/41	738	2	E	0	0	77	79
1402/42	738	2	E	0	0	57	36
1402/43	738	2	E	0	0		79
1402/44	738	2	E	0	0	118	1
1402/45	731	2	E	0	0		167
1402/46	729	2	E	0	0		106
1402/47	729	2	E	0	0	31	41
1402/48	729	2	E	0	0	53	58
1402/49	729	2	E	0	0		73
1402/61	5130	4	E	0	0		2307
1402/62	5122	4	E	0	0	63	429
1402/63	5121	4	E	0	0	174	1136
1402/64	5121	4	E	0	0		709
1402/65	5121	4	E	0	0		1241
1402/66	2276	4	E	0	0		561
1402/71	783	2	E	0	0	373	44
1402/72	783	2	E	0	0	160	35
1402/73	783	2	E	0	0	100	98
1402/74	783	2	E	0	0	32	41
1402/75	789	2	E	0	0		213
1402/76	352	2	E	0	0		47
1402/333	5031	4	E	0	0		301

Obec: Mojmírovce  
Okres: Nitra  
Kat.úz. Mojmírovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1402/444	729	2	E	0	0		68
1467	5179	13	E	0	4	5176	
1468	6240	13	E	0	4	6290	
1513/1	4 9909	6	E	0	4	51	3791
1513/4	5965	13	E	0	4		416
1513/5	3384	7	E	0	4		194
1579/4	1 0410	6	E	0	4	420	2
1586/1	60 1768	2	E	0	4	2744	2 3574
1586/13	49 7182	2	E	0	4	8067	6 9489
1637	4815	4	E	0	4		1445
1665/1	74 1087	4	E	0	4	5982	8 6435
1665/2	10 8626	4	E	0	4	4351	7873
1665/4	1 0240	13	E	0	4	113	1559
1665/5	3 0737	6	E	0	4	6274	5337
1665/6	1 8856	2	E	0	4	3693	1297
1665/8	1 1087	13	E	0	4	117	1236
1665/9	8527	2	E	0	4	410	100
1665/10	5 0201	6	E	0	4	2406	9299
1665/11	8907	13	E	0	4	139	860
1665/12	4242	13	E	0	4	65	4100
1665/13	9302	2	E	0	4	42	8919
1665/20	13 4712	4	E	0	4	2	2 1576
1666	3061	13	E	0	4	2975	
1704/1	13 2556	2	E	0	4	4518	1 9761
1704/2	47 8786	2	E	0	4		4 6849
1704/4	1 1054	14	E	0	4	1468	
1724/1	88 8947	2	E	0	4	9729	12 5679
1724/3	6 4341	2	E	0	4	250	1 3369
1824/1	5666	13	E	0	4	5573	

Obec: Mojmírovce  
Okres: Nitra  
Kat.úz. Mojmírovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1824/2	1466	13	E	0	4	1400	
1825/1	7805	13	E	0	4	7764	
1825/2	188	13	E	0	4	178	
2040	4866	13	E	0	4	4792	
2045/1	62 4773	2	E	0	4	6330	7 8153
2045/2	3360	13	E	0	4		236
2045/3	1611	13	E	0	0		569
2115/1	123 0586	2	E	0	4	2 7690	13 7507
2115/2	2437	2	E	0	4	42	
2126/8	15 4657	2	E	0	4	3 4664	
2126/10	22 7165	2	E	0	4	2 4136	1 9590
2126/13	288	13	I	0	4	196	98
2126/14	145	13	I	0	4	85	42
2126/15	143	13	I	0	4	95	47
2126/16	131	13	I	0	4	88	44
2126/29	680	13	I	0	4	438	219
2126/30	464	13	I	0	4	290	145
2126/31	731	13	I	0	4	501	250
2126/41	1304	13	I	0	4	895	447
2126/54	175	13	I	0	4	119	60
2126/67	904	13	I	0	4	621	310
2126/68	330	13	I	0	4	229	115
2155/1	5 6004	2	E	0	4		5902
2156/1	34 5981	2	E	0	4		12 5223
2157/70	12 1258	2	E	0	4		3 3960
2157/130	36 3611	2	E	0	4	1 8243	12 2000
2157/167	31 3460	2	E	0	4		6 4687
2160/3	6268	13	E	0	4		1029
2162/6	27 4739	2	E	0	4	1 7149	7 2073

Obec: Mojmírovce  
Okres: Nitra  
Kat.úz. Mojmírovce

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2164	25 7212	2	E	0	4		3 5488
2176/1	24 5073	2	E	0	4		1 8371
2176/2	3 0558	2	E	0	4		3 0596
2177	5343	13	E	0	4	5451	
2222/2	2125	13	E	0	4	2220	
2222/3	2807	13	E	0	4	2905	
2267	16 0905	2	E	0	0	2 0082	7 5610
2268	16 7740	2	E	0	0	6533	3 4454
2336/1	1193	13	E	0	4	1252	
2420	48 0727	2	E	0	4	2 3028	6 6121
2426	47 7523	2	E	0	4	7751	6 9237
2429	17 5231	2	E	0	4		3 0501
2491	13 7419	2	E	0	4		3 3083
2496/1	66 1209	2	E	0	4	5422	4 8900
2500	14 2443	2	E	0	4	1 0593	1 7131
2501/1	14 7510	2	E	0	4		1 9602
2503	15 1055	2	E	0	4		3 7911
2505	55 3138	2	E	0	4	2 3055	8 8448
2509	48 0339	2	E	0	4	1 2267	9 6175
2563/2	8 9227	2	E	0	4	2889	2 7887
2567/5	610	13	E	0	4	605	
2833/1	20 8086	2	E	0	4		7 0092
2833/2	1578	2	E	0	4		846
2839/15	5285	11	E	0	0		2630



Obec: Mojmírovce  
Okres: Nitra  
Kat.úz. Mojmírovce

### Sumárne údaje

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1334 3640	65	28 8042	209 3472	238 1514
4 vinica	160 0192	24	1 3964	19 3779	20 7743
5 záhrada	805	1	24		24
6 ov.sad	14 1257	4	9151	1 8429	2 7580
7 TTP	3384	1		194	194
11 vod.pl.	5285	1		2630	2630
13 zast.pl.	14 7797	43	7 7952	1 4006	9 1958
14 ost.pl.	1 1054	1	1468		1468
Spolu:	1525 3414	140	39 0601	232 2510	271 3111

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

