

D O D A T O K č. 05073/2013-PNZ -P40254/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40254/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.
Zmluvné strany

A. Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond (SPF)

sídlo : Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Rastislav Juhár, podľa poverenia č.j.DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I., Oddiel : Po, vložka : 35/B

(ďalej len prenajíateľ)

a

B. Nájomca : Poľnohospodárske družstvo Veľké Zálužie

Adresa, sídlo : 951 35 Veľké Zálužie, Hlavná 1

bankové spojenie : VÚB, a.s. Nitra

číslo účtu : 1412-162/0200

IČO : 00 198 013

DIČ : SK 2020 408610

Konajúci : Ing. Jozef Páleník – predseda PD

Ing. Timotej Husár, CSc. – člen predstavenstva

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Odiel : Dr, vložka : 154/N,

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2013

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1904,8735 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **1430,9377 ha**

Prenájom od SPF celkom **473,9358 ha**
z toho : **SR - SPF** **54,7681 ha**
NV -
SPF **419,1677 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		54,9134	-0,1453	54,7681
NV-SPF		420,1258	-0,9581	419,1677
SPF celkom		475,0392	-1,1034	473,9358
Známy vlastník		1430,9377	0,0000	1430,9377
Prenajatá výmera spolu		1905,9769	-1,1034	1904,8735

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,50% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,50% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **473,9358 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **443,0334 ha**
ostatné plochy TTP **10,5341 ha**
zastavané plochy a nádvoria **20,3683 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 19 540,39**
slovom **devätnásťtisícpäťstoštyridsať Eur a tridsaťdeväť centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 9 690,02**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 9 850,37**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ)
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :
Ing. Jozef Páleník - predseda PD
Ing. Timotej Husár, CSc. – člen predstavenstva PD

Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

Zoznam parciel „C“ – Príloha č.1 k dodatku č. 05073/2013-PNZ –P40254/05.10 nájomnej zmluve č.PNZ – P40254/05.10

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
878/1	35 7573	2	E	0	2	7834	10 3670
878/10	346	13	I	0	2		83
878/19	3637	2	E	0	2		1250
878/20	8 1998	2	E	0	2	3533	2 0811
878/28	764	13	I	0	2	15	121
878/32	609	2	I	0	2		185
878/42	4734	2	I	0	2	235	
878/52	3 4047	2	I	0	2	340	6724
878/54	3 2262	2	E	0	2		5116
895/1	800	13	E	0	2		788
900	36	5	I	0	2	3	
971	767	2	I	0	2	57	193
1132/1	14 0600	2	E	0	2	983	4 9118
1132/3	3 7587	2	E	0	2		1 6632
1132/20	2 3814	2	E	0	2		3466
1132/21	476	2	I	0	2		83
1132/25	1 2413	2	E	0	2		35
1132/36	1543	2	I	0	2		25
1132/37	1529	2	I	0	2		629
1405/2	10 1588	2	E	0	0	787	2 3291
1405/23	6 9036	2	E	0	2	2	2 6738
1486/1	19 3724	2	E	0	2	1190	5 9412
1486/2	20 2697	2	E	0	2	1687	4 9033
1486/3	1429	2	E	0	2		627
1486/4	482	13	E	0	2		160
1486/5	803	2	E	0	2		438
1486/6	93	13	E	0	2		7
1486/7	2635	2	E	0	2		848
1600/1	2912	2	E	0	2	24	578

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1600/2	4 0317	2	E	0	2	1632	8175
1600/3	1 6059	2	E	0	2		2441
1600/5	9974	2	E	0	2		2000
1600/6	2900	2	E	0	2		664
1600/7	2 7362	2	E	0	2		6221
1600/8	3085	2	E	0	2		525
1600/9	4 7469	2	E	0	2		9471
1600/10	2393	2	E	0	2		478
1600/11	4 0640	2	E	0	2		9465
1600/12	2173	2	E	0	2		453
1600/13	4 0291	2	E	0	2		9465
1600/14	4346	13	E	0	2		884
1600/15	4 6984	4	E	0	2		9579
1600/16	2272	13	E	0	2		465
1600/17	4 6490	4	E	0	2		9527
1600/18	3946	13	E	0	2		814
1600/19	4 6158	4	E	0	2		9556
1600/20	1866	13	E	0	2		376
1600/21	3 2108	4	E	0	2		7070
1600/22	958	13	E	0	2		258
1600/23	2 3920	2	E	0	2	7	4368
1600/24	2052	2	E	0	2		500
1600/25	4285	13	E	0	2	429	
1600/26	116	2	E	0	2		35
1600/28	7221	2	E	0	2		136
1600/29	5022	2	E	0	2	16	734
1600/30	1 0213	2	E	0	2		2427
1600/31	366	2	E	0	2		98
1600/32	1802	2	E	0	2		514

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1600/33	2852	2	E	0	2	676	287
1600/34	136	13	E	0	2	42	2
1600/35	1137	13	E	0	2	198	140
1604/1	955	2	E	0	2	987	
1604/2	3263	13	E	0	2	1621	749
1604/3	857	2	E	0	2	461	94
1604/4	222	13	E	0	2	60	69
1605/1	564	13	E	0	2	539	
1779/1	752	2	E	0	0	69	178
2044/1	428	2	E	0	0		365
2093/1	37 1741	2	E	0	2	2 9774	9 8863
2093/37	1 2889	2	I	0	2	72	2630
2093/38	2804	2	E	0	2	2800	
2127/1	32 3199	2	E	0	2		1 6870
2282/1	77 6471	2	E	0	2	234	20 3894
2283	8859	13	E	0	2	8895	
2298/3	2255	2	E	3535	0	2255	
2298/4	1 0151	2	E	0	0	71	1787
2303/2	20	13	E	0	2		5
2303/3	1190	2	E	0	2	14	364
2303/4	2 5017	2	E	0	0	1434	7902
2303/5	2047	2	E	0	2	25	612
2303/6	1 6130	2	E	0	2	323	5803
2303/7	9211	2	E	0	2		1754
2303/8	1225	2	E	0	2	16	373
2303/9	2 5819	2	E	0	2	334	7528
2303/10	1162	2	E	0	2	16	357
2303/11	2 6540	2	E	0	2	344	7662
2345	14 4847	2	E	0	0	793	3 9783

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2395/1	12 5864	2	E	0	2	1337	3 5262
2395/2	22 1084	2	E	0	2	2156	6 4054
2395/3	6 2869	2	E	0	2		4617
2395/4	2 0433	2	E	0	2		5399
2432	5219	13	E	0	2	5330	
2460/1	45 1313	2	E	0	2	372	13 8886
2511/1	23 6650	2	E	0	2		3 1460
2511/10	52 6741	2	E	0	2		13 0132
2515/1	4 5966	2	E	0	2		1 4810
2517/1	14 9231	2	E	0	2		2 7336
2520/15	47 7724	2	E	0	2		9 6887
2528/2	3 6982	2	E	0	2		1 1136
2528/6	6 7212	2	E	0	2		5786
2528/28	24 5483	2	E	0	2		6 9590
2528/47	6 1801	2	E	0	2		1 7747
2528/55	6068	5	E	0	2		189
2528/56	2 3773	2	E	0	2		7106
2528/57	856	13	E	0	2		85
2529	802	13	E	0	2	750	
2530	1 1348	13	E	0	2	1 1351	
2531	609	13	E	0	2	677	
2532	4340	13	E	0	2	4305	
2533	5147	13	E	0	2	5148	
2538	2851	13	E	0	2	2851	
2539	3726	13	E	0	2	3839	
2542	12 0528	2	E	0	2		2 3046
2546/1	23 5121	2	E	0	2		1 3732
2546/16	11 8363	2	E	0	0	2 9876	
2553	7517	13	E	0	2	7482	1

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2554	208	13	E	0	2	204	
2555	1137	13	E	0	2	1143	
2556	493	14	E	0	2	531	
2557/61	18 5028	2	E	0	2		3 1827
2559/1	1 4240	2	E	0	0		7133
2563/1	37 4845	2	E	0	2	3 8669	6 9996
2563/2	7060	7	E	0	2		3086
2566/5	2975	13	E	2912	2	2974	
2566/6	365	2	E	2912	2	310	
2566/12	111	13	E	2912	0	112	
2566/13	803	2	E	2912	0	878	
2569/1	2 4351	2	E	0	2	1 0231	
2582/1	636	13	I	0	2	137	
2584/2	46 9980	2	E	0	2		5 0092
2591/2	2043	13	E	0	2	32	582
2592/3	33 0412	2	E	0	2		7 4196
2592/27	13 7993	2	E	0	2		1 6892
2598/2	4843	13	E	0	2	4843	
2605/7	863	13	E	1130	2		429
2605/9	950	13	E	0	2		932
2605/10	1056	13	E	0	2		1056
2605/12	1058	13	E	1123	2		351
2605/13	1097	13	E	0	2		1096
2606/1	43 0633	2	E	0	2		5 9340
2626/6	14 0646	2	E	0	2		3209
2626/7	20 0281	2	E	0	2	1818	1 8272
2649	5020	2	E	0	2	1206	96
2680/1	5 5465	7	E	0	2	1230	1 7985
2681/2	25 2693	2	E	0	2		9 0377

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
2843/1	48 2520	2	E	0	2	2065	14 0977
2858/1	520	13	E	0	2	519	
2858/2	1801	13	E	0	2	1857	
2880	1133	13	E	0	2	1138	
2900	13 1726	2	E	0	0	1498	2 6726
3002/1	1988	7	E	0	2		187
3002/2	2 6116	7	E	0	2		6673
3002/3	9869	7	E	0	2	223	2291
3002/4	1275	7	E	0	2		416
3059/6	38 4434	2	E	0	2	1230	9 9865
3059/7	6 6320	2	E	0	2	2939	3864
3059/8	1703	2	E	0	2		141
3059/9	1122	2	E	0	2	157	
3059/29	4439	2	E	0	0		1388
3059/30	260	2	E	0	0		165
3136	26 0910	2	E	0	2		5 9286
3186/1	14 5636	7	E	0	2	1775	4 8311
3275	26 9505	2	E	0	2	4094	9 3477
3295/2	66	2	E	0	2	21	
3298/1	4 1200	2	E	0	2	106	8403
3429/10	1643	13	I	0	2		639
3429/11	1064	13	I	0	2		415
3429/12	1658	13	I	0	2		557
3429/13	902	13	I	0	2		164
3429/14	595	13	I	0	2		126
3429/15	590	13	I	0	2		206
3429/16	969	13	I	0	2		319
3429/18	620	13	I	0	2		156
3429/19	607	14	I	0	2		120

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3429/20	1712	13	E	0	2		340
3429/21	3 3197	13	I	0	2		8263
3429/22	57 9307	2	E	0	2	554	16 0482
3429/23	1077	13	I	0	2		78
3429/24	28	13	I	0	2		51
3429/27	427	13	I	0	2		131
3429/30	2061	14	I	0	2		24
3429/31	85	13	I	0	2		9
3429/32	614	13	I	0	2		315
3429/33	418	13	I	0	2		164
3429/34	510	13	I	0	2		84
3429/36	1289	13	I	0	2		2
3429/37	1098	13	I	0	2		376
3429/38	784	14	I	0	2		205
3429/39	1901	13	I	0	2		71
3429/43	2020	14	I	0	2		215
3429/44	1547	7	I	0	2		383
3429/45	2 1993	13	I	0	2		3346
3429/46	300	14	I	0	2		115
3429/47	24	13	I	0	2		5
3429/48	775	13	I	0	2		196
3429/49	677	13	I	0	2		148
3429/50	132	14	I	0	2		33
3429/51	19	13	I	0	2		7
3429/52	2931	13	I	0	2		531
3429/54	101	11	I	0	2		46
3429/56	1015	13	I	0	2		126
3429/58	1438	14	I	0	2		622
3429/59	2 3538	13	I	0	2		4345

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3429/60	37	13	I	0	2		28
3429/61	257	14	I	0	2	3	
3429/64	1093	13	I	0	2		441
3429/65	391	13	I	0	2		236
3429/72	1178	13	I	0	2		392
3429/73	2085	13	I	0	2		233
3429/75	84	13	I	0	2		68
3449/1	4 6203	7	E	0	2	55	1 0451
3583/1	57 9670	2	E	0	2	1111	14 8519
3636/1	103 4623	2	E	0	2	2700	26 5989
3705/2	10 3340	2	E	0	2		3 4401
3705/4	4343	2	E	0	2	51	1010
3739	403	13	E	0	2	455	
3746	550	14	E	0	2	12	274
3754	694	13	E	0	2	692	
3762	1449	13	E	0	2	1466	
3763	266	13	E	0	2	291	
3765	874	13	E	0	2	920	
3766/1	3498	13	E	0	2	3501	
3769/1	31 4120	2	E	0	2	5892	7 1282
3771/1	1 7813	13	E	0	2	1 7813	
3771/2	1560	13	E	0	2	371	
3772	2 2335	13	E	0	2	2 2251	
3779/1	2865	13	E	0	2	2833	
3779/2	150	13	E	0	2	132	
3780/2	3 1490	2	E	0	2	169	519
3780/50	7057	13	E	0	2	169	3173
3781	101	13	E	973	2		69
3795	4603	13	E	0	2	4612	

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3796	5859	13	E	0	2	5836	
3808/2	9611	2	E	3535	0	9627	
3811/32	18 8010	2	E	0	2		3 1479
3811/380	4551	2	I	0	2		1791
3811/385	3 1681	2	I	0	2		2859
3811/387	5775	2	I	0	2		1918
3811/406	5981	2	E	0	2		1892
3818/3	779	13	E	0	2	175	
3818/5	1050	13	E	0	2	981	
3820/1	134 0407	2	E	0	2	1208	25 4120
3825	1489	13	E	0	2	1581	
3840	2403	13	E	0	2	2439	
3842/1	14 7400	2	E	0	2	55	4 4874
3846	3895	13	E	0	2	3015	
3852/1	15 6228	4	E	0	0		3 5419
3853	8772	13	E	0	2	8823	
3860/1	15 6046	2	E	0	0		1 7786
3861	3402	13	E	0	2	3331	
3864/1	30 9489	2	E	0	2	5 5482	8 2121
3866/1	10 1358	2	E	0	2		1 6575
3873	3284	13	E	0	2	3177	
3874	5053	13	E	0	2	5079	
3878/80	6097	13	E	0	2	16	
3881/2	46 6248	2	E	0	2	11 8679	7 8560
3881/73	1602	13	E	0	2	241	17
3881/74	5 0000	14	E	0	2	5840	4235
3881/75	2 0302	2	E	0	2	2716	2460
3890/3	183	13	E	0	2	175	
3891/1	22 1655	2	E	0	2		3 3856

Obec: Veľké Zálužie

Okres: Nitra

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
3891/55	25 3689	2	E	0	2	1 0899	3 2521
3893	5488	13	E	0	2	5620	
3900	4172	13	E	0	2	4150	
3901	1730	13	E	0	2	1767	
3911	43 7166	2	E	0	2		10 6846
3930	13 8306	2	E	0	2		4 4878
4002	44 9519	2	E	0	2		7 5896
4016/1	76 1428	2	E	0	2	2453	9 8309
4016/2	2575	2	E	0	2		210
4016/3	6168	2	E	0	2	22	1346

Sumárne údaje

Celkom za nájomnú zmluvu :

Kat.úz.: Veľké Zálužie

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	1849 3221	136	36 9606	398 9385	435 8991
4 vinica	32 7968	5		7 1151	7 1151
5 záhrada	6104	2	3	189	192
7 TTP	29 5159	9	3283	8 9783	9 3066
11 vod.pl.	101	1		46	46
13 zast.pl.	32 2368	107	16 8403	3 5280	20 3683
14 ost.pl.	5 8642	11	6386	5843	1 2229
Spolu:	1950 3563	271	54 7681	419 1677	473 9358

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Velké Zálužie	a	op	2 672,11	36,9609	406,0725	1 183 833,98	1,500	17 757,51
		tpp	2 672,11	0,9669	9,5672	28 148,27	1,500	422,22
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				37,9278	415,6397	1 211 982,25		18 179,73

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Velké Zálužie	a		2 672,11	16,8403	3,5280	54 426,34	2,500	1 360,66
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				16,8403	3,5280	54 426,34		1 360,66

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	453,5675	1 211 982,25	18 179,73
zastavaná plocha	20,3683	54 426,34	1 360,66
spolu	473,9358	1 266 408,59	19 540,39

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady
 ** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy
 *** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov