

D O D A T O K č. 05144/2013-PNZ –P40248/05.10
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40248/05.00

uzatvorený medzi :

Článok I.

Zmluvné strany

A. Prenajíateľ : Slovenský pozemkový fond

: Búdkova č.36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni – námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Nitre

Ing. Rastislav Juhár, podľa poverenia č.j.DE/2013/053816-110 zo dňa 09.10.2013

Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Radlinského 32, 810 05 Bratislava

Číslo účtu : 7000001638/8180

IČO : 17 335 345

DIČ : 202 100 7021

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I.

Oddiel : Po, vložka : 35/B

(ďalej len prenájomca)

a

B. Nájomca : AGROPEST, spol. s r.o.

Adresa, sídlo : 951 05 Veľký Cetín č.510,

bankové spojenie : Unibanka a.s. Nitra

číslo účtu : 114 8381/1200

IČO : 34 103 660

DIČ : 2020406751

Konajúci : Ing. Ľudovít Magyar – konateľ spoločnosti

Zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra

Oddiel : Sro, vložka : 367/N

(ďalej len nájomca)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných plôch a nádvorí, ostatných a vodných plôch v správe a v nakladaní ku dňu 15.10.2013

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **394,2586 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **394,2586 ha**

Prenájom od SPF celkom **394,2586 ha**
z toho : **SR - SPF** **0,0000 ha**
NV - **394,2586 ha**
SPF

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo		stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF		0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF		395,6313	-1,3727	394,2586
SPF celkom		395,6313	-1,3727	394,2586
Známy vlastník		899,3497	-899,3497	0,0000
Prenajatá výmera spolu		1294,9810	-900,7224	394,2586

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.1).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF : **394,2586 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **386,9920 ha**
ostatné plochy TTP **0,0000 ha**
zastavané plochy a nádvoria **7,2666 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 17 805,06**
slovom **sedemnásťtisícosemstopäť Eur a šesť centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 8 933,15**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 8 871,91**

V prílohe č.1 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ)
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Nitre dňa :

V Nitre dňa :

P r e n a j í m a t e ľ :
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF
v.z. Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

N á j o m c a :
Ing. Ľudovít Magyar – konateľ spoločnosti

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v.z. Ing. Rastislav Juhár
riaditeľ RO SPF v Nitre

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 1. k dodatku č. 05144/2013 -PNZ -P40248/05.10
 nájomnej zmluvy č. PNZ -P40248/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Cetín	n	op	2 974,18		386,9920	1 150 983,87	1,500	17 264,76
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	386,9920	1 150 983,87		17 264,76

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Cetín	n		2 974,18		7,2666	21 612,18	2,500	540,30
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	7,2666	21 612,18		540,30

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	386,9920	1 150 983,87	17 264,76
zastavaná plocha	7,2666	21 612,18	540,30
spolu	394,2586	1 172 596,05	17 805,06

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov