

D O D A T O K č. 05019/2013-PNZ -P40019/13.02
k nájomnej zmluve č. 00144/2013-PNZ -P40019/13.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Humennom na základe poverenia č. j. DE/2012/048481-100 zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

EKO MAJER - POD SKALOU s.r.o.

sídlo: SNP č. 36, 066 01 Humenné

štatutárny orgán: Margita Chovancová, konateľka

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

číslo účtu: 2628067488/1100

IČO: 44020805

DIČ: 2022592385

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka číslo 19989/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užíwanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **33,1519 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **19,1251 ha**

Prenájom od SPF celkom **14,0268 ha**
z toho : **SR - SPF** **12,1907 ha**
NV -
SPF **1,8361 ha**

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	13,8239	-1,6332	12,1907
NV-SPF	1,8361	0,0000	1,8361
SPF celkom	15,6600	-1,6332	14,0268
Známy vlastník	17,4570	1,6681	19,1251
Prenajatá výmera spolu	33,1170	0,0349	33,1519

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou
dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe

SPF : **14,0268 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **9,5591 ha**
ostatné plochy TTP **4,4677 ha**
zastavané plochy a nádvoria **0,0000 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR** **303,77**
slovom **tristotri eur a sedemdesiatsedem centov**

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR** **213,57**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR** **90,20**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Margita Chovancová
konateľka

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení Ing. Viktória Čopáková
riaditeľka regionálneho odboru v Humennom

Zoznam parciel C - príloha č. 1
k dodatku č. 05019/2013-PNZ -P40019/13.02

Obec: Ptičie

Okres: Humenné

Kat. územie: Ptičie

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
658/1	2 9154	2	E	0	1		95	0,00	13,41
659/3	6 1229	2	E	655	163	6 8153		9 050,94	0,00
660/1	1 3693	7	E	0	1	2939		302,16	0,00
660/4	5800	7	E	0	1	4720		485,36	0,00
673/2	1068	7	I	0	1	1076		65,61	0,00
679/1	1 2550	7	E	0	1	9759		219,63	0,00
679/2	1 1737	7	E	0	1	1 2318		282,01	0,00
679/12	1 4186	7	E	0	1	5328		131,04	0,00
679/13	1 3715	7	E	0	1		1390	0,00	107,31
684	10 9085	2	E	0	2	1 6343	1 1000	1 139,93	750,06
685	5 9302	7	E	0	2	1271	5876	127,20	473,06

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Ptičie

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	19 9468	3	8 4496	1 1095	9 5591	10 190,87	763,47	10 954,34
7 TTP	13 2051	8	3 7411	7266	4 4677	1 613,01	580,37	2 193,38
Spolu:	33 1519	11	12 1907	1 8361	14 0268	11 803,88	1 343,84	13 147,72

Celkom za nájomnú zmluvu: 05019/2013-PNZ -P40019/13.02

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	19 9468	3	8 4496	1 1095	9 5591	10 190,87	763,47	10 954,34
7-TTP	13 2051	8	3 7411	7266	4 4677	1 613,01	580,37	2 193,38
Spolu:	33 1519	11	12 1907	1 8361	14 0268	11 803,88	1 343,84	13 147,72

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 05019/2013-PNZ -P40019/13.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Ptičie	a	op	983,20	8,4496	1,1095	9 398,51	2,500	234,96
Ptičie	a	ttp	616,05	3,7411	0,7266	2 752,33	2,500	68,81
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				12,1907	1,8361	12 150,84		303,77

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	14,0268	12 150,84	303,77
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	14,0268	12 150,84	303,77

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov