

ZMLUVA č. ZML 4089 /2013
o nájme poľnohospodárskych nehnuteľností

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. v z.n.p.

PRENAJÍMATEĽ :

KEEO a SYNOVIA, s.r.o.
Hlavná 137, Veľké Teriakovce
V zastúpení Ing. Norbertom Keľom
IČO : 36058904

NÁJOMCA :

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica
Odštepňý závod R. Sobota, Potravínárska 1855, 979 80 Rim. Sobota
 Zastúpený : Ing. Peter Mixtaj, riaditeľ OZ
 Bankové spojenie: VÚB a.s.
 Číslo účtu : 1405-392/0200
 IČO : 36038351
 DIČ : 2020087982
 IČ DPH: SK 2020087982
 Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v B. Bystrici, oddiel PŠ, vložka č. 155/S.

I.
Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území **Nižný Skálnik** špecifikované v tabuľke č.1.

tabuľka č.1

Miestny názov	Parcela „E“KN	výmera prenajímanej plochy v m ²
Nad jazerom	381	5000
Nad jazerom	370/1	5000
Spolu :		10000

Prenajímateľ je užívateľom resp. spoluvlastníkom predmetných poľnohospodárskych pozemkov a prehlasuje, že je oprávnený k uzatvoreniu tejto zmluvy.

II. Účel a doba nájmu

Účelom nájmu poľnohospodárskych pozemkov je približovanie, skladovanie a manipulácia drevnej hmoty za účelom jej odvozu na dobu **od 2.9.2013 do 31.12.2013**.

III. Nájomné a platobné podmienky

Nájomca a prenájomca sa dohodli na spôsobe úhrady formou zápočtu nasledovne : prenájomca vystaví faktúru za prenájom pozemkov vo výške nájomcom vyfaktúrovaného palivového dreva v množstve **10 m³ (460 € bez DPH)**.

Nájomca sa zaväzuje :

1. vykonávať činnosti uvedené v predmete dohody čo najšetrnejšie tak, aby sa minimalizovali následky činnosti na predmetných pozemkoch.
2. odstrániť následky ťažbových prác a skladovania drevnej hmoty na vlastné náklady.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z. , na dobu určenú v článku II. tejto zmluvy.
3. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne platnými normami.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenájomca a tri vyhotovenia nájomca.

V Rimavskej Sobote dňa 2.9.2013

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Norbert Keľo

.....
Ing. Peter Mixtaj
riaditeľ OZ