

## **ZMLUVA O DIELO**

č. SHNM-OO-2013/001062-004

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení na  
vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác pre akciu:**

**„Revúca, OR PZ, vybudovanie prípojky NN“**

Č.I.  
**ZMLUVNÉ STRANY**

---

**1.1. Objednávateľ**

Názov a sídlo:

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Pribinova č. 2  
812 72 Bratislava

V zastúpení:

**Ing. Robert Pintér**  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného  
majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-  
OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4. apríla 2013

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

**Ing. Oľga Grausová**  
riaditeľka odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

**Ing. Ingrid Lovasová**  
vedúca oddelenia investičnej výstavby odboru správy  
nehnuteľného majetku a investičnej výstavby sekcie  
hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000180023/8180

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

IČ DPH:

SK 2020571520

tel.:

09610 54084

fax:

09610 59186

**1.2. Zhotoviteľ**

Názov a sídlo:

**PROENERGS s. r. o.**  
Strojnícka 12  
080 060Prešov

V zastúpení:

**Ing. Jaroslav Halečka - konateľ**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
zmluvných:

**Ing. Jaroslav Halečka**

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach  
technických:

**Ján Riegel**

Bankové spojenie:

██████████

Číslo účtu:

████████████████████

IČO:

36 693 481

DIČ:

2022265212

IČ DPH:

SK 2022265212

tel.:

████████████████████

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 17937/P

## PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania, postupom zadávania podprahovej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Postup verejného obstarávania bol vyhlásený vo Vestníku verejného obstarávania č. 127/2013 pod značkou 11072 - WYP dňa 01. 07. 2013

### Čl. II.

#### PREDMET ZMLUVY

---

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi dodá nasledovné dielo pre akciu:

#### „Revúca, OR PZ, vybudovanie prípojky NN“

Predmetom ZoD je vypracovanie projektovej dokumentácie (projektová príprava a inžinierska činnosť) a realizácia novej nízkonapäťovej prípojky elektrickej energie pre budovu Okresného riaditeľstva PZ v Revúcej v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 – NN prípojka,
- SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.

#### 2.1.1 Vypracovanie projektovej dokumentácie

##### 2.1.1.1 Zabezpečenie vstupných podkladov

polohopisné a výškopisné zameranie trasy prípojky a zameranie súčasného stavu dotknutej časti objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby.

##### 2.1.1.2 Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie

2.1.1.2.1 vypracovanie **realizačného projektu stavby**, ktorý sa použije aj na účely stavebného konania v rozsahu prílohy č. 4 „*Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA*, vrátane popisu prác s výkazom výmer,

2.1.1.2.2 zabezpečenie **dokladov** - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie.

2.1.2 **Počas realizácie stavby zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu** projektanta.

##### 2.1.3 Realizácia stavebno-montážnych prác

bude uskutočnená podľa dokumentácie stavby vypracovanej zhotoviteľom podľa bodu 2.1.1 tejto ZoD a na základe právoplatného stavebného povolenia vrátane:

- a) zabezpečenia vytýčenia a vyznačenia existujúcich inžinierskych sietí v miestach vykonávania zemných prác,
- b) zabezpečenia súhlasu MsÚ na záber verejného priestranstva alebo rozkopávku v prípade ich potreby pre účely výstavby,
- c) dodania vyhlásení o zhode, príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- d) vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení pred ich uvedením do prevádzky v rozsahu príslušných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov,
- e) vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú

- podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vrátane vykonania všetkých postupov vyplývajúcich z tejto vyhlášky,
- f) dodania dokladov o zhodnotení alebo zneškodnení všetkých odpadov zo stavby oprávnenou osobou, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
  - g) dodania projektu skutočného realizovania stavby v počte 3 ks,
  - h) vyhotovenia geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby pozemných, podzemných a nadzemných objektov a zariadení v záväznom geodetickom systéme, priestorové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení realizovať pred ich zakrytím podľa § 35 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov,
  - i) vypracovania geometrického plánu podľa § 67 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

2.2. Dokumentácia stavby podľa čl. II. bod 2.1.1.1 a 2.1.1.2 tejto ZoD bude dodaná objednávateľovi v nasledovnom rozsahu:

- v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- v troch (3) vyhotoveniach v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči vo formáte \*.pdf\*, \*.dwg\*.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.

2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD:

- základná požiadavka č. CPBB-OE-152/2013-NM zo dňa 20.3.2013

### Čl. III. ČAS PLNENIA

---

3.1. Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD sa uskutoční nasledovne :

3.1.1 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD  
podľa čl. II. bod 2.1.1

**: dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**

**Koniec doby plnenia** predmetu ZoD  
podľa čl. II. bod 2.1.1

**: do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**

3.1.2 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD  
podľa čl. II. bod 2.1.2

**: dňom odovzdania staveniska**

**Koniec doby plnenia** predmetu ZoD  
podľa čl. II. bod 2.1.2

**: dňom ukončenia kolaudačného konania**

3.1.3 **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD  
podľa čl. II. bod 2.1.3

**: dňom odovzdania staveniska**

**Koniec doby plnenia** predmetu ZoD  
podľa čl. II. bod 2.1.3

**: do 5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**

3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany

formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

#### Čl. IV. MIESTO PLNENIA

---

Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto ZoD je objekt Okresného riaditeľstva PZ Revúca. Vypracovanú projektovú dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ na adrese: Centrum podpory Banská Bystrica, ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica.

#### Čl. V. CENA ZA DIELO

---

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

46 923,78 Eur

slovom: štyridsaťšesťtisícdeväťstodvadsaťtri a 78 /100 Eur

Cena za dielo celkom predstavuje:

a) cena celkom bez DPH (zo základne 5.1.1 až 5.1.4) .....	36 392,15	Eur
b) rozpočtová rezerva 10% bez DPH (zo základne 5.1.3) .....	2 711,00	Eur
c) DPH 20% - zo základne pod písm. a) + b) .....	7 820,63	Eur
<b>d) cena celkom vrátane DPH .....</b>	<b>46 923,78</b>	<b>Eur</b>

z toho

5.1.1 vypracovanie PD podľa čl. II. bod 2.1.1 (bez DPH) .....	3 840,00	Eur
5.1.2 výkon odborného AD projektanta podľa čl. II. bod 2.1.2 (bez DPH) .....	630,00	Eur
5.1.3 realizácia stavebno-montážnych prác podľa čl. II. bod 2.1.3 (bez DPH) .....	27 110,15	Eur
5.1.4 náklady podľa čl. II. bod 2.1.3 písm. a) až i) (bez DPH) .....	4 812,00	Eur

- 5.2. Cena za dielo je dokladovaná „Špecifikáciou ceny“, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto ZoD. Cena za stavebno-montážne práce bude upresnená po vypracovaní výkazu výmer k projektu stavby.

- 5.3. Súčasťou celkovej ceny za dielo je rozpočtová rezerva stanovená vo výške 10 % z realizácie stavebno-montážnych prác. Jej použitie sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách a vyšpecifikované v Dôvodovej správe k naviac prácam a následne formou tzv. „dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy sú pre zmluvné strany záväzné. Tieto dohody sú oprávnené podpisovať osoby v tejto ZoD určené. Za objednávateľa Ing. Robert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR. Za zhotoviteľa Ing. Jaroslav Halečka, konateľ spoločnosti.

- 5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. d) tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto ZoD.

- 5.5. V prípade vzniku naviac prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcu cenu za

dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1.3 tejto ZoD, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD alebo dodatkom k tejto ZoD po vyčerpaní rezervy.

- 5.6. V prípade vzniku navyč prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rozpočtovej rezervy podľa čl. V. bod 5.1. b) tejto ZoD, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená postupom podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výkaz výmer pre tieto navyč práce zabezpečí objednávateľ, resp. zhotoviteľ podľa typu vzniknutých navyč prác. Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny podľa čl. V. bod 5.8. tejto ZoD.
- 5.7. V prípade, že nedôjde k vzniku navyč prác, resp. cena vzniknutých navyč prác bude nižšia ako výška rozpočtovej rezervy podľa čl. V. bod 5.1. b) tejto ZoD, nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.
- 5.8. Premietanie vecných zmien do cien v priebehu realizácie diela sa bude vykonávať nasledovne:
  - 5.8.1 zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v ocenenom Výkaze výmer – Príloha č. 1 k tejto ZoD dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstva,
  - 5.8.2 doplnenie nových položiek konštrukcií a prác, ktoré ocenený Výkaz výmer – Príloha č. 1 k tejto ZoD neobsahuje – v tomto prípade bude jednotková cena každej takejto položky tvorená individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca.
  - 5.8.3 práce vykonané v menšom rozsahu, ako vyplýva z oceneného Výkazu výmer – Prílohy č. 1 k tejto ZoD, budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.
- 5.9. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj náklady na stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby. V cene sú zahrnuté aj náklady na činnosti vyšpecifikované v čl. II. bod 2.1.3 písm. a) až i) tejto ZoD.

## Čl. VI.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 6.1. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne:
  - 6.1.1 Po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.1.1. tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.1. tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
  - 6.1.2 Za odborný autorský dohľad podľa čl. II. bod 2.1.2 tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení kolaudačného konania samostatnú faktúru podľa čl. V. bod 5.1.2 tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.
  - 6.1.3 Vykonané stavebné práce podľa čl. II bod 2.1.3 tejto ZoD budú hradené formou *priebežnej fakturácie* na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% ceny vrátane DPH. Vykonané stavebné práce bude zhotoviteľ fakturovať na základe zisťovacieho protokolu, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa, ktorého prílohou bude súpis vykonaných prác. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
  - 6.1.4 Úhrada *konečnej faktúry* za stavebné práce je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej

splatnosti.

- 6.2. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z *ceny za zrealizované stavebno-montážne práce bez DPH* ako „*kolaudačnú pozastávku*“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní. Vady a nedorobky odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. Zádržné sa bude uplatňovať priebežne z každej faktúry za zrealizované stavebno-montážne práce vystavenej zhotoviteľom.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ neposkytuje preddavky.

## Čl. VII.

### ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

---

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty /technické listy, technologická dokumentácia/ a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilý užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany dohodli *záručnú dobu 60 mesiacov*, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7. V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.

- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

## **Čl. VIII. ZMLUVNÉ POKUTY**

---

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny uvedenej v čl. V bod 5.1 tejto ZoD za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.5. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe podľa čl. IX. bod 9.8. tejto ZoD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,- € za každý prípad porušenia.
- 8.4. V prípade neprítomnosti zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho podľa čl. IX. bod 9.12. tejto ZoD, prípadne jeho určeného zástupcu na kontrolnom dni, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,- € za každý prípad porušenia.

## **Čl. IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA**

---

- 9.1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, zápisom do stavebného denníka, spolu s projektom stavby v troch (3) vyhotoveniach a právoplatným stavebným povolením.
- 9.2. Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a prípadnými dôsledkami podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov a podľa pokynov stavbyvedúceho.
- 9.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj



protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 9.5. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 9.6. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľ) uvedenom v prílohe č. 2 tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela inému subdodávateľovi ako uviedol v prílohe č. 3 tejto ZoD, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa sedem kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela spolu s dokladom o oprávnení uskutočňovať tieto práce.
- 9.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzдание stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.9. Za celý priebeh prípravy a realizácie výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka sú za zhotoviteľa zodpovední nasledovní pracovníci: Ing. Heredoš Milan – stavbyvedúci a Gondek Marek.
- 9.10. Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru poverený Ing. Štefan Auxt, zamestnanec Centra podpory Banská Bystrica MV SR.
- 9.11. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.
- 9.12. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.13. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.14. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k tejto ZoD alebo dohody o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD.
- 9.15. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.16. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) pracovných dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

- 9.17. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V. tejto ZoD.

## Čl. X.

### **ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

---

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.
- 10.3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tri (3) výtlačky projektu skutočného realizovania stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok elektrických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5. O odovzdaní a prevzatí každej časti diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 10.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.8. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne podľa čl. X. bod 10.5. tejto ZoD. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

## Čl. XI.

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

---

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán podľa čl. I. a čl. IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3. Zámenny stavebných materiálov a dodávok alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.

- 11.4. Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Tieto skutočnosti budú medzi objednávateľom a zhotoviteľom doriešené podľa čl. III bod 3.4. tejto ZoD, resp. čl. V bod 5.5. alebo 5.6. tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyšiac prác do doby ich odsúhlasenia dohodou o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD, resp. dodatkom k tejto ZoD.
- 11.5. Kompetencie pracovníkov objednávateľa uvedených v čl. I. a čl. IX. tejto ZoD, vo veci odsúhlasovania navyšiac prác v priebehu uskutočňovania stavby, sa stanovujú nasledovne:
- 11.5.1 Osoba splnomocnená podpísať zmluvu o dielo odsúhlasuje navýšenie zmluvnej ceny za dielo v dôsledku vzniku navyšiac prác uvedených v bodoch 11.5.2 a 11.5.3, ak ich súhrnná čiastka prekročí 10% zmluvnej ceny.
- 11.5.2 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných odsúhlasuje navyšiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 10% zmluvnej ceny (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.3), vyvolané:
- a) zmenami technického riešenia po odkrytí konštrukcií,
  - b) zámennou stavebných materiálov a dodávok požadovanou objednávateľom,
  - c) požiadavkou objednávateľa, t.j. práce, s ktorými projekt stavby neuvažoval,
  - d) prerušením výstavby, týkajúce sa zakonzervovania stavby a jej stráženia, z dôvodu nezabezpečenia financovania zo strany objednávateľa.
- 11.5.3 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických odsúhlasuje navyšiac práce, ak ich súhrnná čiastka bude maximálne do 10% zmluvnej ceny (vrátane prác odsúhlasených v bode 11.5.2), vyvolané:
- a) nesúlalom medzi výkazom výmer a skutočnosťou zistenou na stavbe,
  - b) zmenami predpisov a noriem, vydanými v priebehu uskutočňovania stavby.
- 11.5.4 Osoba poverená výkonom technického dozoru objednávateľa:
- a) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,
  - b) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo.
- 11.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.7. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD.
- 11.8. Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.9. Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.10. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe a dodržiavanie príslušných bezpečnostných predpisov. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti ZoD objednávateľovi predložiť doklad o odbornej spôsobilosti vydaný na základe osobitného

predpisu zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky ( autorizačné osvedčenie ) pre všetkých, ktorí budú zodpovední za plnenie ZoD uvedené v čl. II bod 2.1.1, 2.1.3 a 2.1.4 tejto ZoD. Autorizačné osvedčenia budú predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov.

## Čl. XII.

### **PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

---

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

## Čl. XIII.

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

- 13.1. Objávateľ môže od tejto ZoD okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2. Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.10. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD alebo dohodami o čerpaní rozpočtovej rezervy k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.11. Táto ZoD nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ. Platnosť a účinnosť tejto ZoD končí dňom uhradenia ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD, čím nie sú dotknuté záväzky vyplývajúce zo záručnej doby dohodnutej v čl. VII bod 7.3. tejto ZoD.
- 13.12. Táto ZoD je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 a zhotoviteľ

2 výtlačky. Prílohy č. 1 a 2 k tejto ZoD budú vyhotovené v troch výtlačkoch, objednávateľ dostane 2 výtlačky a zhotoviteľ 1 výtlačok.

13.13. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 30. 09. 2013

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

**Ing. Robert Pintér**

generálny riaditeľ  
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
MV SR

---

**Ing. Jaroslav Holečka**

konateľ  
spoločnosti PROENERGS, s. r. o