

D O D A T O K č. 05141/2013-PNZ -P40203/09.03
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40203/09.00

uzatvorený medzi:

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení: Ing. Ľudmila Hrabovská, riaditeľka Regionálneho odboru v Považskej Bystrici,
na základe poverenia č. DE/2012/048481-110 zo dňa 08.10.2012

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Dolná Maríková

Sídlo: 018 02 Dolná Maríková

Štatutárny orgán: Ing. František Šibík, predseda družstva

Anna Harušincová, členka predstavenstva

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 2820982002/5600

IČO: 36320226

DIČ: 2020113062

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr., vložka číslo: 10031/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013 v k.ú. Hatné.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere:

Celková výmera užívaných pozemkov	3,7041 ha
z toho : vlastnícky doloženej pôdy	2,0582 ha
Prenájom od SPF celkom	1,6459 ha
z toho : SR-SPF	0,3836 ha
NV-SPF	1,2623 ha

Prenajatá výmera v rok 2013 v ha:

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r. 2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	0,3836	0	0,3836
NV-SPF	1,4237	-0,1614	1,2623
SPF celkom	1,8073	-0,1614	1,6459
Známy vlastník	1,8968	+0,1614	2,0582
Prenajatá výmera spolu	3,7041		3,7041

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územie v ha.
Stav k 15.10.2013: príloha č. 1 zostava Z10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného % priemernej hodnoty pôdy (príloha č. 2).

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF:	1,6459 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	0 ha
TTP, ostatné plochy	0 ha
zastavané plochy a nádvoria	1,6459 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013: 225,01 EUR
slovom dvestodvadsaťpäť eur a jeden cent.

Nájomné je splatné k 15.12.2013.

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu vedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Považskej Bystrici, dňa

V Dolnej Maríkovej, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpená podľa poverenia: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Ing. František Šibík
predseda družstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia: Ing. Ľudmila Hrabovská
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Anna Harušincová
členka predstavenstva

Príloha č. 1

Zoznam prenajatých pozemkov:
GP 8/2008:

Katastrálne územie	Parcela KNE	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	K parcele KNC	Vlastník	Podiel	Výmera podielu v m ²
Hatné	204	57	200	743/59	Slávik František	28/32	175
		58	2307	743/60	Slávik František	28/32	2019
	205	52	379	743/54 st.	Slávik František grof	7/8	332
		53	450	743/55	Slávik František grof	7/8	394
		54	960	743/56 st.	Slávik František grof	7/8	840
		55	244	743/57	Slávik František grof	7/8	213
		56	326	743/58	Slávik František grof	7/8	285
	206	8	1232	743/9 st	Šubík Ján Záhradský	1/2	616
		48	263	743/50	Šubík Ján Záhradský	1/2	131
		49	154	743/51	Šubík Ján Záhradský	1/2	77
		50	239	743/52	Šubík Ján Záhradský	1/2	119
		51	324	743/53 st	Šubík Ján Záhradský	1/2	162
	207	2	2018	743/3	Hladký Štefan	1/8	252
					Kadriak Jozef	2/15	269
					Kadriak Matej	1/60	34
					Kadriak Valient	1/30	67
					Kadriaková Jozefína	1/180	11
					Kadriaková Mária	1/180	11
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	252
					Karasová Veronika	1/8	252
					Kavalčík Florian	1/60	34
					Hladký Štefan	1/8	14
					Kadriak Jozef	2/15	15
					Kadriak Matej	1/60	2
					Kadriak Valient	1/30	4
					Kadriaková Jozefína	1/180	1
	Kadriaková Mária	1/180	1				
	Karasová Cecília r.Hladká	1/8	14				

					Karasová Veronika	1/8	14
					Kavalčík Florian	1/60	2
		39	134	743/41st	Hladký Štefan	1/8	17
					Kadriak Jozef	2/15	18
					Kadriak Matej	1/60	2
					Kadriak Valient	1/30	4
					Kadriaková Jozefína	1/180	1
					Kadriaková Mária	1/180	1
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	17
					Karasová Veronika	1/8	17
					Kavalčík Florian	1/60	2
		40	111	743/42st	Hladký Štefan	1/8	14
					Kadriak Jozef	2/15	15
					Kadriak Matej	1/60	2
					Kadriak Valient	1/30	4
					Kadriaková Jozefína	1/180	1
					Kadriaková Mária	1/180	1
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	14
					Karasová Veronika	1/8	14
					Kavalčík Florian	1/60	2
		41	279	473/43st	Hladký Štefan	1/8	35
					Kadriak Jozef	2/15	37
					Kadriak Matej	1/60	5
					Kadriak Valient	1/30	9
					Kadriaková Jozefína	1/180	1
					Kadriaková Mária	1/180	1
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	35
					Karasová Veronika	1/8	35
					Kavalčík Florian	1/60	5
		42	502	743/44	Hladký Štefan	1/8	63
					Kadriak Jozef	2/15	67
					Kadriak Matej	1/60	8
					Kadriak Valient	1/30	17
					Kadriaková Jozefína	1/180	3
					Kadriaková Mária	1/180	3
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	63

					Karasová Veronika	1/8	63
					Kavalčík Florian	1/60	8
		43	661	743/45	Hladký Štefan	1/8	83
					Kadriak Jozef	2/15	88
					Kadriak Matej	1/60	11
					Kadriak Valient	1/30	22
					Kadriaková Jozefína	1/180	4
					Kadriaková Mária	1/180	4
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	83
					Karasová Veronika	1/8	83
					Kavalčík Florian	1/60	11
		44	60	743/46	Hladký Štefan	1/8	7
					Kadriak Jozef	2/15	8
					Kadriak Matej	1/60	1
					Kadriak Valient	1/30	2
					Kadriaková Jozefína	1/180	1
					Kadriaková Mária	1/180	1
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	7
					Karasová Veronika	1/8	7
					Kavalčík Florian	1/60	1
		45	48	743/47st	Hladký Štefan	1/8	6
					Kadriak Jozef	2/15	6
					Kadriak Matej	1/60	1
					Kadriak Valient	1/30	0
					Kadriaková Jozefína	1/180	0
					Kadriaková Mária	1/180	0
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	6
					Karasová Veronika	1/8	6
					Kavalčík Florian	1/60	1
		46	251	743/48	Hladký Štefan	1/8	31
					Kadriak Jozef	2/15	33
					Kadriak Matej	1/60	4
					Kadriak Valient	1/30	8
					Kadriaková Jozefína	1/180	1
					Kadriaková Mária	1/180	1
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	31

					Karasová Veronika	1/8	31
					Kavalčík Florian	1/60	4
		47	381	743/49	Hladký Štefan	1/8	48
					Kadriak Jozef	2/15	51
					Kadriak Matej	1/60	6
					Kadriak Valient	1/30	13
					Kadriaková Jozefína	1/180	2
					Kadriaková Mária	1/180	2
					Karasová Cecília r.Hladká	1/8	48
					Karasová Veronika	1/8	48
					Kavalčík Florian	1/60	6
	208	7	844	743/8st	Budayová Mária	1/10	84
					Seko Pavol Osuch	1/4	211
					Seko František	1/10	84
					Janíková Helena	1/10	84
		32	1035	743/34	Budayová Mária	1/10	103
					Seko Pavol Osuch	1/4	259
					Seko František	1/10	103
					Janíková Helena	1/10	103
		33	1039	743/35	Budayová Mária	1/10	104
					Seko Pavol Osuch	1/4	260
					Seko František	1/10	104
					Janíková Helena	1/10	104
		34	485	743/36	Budayová Mária	1/10	48
					Seko Pavol Osuch	1/4	121
					Seko František	1/10	48
					Janíková Helena	1/10	48
		35	126	743/37	Budayová Mária	1/10	13
					Seko Pavol Osuch	1/4	31
					Seko František	1/10	13
					Janíková Helena	1/10	13
		36	243	743/38st	Budayová Mária	1/10	24
					Seko Pavol Osuch	1/4	61
					Seko František	1/10	24
					Janíková Helena	1/10	24

		37	76	743/39st	Budayová Mária	1/10	8
					Seko Pavol Osuch	1/4	19
					Seko František	1/10	8
					Janíková Helena	1/10	8
	266	17	174	743/19	Šarlay Štefan	1/5	35
					Šarlay Pavol	1/5	35
		20	498	743/22st	Šarlay Štefan	1/5	100
					Šarlay Pavol	1/5	100
		21	1066	743/23	Šarlay Štefan	1/5	213
					Šarlay Pavol	1/5	213
		22	1046	743/24	Šarlay Štefan	1/5	209
					Šarlay Pavol	1/5	209
		23	9	743/25	Šarlay Štefan	1/5	2
					Šarlay Pavol	1/5	2
		24	57	743/26	Šarlay Štefan	1/5	11
					Šarlay Pavol	1/5	11
		25	352	743/27st	Šarlay Štefan	1/5	70
					Šarlay Pavol	1/5	70
		26	327	743/28st	Šarlay Štefan	1/5	65
					Šarlay Pavol	1/5	65
		27	273	743/29st	Šarlay Štefan	1/5	55
					Šarlay Pavol	1/5	55
		28	224	743/30st	Šarlay Štefan	1/5	45
					Šarlay Pavol	1/5	45
	267	13	618	743/15st	Seková Mária	1/6	103
					Seková Tatiana	1/18	34
		14	831	743/16	Seková Mária	1/6	138
					Seková Tatiana	1/18	46
		15	414	743/17	Seková Mária	1/6	69
					Seková Tatiana	1/18	23
		16	1346	743/18	Seková Mária	1/6	224
					Seková Tatiana	1/18	75
		18	321	743/20	Seková Mária	1/6	53
					Seková Tatiana	1/18	18
		19	4	743/21st	Seková Mária	1/6	1
					Seková Tatiana	1/18	0
	274	72	178	743/75	SR-SPF	1/1	178
		73	35	743/76	SR-SPF	1/1	35
		74	49	743/77	SR-SPF	1/1	49
	305/2	3	145	743/4st	SR-SPF	1/1	145
		4	167	743/5st	SR-SPF	1/1	167
		5	156	743/6st	SR-SPF	1/1	156
		6	149	743/7st	SR-SPF	1/1	149
		9	813	743/10st	SR-SPF	1/1	813
		29	220	743/31	SR-SPF	1/1	220
		30	94	743/32	SR-SPF	1/1	94
		31	34	743/33	SR-SPF	1/1	34

		59	361	743/61	SR-SPF	1/1	361
		60	124	743/62	SR-SPF	1/1	124
		61	107	743/63	SR-SPF	1/1	107
		62	63	743/64	SR-SPF	1/1	63
		63	29	743/65	SR-SPF	1/1	29
							15266 m2

GP 10/2008:

Katastrálne územie	Parcela KNE	Diel P č.	Výmera dielu v m2	K parcele KNC	Vlastník	Podiel	Výmera podielu v m2
Hatné	279	8	1136	783/5	Ješíková Mária	1/30+1/60	6
					Kušnierik Ferdinand	3/15	23
					Majčíková Berta	2/45+1/40	8
					Šarlay Štefan	1/30+1/40+1/60	9
					Šarlay Ján	1/10	11
					Šarlay Alojz	1/30+1/60	6
	280		47	783/6	Šarlay Štefan	1/5	9
					Šarlay Pavol Ištvan	1/5	9
	456/2		7	763/2	SR-SPF	1/1	7
		10	1105	865/2	SR-SPF	1/1	1105
							1193 m2

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 05141/2013-PNZ -P40203/09..03

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hatné	a		316,97	0,2406	0,8846	356,65	2,500	8,92
Hatné - stavby	a		16 600,00	0,1430	0,3777	8 643,62	2,500	216,09
spolu				0,3836	1,2623	9 000,27		225,01

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,0000	0,00	0,00
zastavaná plocha	1,6459	9 000,27	225,01
spolu	1,6459	9 000,27	225,01

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov