

D O D A T O K č. 04973/2013-PNZ –P41208/05.03
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41208/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

Sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Komárno: Mgr. Ľubomír Bilko

podľa poverenia č. j. DE/2012/048481- 110, zo dňa 08.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Agrospol „VKF“ Komárno, spol. s r.o.

sídlo: Meštianska 3/27, 945 01 Komárno

štatutárny orgán: Ing. Ladislav Fábik

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu: 6604374000/1111

IČO: 34109811

DIČ: 2020400019

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 703/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej

pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2012.

2. Nájomca Agrospol „VKF“ Komárno, spol. s r.o., v zastúpení Ing. Ladislavom Fábikom, konateľom sa zaviazal späťne uhradiť nájomné vo výške alikvotnej časti nájomného z výmery 3,6693 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Okoličná na Ostrove, v súlade s ustanovením § 106, 107 a 451 OZ za obdobie od 1.11. 2010 do 31.12.2011, vo výške 333,02 Eur, slovom tristotridsaťtri euro a dva centy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2012 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **587,6200 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **508,7256 ha**

Prenájom od SPF celkom **78,8944 ha**
z toho : **SR - SPF** **0 ha**
NV - SPF **78,8944 ha**

Prenajatá výmera v roku 2012 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2012	úbytok/nárast v r. 2012	stav k 15.10.2012	stav k 15.10.2013
SR-SPF	61,5999	+ 17,2945	78,8944	78,8944
NV-SPF	13,6252	-13,6252		
SPF celkom	75,2251	+ 3,6693	78,8944	78,8944
Známy vlastník	507,5848	+ 1,1408	508,7256	508,7256
Prenajatá výmera spolu	582,8099	+ 4,8101	587,62000	587,62000

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2012 :

príloha č. 1 Zoznam užívaných pozemkov je nedeliteľnou súčasťou dodatku.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2012 a 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2)

Celková výmera prenajatých pozemkov v správe SPF	:	78,8944 ha
z toho :	poľnohospodárska pôda	78,5505 ha
	ostatné plochy	
	TTP	0 ha
	zastavané plochy a nádvoria	0,3439 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za r.2012 Eur 3337,51
slovom tritisícristotridsaťsedem euro
a päťdesiatjeden centov

1. splátka nájomného za rok 2012 bola uhradená 31.10.2012	Eur 1586,00
2. splátka nájomného za rok 2012 bola uhradená 30.11.2012	Eur 1585,00
nedoplatok za rok 2012 je splatný do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy	Eur 166,51

Nájomné na rok 2013 Eur 3337,51

1. splátka nájomného za rok 2013 bola uhradená 23.9.2013	Eur 1586,00
2. splátka nájomného za rok 2013 je splatná k 31.12.2013	Eur 1751,51

V prílohe č. 2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k. ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU

- Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2012, 2013 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 3337,51 Eur, slovom tritisícristotridsaťsedem euro a päťdesiatjeden centov.
- Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 4-1208-05 sa dopĺňajú v čl.X, odsekmi č. 9, 10, nasledovne :

- Nájomca súhlasí so zverejnením dodatkov k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatky budú zverejnené v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ich zverejniť.

10. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu dodatkov k nájomnej zmluve v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku č. 9 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VI

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch (1 rovnopis obdrží nájomca, 3 prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo 4-1208-05 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Mgr. Ľubomír Bilko

.....
Ing. Ladislav Fábik, konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Mgr. Ľubomír Bilko

