

Protokol

č. 00550/2013-UVOV-U00002/13.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení §§ 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárne orgány: Ing. Gabriela Matečná – generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17335345
DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Obec Nižný Čaj**
Nižný Čaj 42, 044 16 Bohdanovce
v zastúpení: Ing. Milan Česlák - starosta obce
IČO: 00 690 325

Podľa ustanovení §§ 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva **Obci Nižný Čaj** vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K ú. Nižný Čaj	306	95/1	Trvalý trávny porast	1086	1/1	93,98
Obec Nižný Čaj		95/2	Trvalý trávny porast	117	1/1	10,12
Okres Košice-okolie						

Hodnota majetku v € – presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu podľa Interného pokynu generálneho riaditeľa 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

Predmetné nehnuteľnosti KN „E“ p.č. 95/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1086 m² a p.č. 95/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 117 m² boli do katastra nehnuteľností zapísané na LV č. 306 v prospech SPF na základe zápisu ROEP (Rozhodnutie Z 3653/05).

Podľa ustanovení § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov poľnohospodárska a nepoľnohospodárska pôda, ktorá bola vo vlastníctve obcí k 31. decembru 1949 a pokiaľ sa nachádza ku dňu účinnosti tohto zákona v majetku Slovenskej republiky, prechádza do vlastníctva obce. Pôvodná parcela č. 95 bola zapísaná v celosti do vlastníctva Obce Nižný Čaj v pozemnoknižnej vložke č. 30.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území **Nižný Čaj** sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno správa katastra.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.....

V Nižnom Čaji, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Ing. Milan Česlák
starosta obce

