

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľ: **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004863/8180
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **ATLAS, a.s.**
sídlo: Trnavská cesta 1 112, 826 33 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Boris Džadoň, predseda predstavenstva
Ing. arch. Ján Polášek, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 680 842
IČ DPH: SK2020312305
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka: 46/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Zhotoviteľ vyhlasuje, že na základe Dohody o použití architektonického diela disponuje výhradným súhlasom autorov architektonického diela – projektovej dokumentácie stavby: Budova NR SR, Nám, Alexandra Dubčeka 1, Bratislava na použitie predmetného architektonického diela v zmysle tejto zmluvy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a zabezpečí pre objednávateľa pre stavbu pod názvom:

„REKONŠTRUKCIA JUHOVÝCHODNEJ FASÁDY UBYTOVACIEHO ZARIADENIA NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY“

- Projektovú dokumentáciu juhovýchodnej fasády Ubytovacieho zariadenia NR SR v členení jednotlivých etáp : 1.etapa – juhovýchodná fasáda
2.etapa – zostávajúca časť južnej fasády
- Projektovú dokumentáciu úpravy zábradlia
- Tepelnotechnický posudok
- Výkon autorského dozoru
- Inžiniersku činnosť
(ďalej len „dielo“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto Článku zmluvy riadne prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok II. Rozsah predmetu plnenia

1. Rozsah prác, súvisiaci so zhotovením
 - Projektovej dokumentácie juhovýchodnej fasády Ubytovacieho zariadenia NR SR- 1. a 2. etapa
 - Projektovej dokumentácie úpravy zábradlia,
 - Výkonu autorského dozoru a
 - Inžinierskej činnostibude vychádzať z aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie projektových prác a inžinierskej činnosti UNIKA (ďalej len „Sadzobník UNIKA“).
2. Tepelnotechnický posudok bude zhotovený v súlade s STN 730540/2012 a v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 364/2012 Z. z.
3. Inžinierska činnosť v sebe zahŕňa:
 - inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie,
 - inžiniersku činnosť pre predčasné užívanie a
 - inžiniersku činnosť pre definitívne užívacie povolenie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že projektové dokumentácie a tepelnotechnický posudok zhotoviteľ predloží jednotlivo v šiestich vyhotoveniach vrátane dvoch vyhotovení výkazu výmer a dvoch vyhotovení kontrolného rozpočtu. Okrem toho zhotoviteľ predloží objednávateľovi dokumentáciu v elektronickej podobe v dvoch vyhotoveniach na CD nosiči textovú časť vo formáte Word, grafickú časť vo formáte dwg a pdf a výkaz výmer skonvertovaný do formátu Excel.

Článok III. Spôsob zhotovenia diela

1. Pri zhotovení projektovej dokumentácie, tepelnotechnického posudku a pri zabezpečení autorského dozoru a inžinierskej činnosti v rozsahu definovanom v Článku II. bod 1. až 3. bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejno-právnych orgánov a organizácií tak, aby nedošlo k prieťahom pri následnom stavebnom konaní.
2. Zhotoviteľ je povinný v priebehu zhotovenia diela vopred prerokovať navrhované riešenie s objednávateľom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pre riadne a včasné vykonanie predmetu tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť dohodnutú touto zmluvou.

Článok IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje
 - Projektovú dokumentáciu juhovýchodnej fasády Ubytovacieho zariadenia NR SR 1. a 2. etapa,
 - Projektovú dokumentáciu úpravy zábradlia a
 - Tepelnotechnický posudokzhotoviť v rozsahu uvedenom v Článku II. a odovzdať podľa Článku II. bod 4. tejto zmluvy najneskôr do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní každej časti diela bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol podpísaný

- zodpovednými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie najneskôr do 3 mesiacov od podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zodpovednými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorým bola/i odovzdaná/é projektová/é dokumentácia/e.
 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Inžiniersku činnosť pre predčasné užívanie najneskôr do 3 mesiacov od podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zodpovednými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorým boli odovzdané stavebné práce pre predmetnú časť diela – 1.etapu.
 4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Inžiniersku činnosť pre definitívne povolenie užívania stavby (kolaudačné rozhodnutie) najneskôr do 3 mesiacov od podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zodpovednými zástupcami obidvoch zmluvných strán, ktorým boli odovzdané stavebné práce.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť výkon autorského dozoru počas celej realizácie diela separátne pre jednotlivé etapy. Na výkon autorského dozoru bude zhotoviteľ písomne vyzvaný objednávatelom 3 pracovné dni vopred.
 6. Dodržiavanie jednotlivých termínov, tak ako sú uvedené v bode 1. až 5. tohto Článku zmluvy je závislé od poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa. Počas omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo v termínoch uvedených v bode 1. až 5. tohto Článku zmluvy a v Článku V. bod 1. a 2. tejto zmluvy. O čas omeškania objednávateľa s riadnym a včasným poskytnutím súčinnosti dohodnutým v tejto zmluve sa príslušný termín na dodanie predmetu tejto zmluvy predlžuje.
 7. Predmet zmluvy je splnený jeho riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.

Článok V. Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi počas spracovávania projektových dokumentácií a tepelnotechnického posudku súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, v spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť najneskôr do troch pracovných dní od jej vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že potrebnú súčinnosť nebude môcť objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami, určia si za týmto účelom osobitnú lehotu k jej zabezpečeniu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa na rokovaniach v rozpracovanosti projektovej dokumentácie, ktoré zvolá zhotoviteľ v lehote najmenej 2 pracovných dní, pred samotným začatím rokovaní. K riešeniam predloženým na takýchto rokovaniach sa v prípadoch, keď nebude možné zaujať stanovisko priamo na rokovaní objednávateľ záväzne vyjadrí najneskôr do 2 pracovných dní od uskutočneného rokovania.

Článok VI. Cena za dielo, platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená ako cena vzájomne dohodnutá medzi objednávatelom a zhotoviteľom v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za dielo, podľa bodu 1.1 a 1.3. tohto Článku zmluvy je dohodnutá v zmysle platného Sadzobníka UNIKA . Cena za dielo je stanovená ako maximálna s pevnými cenami, určenými bodom 1.1 až 1.3. tohto Článku zmluvy.

1.1. Cena projektovej dokumentácie a AD :

1.1.1. Realizačný projekt rekonštrukcie JV fasády UZ NR SR (kamenného obkladu so zateplením).....	14 380,00 €
1.1.2. Realizačný projekt úpravy zábradlia nad UZ NR SR (terasy Parlamentky)	1 100,00 €
1.1.3. Autorský dozor 1. Etapa	800,00 €
2. Etapa	1 120,00 €

1.2. Tepelnotechnický posudok :

Spracovanie tepelnotechnického -posudku obvodovej steny juhovýchodnej fasády spracovaný podľa STN 730540/2012, Zákon 555/2005 Z. z. a jeho vykonávacia vyhláška č. 364/2012 Z. z.	320,00 €
--	----------

1.3. Inžinierska činnosť :

1.3.1. Výkon inžinierskej činnosti až po vydanie právoplatného Stavebného povolenia	1 220,00 €
1.3.2. Výkon inžinierskej činnosti až po vydanie právoplatného rozhodnutia predčasného užívania časti stavby pre 1.etapu	250,00 €
1.3.3. Výkon inžinierskej činnosti až po vydanie právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudačného rozhodnutia)	450,00 €

Cena bez DPH spolu :	19 640,00 €
DPH 20 %	3 928,00 €

Cena s DPH celkom :..... **23 568,00 €**

- Cena za dielo v sebe zahŕňa akékoľvek poplatky súvisiace s Dohodou o použití architektonického diela uzatvorenou medzi zhotoviteľom a autormi architektonického diela – projektovej dokumentácie stavby: Budova NR SR, Nám. Alexandra Dubčeka 1, Bratislava.
- V súvislosti s Inžinierskou činnosťou v zmysle tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na preplatenie správnych poplatkov a to po ich predložení spolu s originálmi dokladov o ich úhrade.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že je platiteľom DPH a objednávateľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH.
- Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo, resp. jeho častí budú faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní príslušnej časti diela. Faktúra musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť bezodkladne zhotoviteľovi bez zaplatenia na opravu s uvedením vady faktúry. Oprávneným vrátením faktúry na opravu prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a táto plynie celá znova odo dňa doručenia opravenej novej faktúry.
- Za správne vyčíslenie sadzby DPH, podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- Zhotoviteľ má právo čiastkovej fakturácie nasledovne:
 - pri Projektovej dokumentácii juhovýchodnej fasády Ubytovacieho zariadenia NR SR, Projektovej dokumentácii úpravy zábradlia a Tepelnotechnikom posudku najskôr po podpise jednotlivých odovzdávacích a preberacích protokolov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán,

- b. za Inžiniersku činnosť pre stavebné povolenie najskôr nasledujúci pracovný deň po dni doručenia právoplatného rozhodnutia o stavebnom povolení objednávateľovi,
 - c. za Inžiniersku činnosť pre predčasné užívanie najskôr nasledujúci pracovný deň po dni doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení predčasného užívania časti stavby objednávateľovi,
 - d. za Inžiniersku činnosť pre definitívne užívacie povolenie najskôr nasledujúci pracovný deň po dni doručenia právoplatného povolenia o užívaní stavby (kolaudačného rozhodnutia) objednávateľovi,
 - e. za výkon Autorského dozoru najskôr po podpise odovzdávacieho a preberacieho protokolu k zrealizovaným stavebným prácam pre jednotlivé etapy separátne.
9. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru za nezrealizovaný autorský dozor a inžiniersku činnosť alebo ich časť.

Článok VII.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy

1. Vlastnícke právo k dielu, resp. jeho časti, ktoré je predmetom tejto zmluvy, prechádza na objednávateľa dňom zaplataenia príslušnej faktúry.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s právnymi predpismi, so záväzkami dohodnutými v tejto zmluve a bude mať náležitosti v zmysle právnych predpisov a náležitosti dojednané touto zmluvou.
2. Objednávateľ má právo v prípade akejkolvek vady diela požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ má v takom prípade povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady, a to bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
3. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán vo veciach organizačných, technických a zodpovedných za odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí diela budú:
 - za objednávateľa:
 - za zhotoviteľa
4. Reklamáciu akejkolvek vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to písomnou formou k rukám zhotoviteľa, resp. jeho zástupcu.

Článok IX.

Sankcie

1. Pokiaľ zhotoviteľ odovzdá dielo špecifikované v Článku I. a II. tejto zmluvy po termínoch uvedených v článku IV. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej ceny časti diela za každý aj začatý deň omeškania
2. Pokiaľ objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, tak ako je uvedená v článku VI. tejto zmluvy v lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie úroku z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok X.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Predmet zmluvy je objednávateľ oprávnený použiť len na účely uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa po dobu 10 rokov od odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží zhotoviteľ dva rovnopisy a objednávateľ päť rovnopisov.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – výpis z obchodného registra zhotoviteľa
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

Za objednávateľa:

V Bratislave

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie
Národnej rady Slovenskej republiky

.....

Ing. arch. Boris Džadoň
predseda predstavenstva
spoločnosti ATLAS, a.s.

.....

Ing. arch. Ján Polášek
podpredseda predstavenstva
spoločnosti ATLAS, a.s.